



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 148 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langoddveien 101  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Sybreg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 509	74 711
Sum kostnader		72 509	74 711
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 509</b>	<b>-74 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 222	628
Annen finanskostnad		0	891 308
Sum finanskostnader		2 222	891 936
<b>Netto finans</b>		<b>-2 222</b>	<b>-891 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 731</b>	<b>-966 647</b>
Skattekostnad	2, 3	222 336	-148 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 066</b>	<b>-818 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		277 877	0
Annen egenkapital		-574 943	-818 432
Sum overføringer og disponeringer		-297 066	-818 432



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 026 283	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 283	0
Sum anleggsmidler		1 026 283	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		277 878	238 288
Sum fordringer		277 878	238 288
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	112 000
Sum investeringer		0	112 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 627	2 138 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 627	2 138 048
Sum omløpsmidler		1 600 505	2 488 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 788</b>	<b>2 488 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	325 500	325 500
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 500</b>	<b>325 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	250 298	825 241
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 298</b>	<b>825 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>575 798</b>	<b>1 150 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	624 741	780 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>624 741</b>	<b>780 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>624 741</b>	<b>780 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 104	0
Betalbar skatt	2, 3	0	178 795
Utbytte		277 877	0
Kortsiktig konserngjeld		1 110 268	377 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 249</b>	<b>556 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 989</b>	<b>1 337 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 626 788</b>	<b>2 488 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 148 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langoddveien 101  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Sybreg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 148 125  
SYBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 509	74 711
Sum kostnader		72 509	74 711
Driftsresultat		-72 509	-74 711
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 222	628
Annen finanskostnad		0	891 308
Sum finanskostnader		2 222	891 936
Netto finans		-2 222	-891 936
Resultat før skattekostnad		-74 731	-966 647
Skattekostnad	2, 3	222 336	-148 215
Årsresultat		-297 066	-818 432
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		277 877	0
Annen egenkapital		-574 943	-818 432
Sum overføringer og disponeringer		-297 066	-818 432



Organisasjonsnr: 931 148 125  
SYBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 026 283	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 283	0
Sum anleggsmidler		1 026 283	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		277 878	238 288
Sum fordringer		277 878	238 288
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	112 000
Sum investeringer		0	112 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 627	2 138 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 627	2 138 048
Sum omløpsmidler		1 600 505	2 488 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 788</b>	<b>2 488 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	325 500	325 500
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0



Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 500</b>	<b>325 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	250 298	825 241
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 298</b>	<b>825 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>575 798</b>	<b>1 150 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	624 741	780 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>624 741</b>	<b>780 926</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>624 741</b>	<b>780 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 104	0
Betalbar skatt	2, 3	0	178 795
Utbytte		277 877	0
Kortsiktig konserngjeld		1 110 268	377 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 249</b>	<b>556 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 989</b>	<b>1 337 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 626 788</b>	<b>2 488 336</b>



Organisasjonsnr: 931 148 125  
SYBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**SYBERG EIENDOM AS**

931148125

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-72 509	-74 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 509</b>	<b>-74 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 509</b>	<b>-74 711</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 222	-628
Annen finanskostnad		0	-891 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 222</b>	<b>-891 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 222</b>	<b>-891 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 731</b>	<b>-966 647</b>
Skattekostnad	2, 3	-222 336	148 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 066</b>	<b>-818 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		277 877	0
Annen egenkapital		-574 943	-818 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>-297 066</b>	<b>-818 432</b>



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 026 283	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 283</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 026 283</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		277 878	238 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 878</b>	<b>238 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	112 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>112 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 627	2 138 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 322 627</b>	<b>2 138 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 505</b>	<b>2 488 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 788</b>	<b>2 488 336</b>



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	325 500	325 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 500</b>	<b>325 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	250 298	825 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 298</b>	<b>825 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>575 798</b>	<b>1 150 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	624 741	780 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>624 741</b>	<b>780 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 104	0
Betalbar skatt	2, 3	0	178 795
Utbytte		277 877	0
Kortsiktig konserngjeld		1 110 268	377 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 249</b>	<b>556 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 989</b>	<b>1 337 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 626 788</b>	<b>2 488 336</b>

Bærum, 04.06.2024

Erland Jan Syberg  
styrets leder / daglig leder

Jan Axel Syberg  
styremedlem



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**SYBERG EIENDOM AS**  
931 148 125



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 233	47 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	82 103	-195 233
<b>Skattekostnad</b>	<b>222 336</b>	<b>-148 215</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-74 731	-966 647
Permanente forskjeller	2 222	891 936
+/- Endring i midlertidige forskjeller	709 932	887 416
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-637 424	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>812 705</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	140 233	178 795
Betalbar skatt på konsernbidrag	-140 233	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	178 795

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	3 549 662	2 839 730	709 932
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 549 662</b>	<b>2 839 730</b>	<b>709 933</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 549 662</b>	<b>2 839 730</b>	<b>709 933</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	542 638	624 741	-82 103

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	325 500	825 241	1 150 741
Årsresultat	0	-297 066	-297 066
Avsatt utbytte	0	-277 877	-277 877
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>325 500</b>	<b>250 298</b>	<b>575 798</b>



Årsregnskap for  
**SYBERG EIENDOM AS**  
931148125  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-72 509	-74 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 509</b>	<b>-74 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 509</b>	<b>-74 711</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 222	-628
Annen finanskostnad		0	-891 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 222</b>	<b>-891 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 222</b>	<b>-891 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 731</b>	<b>-966 647</b>
Skattekostnad	2, 3	-222 336	148 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 066</b>	<b>-818 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		277 877	0
Annen egenkapital		-574 943	-818 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>-297 066</b>	<b>-818 432</b>



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 026 283	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 283</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 026 283</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		277 878	238 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 878</b>	<b>238 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	112 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>112 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 627	2 138 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 322 627</b>	<b>2 138 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 505</b>	<b>2 488 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 788</b>	<b>2 488 336</b>



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	325 500	325 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 500</b>	<b>325 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	250 298	825 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 298</b>	<b>825 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>575 798</b>	<b>1 150 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	624 741	780 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>624 741</b>	<b>780 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 104	0
Betalbar skatt	2, 3	0	178 795
Utbytte		277 877	0
Kortsiktig konserngjeld		1 110 268	377 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 249</b>	<b>556 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 989</b>	<b>1 337 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 626 788</b>	<b>2 488 336</b>

Bærum, 04.06.2024

Erland Jan Syberg  
styrets leder / daglig leder

Jan Axel Syberg  
styremedlem



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SYBERG EIENDOM AS  
931 148 125

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 233	47 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	82 103	-195 233
<b>Skattekostnad</b>	<b>222 336</b>	<b>-148 215</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-74 731	-966 647
Permanente forskjeller	2 222	891 936
+/- Endring i midlertidige forskjeller	709 932	887 416
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-637 424	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>812 705</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	140 233	178 795
Betalbar skatt på konsernbidrag	-140 233	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	178 795

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	3 549 662	2 839 730	709 932
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 549 662</b>	<b>2 839 730</b>	<b>709 933</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 549 662</b>	<b>2 839 730</b>	<b>709 933</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	542 638	624 741	-82 103

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	325 500	825 241	1 150 741
Årsresultat	0	-297 066	-297 066
Avsatt utbytte	0	-277 877	-277 877
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>325 500</b>	<b>250 298</b>	<b>575 798</b>