



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 609 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 187 117	
Sum inntekter		10 187 117	0
Kostnader			
Varekostnad		9 894 234	7 700
Annen driftskostnad		165 610	75 165
Sum kostnader		10 059 844	82 865
Driftsresultat		127 273	-82 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			238 987
Annen renteinntekt		1 111	
Sum finansinntekter		1 111	238 987
Annen rentekostnad		121 048	134 778
Sum finanskostnader		121 048	134 778
Netto finans		-119 937	104 209
Ordinært resultat før skattekostnad		7 336	21 344
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	1 614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 722	21 344
Årsresultat		5 722	21 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 722	21 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 722	
Udekket tap			21 343
Sum overføringer og disponeringer		5 722	21 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	3 909 151	5 801 232
Sum varer		3 909 151	5 801 232
Fordringer			
Konsernfordringer			238 987
Sum fordringer			238 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 768	3 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 768	3 903
Sum omløpsmidler		4 030 919	6 044 123
SUM EIENDELER		4 030 919	6 044 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 200 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 775	431 046
Kortsiktig konserngjeld	3	2 113 830	1 975 481
Annen kortsiktig gjeld	7	490 314	7 595
Sum kortsiktig gjeld		2 800 919	2 414 122
Sum gjeld		4 000 919	6 014 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 919	6 044 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466195

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 609 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 187 117	
Sum inntekter		10 187 117	0
Kostnader			
Varekostnad		9 894 234	7 700
Annen driftskostnad		165 610	75 165
Sum kostnader		10 059 844	82 865
Driftsresultat		127 273	-82 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			238 987
Annen renteinntekt		1 111	
Sum finansinntekter		1 111	238 987
Annen rentekostnad		121 048	134 778
Sum finanskostnader		121 048	134 778
Netto finans		-119 937	104 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 3	1 614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 722	21 344
Årsresultat		5 722	21 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 722	21 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 722	
Udekket tap			21 343
Sum overføringer og disponeringer		5 722	21 343



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	3 909 151	5 801 232
Sum varer		3 909 151	5 801 232
Fordringer			
Konsernfordringer			238 987
Sum fordringer			238 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 768	3 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 768	3 903
Sum omløpsmidler		4 030 919	6 044 123
SUM EIENDELER		4 030 919	6 044 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 200 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 775	431 046
Kortsiktig konserngjeld	3	2 113 830	1 975 481



Annen kortsiktig gjeld	7	490 314	7 595
Sum kortsiktig gjeld		2 800 919	2 414 122
Sum gjeld		4 000 919	6 014 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 919	6 044 122



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

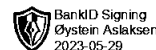
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Galliåsen 4 Eiendom AS

Org.nr 925609110

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

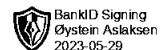
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Galliåsen 4 Eiendom AS

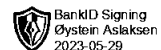


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 187 117	0
Sum driftsinntekter		10 187 117	0
Driftskostnader			
Varekostnad		9 894 234	7 700
Annen driftskostnad		165 610	75 165
Sum driftskostnader		10 059 844	82 865
DRIFTSRESULTAT		127 273	(82 865)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	238 987
Annen renteinntekt		1 111	0
Sum finansinntekter		1 111	238 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 048	134 778
Sum finanskostnader		121 048	134 778
NETTO FINANSPOSTER		(119 937)	104 209
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 336	21 344
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	1 614	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 722	21 344
ÅRSRESULTAT		5 722	21 344
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 722	0
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Fremføring av udekket tap		0	21 343
SUM OVERF. OG DISP.		5 722	21 344



Galliåsen 4 Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	3 909 151	5 801 233
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	238 987
Sum fordringer		0	238 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 768	3 903
SUM OMLØPSMIDLER		4 030 919	6 044 123
SUM EIENDELER		4 030 919	6 044 123
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 200 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	3 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 200 000	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		196 775	431 047
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 113 830	1 975 481
Annen kortsiktig gjeld	7	490 314	7 595
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 800 919	2 414 123
SUM GJELD		4 000 919	6 014 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 919	6 044 123

Arendal, 30.05.2023

Øystein Aslaksen
Styrets leder/ Daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 336
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	7 336
- Ytet konsernbidrag	7 336
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 614
= Sum betalbar skatt	1 614
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 614
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 614
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 614
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Noter 2022

Note 3 - Konsernmellomværende

Posten gjelder mellomværende til annet konsernselskap.

Selskapet er i konsern med følgende selskaper:

Morselskap:
KVA Holding AS

Døtre:
KVA Byggtjenester AS
Romstølen 2 Eiendom AS
Galliåsen 4 Eiendom AS

	2022	2021
Gjeld til KVA Holding AS	1 736 494	1 975 481
KVA Holding AS (konsernbidrag)	7 336	0
Gjeld til Romstølen 4 Eiendom AS	370 000	0

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 4 - Varer

Varer består av egenregi bygg.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets lån kr 1 200 000 er sikret med pant i tomteområdet under utvikling. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 3 909 151.
Lånet forfaller innen 5 år.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	30 000

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder i all hovedsak mellomværende til eier av holding-selskapet.

Gjelden er ikke renteberegnet.