



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 592 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØLSBERG SAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o Terje Fjeldheim
Stølsberg 32
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		179 676	168 984
Innbetalt fra seksjonseiere		122 500	0
Sum inntekter		302 176	168 984
Kostnader			
Driftskostnader boligblokk		136 284	149 272
Maling av blokkene		239 604	
Sum kostnader		375 888	149 272
Driftsresultat		-73 712	19 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	66
Sum finansinntekter		99	66
Netto finans		99	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 613	19 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 613	19 778
Årsresultat		-73 613	19 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer til peiser		7 700	7 700
Sum varer		7 700	7 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		74 388	148 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 388	148 001
Sum omløpsmidler		82 088	155 701
SUM EIENDELER		82 088	155 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		41 659	115 272
Sum innskutt egenkapital		41 659	115 272
Opptjent egenkapital			
Disposisjonsfond		40 429	40 429
Sum opptjent egenkapital		40 429	40 429
Sum egenkapital		82 088	155 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 088	155 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 129016

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 592 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØLSBERG SAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o Terje Fjeldheim
Stølsberg 32
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 592 532
STØLSBERG SAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		179 676	168 984
Innbetalt fra seksjonseiere		122 500	0
Sum inntekter		302 176	168 984
Kostnader			
Driftskostnader boligblokk		136 284	149 272
Maling av blokkene		239 604	
Sum kostnader		375 888	149 272
Driftreresultat		-73 712	19 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	66
Sum finansinntekter		99	66
Netto finans		99	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 613	19 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 613	19 778
Årsresultat		-73 613	19 778



Organisasjonsnr: 894 592 532
STØLSBERG SAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemidler			
Varer			
Varer til peiser		7 700	7 700
Sum varer		7 700	7 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		74 388	148 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 388	148 001
Sum omløpemidler		82 088	155 701
SUM EIENDELER		82 088	155 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		41 659	115 272
Sum innskutt egenkapital		41 659	115 272
Opptjent egenkapital			
Disposisjonsfond		40 429	40 429
Sum opptjent egenkapital		40 429	40 429
Sum egenkapital		82 088	155 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 088	155 701



Organisasjonnr: 894 592 532
STØLSBERG SAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Terje Fjeldheim	1000.00	0.00	9000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1000.00		9000.00



Andre godtgjørelse gjelder kontorhold og husleie kontor

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillegg til ledende personer: Nei



STØLSBERG SAMEIE 2

Stølsberg 32, 5570 Aksdal

Organisasjonsnr. 894592532

Forretningsfører Terje Fjeldheim, Stølsberg 32, 5570 Aksdal.

Regnskap for 2020

Resultatregnskap:

Driftsinntekter:		2020	2019
Husleieinntekter		179 676	168 984
Andre driftsinntekter	Note 1	122 500	-
Sum driftsinntekter		<u>302 176</u>	<u>168 984</u>
Driftskostnader:			
Heis		31 232	36 411
Gassanlegg		7 843	10 500
Sprinkleranlegg		-	-
Forsikring		16 803	14 681
Bredbånd		28 056	29 029
Strøm		9 519	13 306
Vedlikehold		27 336	8 320
Renhold		15 495	15 338
Andre driftskostnader	Note 2	239 604	21 687
Sum driftskostnader		<u>375 888</u>	<u>149 272</u>
Driftsresultat før finans	-	73 712	19 712
Finansinntekter og kostnader:			
Gebyrer		-	-
Renteinntekter		99	66
Rentekostnader		-	-
Sum finansposter		<u>99</u>	<u>66</u>
Årsresultat	-	<u>73 613</u>	<u>19 778</u>



BALANSE

	2 020	2 019
Eiendeler		
Varebeholdning	7 700	7 700
Bankkonto	74 388	148 001
Sum eiendeler	<u>82 088</u>	<u>155 701</u>
Gjeld og egenkapital		
Kortsiktig gjeld	-	-
Disposisjonsfond 31.12	40 429	40 429
Egenkapital 1.1	115 272	-
Overskudd 2019	- 73 613	41 659
Sum gjeld og egenkapital	<u>82 088</u>	<u>155 701</u>

Note 1: Bygning ble malt i 2020. Inntekten er innbetaling fra seksjonseierne til dette arbeidet.

Note 2: Kostnadene for maling av bygget.

Aksdal, 31.12.2020
15.01.2021

Terje Fjeldheim
Regnskapsfører



STØLSBERG SAMEIE 2

STØLSBERG 32, 5570 AKSDAL

Bankkonto: 3330 23 58139

Organisasjonsnr. 894 592 532

Styreleder Terje Fjeldheim

Tlf 934 15 404

Årsberetning for 2020.

1. Tillitsvalgte.

Styret har hatt denne sammensetning:

Styreleder Terje Fjeldheim, Styremedlemmer Turid Eike, Bjarne Tvedt og Dagfinn Hemmingstad.

Styret har hatt 2 møter, 20. februar og 12. oktober.

Årsmøtet ble holdt 20. februar etter styremøte.

Som tidligere år har møtene vært åpne slik at alle beboerne kan delta.

2. Forretningsførsel og revisjon.

Terje Fjeldheim er forretningsfører og Tone Helene Kveinen og Turid Eike er revisorer.

3. Forsikringer.

Den totale premien for 2021 er kr.16.295,-. På slutten av året fikk vi melding om at Nemi Forsikring overførte hele sin portefølge til Storebrand Forsikring AS (kr. 15.602) og Norsk Hussoppforsikring (kr. 693).

4. Medlemskap

Sameiet er medlem av Huseiernes Landsforbund.



5. Bygningsmessige forhold.

Våre bygninger ble malt i 2020. Til tross for at Norge ble pandemistengt i mars fikk vi gjennomført arbeidet i løpet av sommeren da det var lettelse i restriksjonene. Arbeidet er godt utført av Bigera AS.

Det er også utført reparasjon på garasjedøren.

I løpet av året har vi hatt følgende kontroller:

Gassanlegg:

Nærernergi Gass AS hadde i september den årlige kontroll av gasspeisene våre. De har overtatt etter Wilhelm Fjetland Trodahl som er sluttet som rørlegger.

Tilsyn og kontroll av heis.

Dette skjer fire ganger i året ved Schindler Heis. Serviceavtalen løper frem til 2022. Norsk Heiskontroll gjennomfører sine kontroller annet hvert år. Hos oss var de i 2019.

I heisdøråpningen i øverste etasje er det mulighet for manuell kjøring av heisen om noen skulle bli sittende fast ved strømstans. Styreleder har nøkkel til dette skapet.

Kontroll av leilighetenes ventilasjonsanlegg.

Skifte av filter skjer årlig. Alle ventilasjonsanlegg ble sjekket høsten 2016.

Tilsyn og kontroll av felles elektrisk anlegg.

Sist det var kontroll på dette var i 2013.

Tilsyn og kontroll av sprinkleranlegg.

Kiwa Teknologisk Institutt gjennomførte kontroll 30.11.2018.

Dette er en årlig kontroll og vi har avtale om at de kontakter oss hver høst. Ingen kontakt i 2019 eller 2020.



Radonkontroll.

Bygningen ble kontrollert for radon 2017-18. Ingen utslag av helsefarlig radon registrert.

Renhold av trapperom.

Allianseplus AS står for renhold av trapperom.

El-biler

Det er klargjort for lading av El-biler i garasjen, og for den ene uteparkeringen. Det er privat finansiert.

Egenkontroll i leilighetene.

Alle beboerne har gjennomført egenkontroll iht vårt styringshefte.

6. Brannøvelse.

Holdes en gang årlig.

7. Uteområdet.

Det er ryddig og greit rundt boligblokken vår. Gårdsplassen må spyles av og til, og etter behov.

8. Arbeidsmiljøet.

Sameiet har ingen ansatte. Skal "arbeidsmiljøet" ha et innhold må det omfatte miljøet for oss som bor her.

Derfor er det hyggelig å se at det alltid er god orden og godt renhold av avfallsrom og avfallsbeholdere.

Garasjeanlegget blir rengjort og holdt i god stand.

9. Eierskifte i seksjon 5

Dag Halvorsen solgte sin leilighet i august.

Sigrun og Nils Stråtveit overtok fra 1.9.2020



10. Regnskapet

Regnskapet for 2020 viser et underskudd på kr. 73.613,-. Årsaken til dette er at det er brukt av oppsparte midler til maling av blokken dette året. Beløpet går til fradrag i egenkapitalen.

Husleien foreslås uendret for 2021.

Styret mener det er solid grunnlag for videre drift.

Aksdal, 31.12.2020 / 5.2.2021

Terje Fjeldheim
Styreleder

Turid Eike
Styremedlem

Dagfinn Hemmingstad
Styremedlem

Bjarne Ø. Tvedt
Styremedlem