



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 929 658 | 944 442 |
| Andre inntekter | 1 | | |
| Sum inntekter | | 929 658 | 944 442 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 64 313 | |
| Avskrivninger | 2 | 27 296 | 27 296 |
| Annen driftskostnad | 3 | 173 299 | 262 835 |
| Sum kostnader | | 264 907 | 290 131 |
| Driftsresultat | | 664 751 | 654 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | |
| Sum finansinntekter | | 8 | |
| Annen rentekostnad | | 275 | 1 270 |
| Sum finanskostnader | | 275 | 1 270 |
| Netto finans | | -267 | -1 270 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 664 484 | 653 041 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 148 354 | 143 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 516 130 | 509 373 |
| Årsresultat | | 516 130 | 509 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 516 130 | 509 373 |
| Totalresultat | | 516 130 | 509 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 89 446 | 392 816 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 426 684 | 116 557 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 516 130 | 509 373 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 7 143 713 | 7 113 009 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 143 713 | 7 113 009 |
| Sum anleggsmidler | | 7 143 713 | 7 113 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 608 912 | 541 982 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 005 | 8 318 |
| Sum fordringer | | 611 917 | 550 299 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 211 247 | 162 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 211 247 | 162 571 |
| Sum omløpsmidler | | 823 164 | 712 870 |
| SUM EIENDELER | | 7 966 877 | 7 825 879 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 5 | 13 400 | 13 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 233 400 | 233 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 6 088 172 | 5 661 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 088 172 | 5 661 488 |
| Sum egenkapital | | 6 321 572 | 5 894 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 886 459 | 855 206 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 886 459 | 855 206 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 886 459 | 855 206 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 105 | 111 344 |
| Betalbar skatt | 4 | 91 873 | 3 705 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 518 | 8 977 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 117 017 | 197 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 427 332 | 753 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 758 845 | 1 075 785 |
| Sum gjeld | | 1 645 304 | 1 930 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 966 877 | 7 825 879 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695810

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 982 735 114
PRESTÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 929 658 | 944 442 |
| Andre inntekter | 1 | | |
| Sum inntekter | | 929 658 | 944 442 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 64 313 | |
| Avskrivninger | 2 | 27 296 | 27 296 |
| Annen driftskostnad | 3 | 173 299 | 262 835 |
| Sum kostnader | | 264 907 | 290 131 |
| Driftsresultat | | 664 751 | 654 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | |
| Sum finansinntekter | | 8 | |
| Annen rentekostnad | | 275 | 1 270 |
| Sum finanskostnader | | 275 | 1 270 |
| Netto finans | | -267 | -1 270 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 148 354 | 143 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 516 130 | 509 373 |
| Årsresultat | | 516 130 | 509 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 516 130 | 509 373 |
| Totalresultat | | 516 130 | 509 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 89 446 | 392 816 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 426 684 | 116 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 516 130 | 509 373 |



Organisasjonsnr: 982 735 114
PRESTÅL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 7 143 713 | 7 113 009 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 143 713 | 7 113 009 |
| Sum anleggsmidler | | 7 143 713 | 7 113 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 608 912 | 541 982 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 005 | 8 318 |
| Sum fordringer | | 611 917 | 550 299 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 211 247 | 162 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 211 247 | 162 571 |
| Sum omløpsmidler | | 823 164 | 712 870 |
| SUM EIENDELER | | 7 966 877 | 7 825 879 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 5 | 13 400 | 13 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 233 400 | 233 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 088 172 | 5 661 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 088 172 | 5 661 488 |
| Sum egenkapital | | 6 321 572 | 5 894 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 886 459 | 855 206 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 886 459 | 855 206 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 886 459 | 855 206 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 52 105 | 111 344 |
| Betalbar skatt 4 | 91 873 | 3 705 |
| Skyldig offentlige avgifter | 70 518 | 8 977 |
| Kortsiktig konserngjeld 6 | 117 017 | 197 927 |
| Annen kortsiktig gjeld 7 | 427 332 | 753 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | 758 845 | 1 075 785 |
| Sum gjeld | 1 645 304 | 1 930 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 966 877 | 7 825 879 |



Organisasjonsnr: 982 735 114
PRESTÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Prestål Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | 1 | 929 658 | 944 442 |
| Sum driftsinntekter | | 929 658 | 944 442 |
| Lønnskostnad | | 64 313 | 0 |
| Avskrivninger | 2 | 27 296 | 27 296 |
| Annen driftskostnad | 3 | 173 299 | 262 835 |
| Sum driftskostnader | | 264 907 | 290 131 |
| Driftsresultat | | 664 751 | 654 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 275 | 1 270 |
| Resultat av finansposter | | -267 | -1 270 |
| Resultat før skattekostnad | | 664 484 | 653 041 |
| Skattekostnad på resultat | 4, 8 | 148 354 | 143 668 |
| Resultat | | 516 130 | 509 373 |
| Årsresultat | | 516 130 | 509 373 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 89 446 | 392 816 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 426 684 | 116 557 |
| Sum overføringer | | 516 130 | 509 373 |



Balanse

Prestål Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 7 143 713 | 7 113 009 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 143 713 | 7 113 009 |
| Sum anleggsmidler | | 7 143 713 | 7 113 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 608 912 | 541 982 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 005 | 8 318 |
| Sum fordringer | | 611 917 | 550 299 |
| Bankinnskudd | | 211 247 | 162 571 |
| Sum omløpsmidler | | 823 164 | 712 870 |
| Sum eiendeler | | 7 966 877 | 7 825 879 |



Balanse

Prestål Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 5 | 13 400 | 13 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 233 400 | 233 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 088 172 | 5 661 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 088 172 | 5 661 488 |
| Sum egenkapital | | 6 321 572 | 5 894 888 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 8 | 886 459 | 855 206 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 886 459 | 855 206 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 105 | 111 344 |
| Betalbar skatt | 4, 8 | 91 873 | 3 705 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 518 | 8 977 |
| Konserngjeld | 6 | 117 017 | 197 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 427 332 | 753 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 758 845 | 1 075 785 |
| Sum gjeld | | 1 645 304 | 1 930 991 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 966 877 | 7 825 879 |

Skien, 20.06.2023
Styret i Prestål Eiendom AS

Stein Finne
styreleder



PRESTÅL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp i hele kroner

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomt | Bygninger | Totalt |
|--|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 1. januar | 388 000 | 7 207 385 | 7 595 385 |
| + Tilgang | - | 58 000 | 58 000 |
| - Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr 31. desember | 388 000 | 7 265 385 | 7 653 385 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 1. januar | - | 482 376 | 482 376 |
| + Ordinære avskrivninger | - | 27 296 | 27 296 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31. desember | - | 509 672 | 509 672 |
| Bokført verdi pr 31. desember | 388 000 | 6 755 713 | 7 143 713 |
| Avskrivningssatser (lineært) | | 4 % | |
| Økonomisk levetid | | 25 år | |
| Utrangeringsverdi | - | 6 525 000 | 6 525 000 |

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE, ANSATTE

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er kun utbetalt en sporadisk lønn i 2022.
Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 - SKATTER

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Spesifikasjon av skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnader | 664 484 | 653 041 |
| + Permanente og andre forskjeller | 9 852 | - |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -142 059 | -132 590 |
| = Inntekt før konsernbidrag | 532 277 | 520 451 |
| - Gitt konsernbidrag (med skattemessig fradrag) | -114 674 | -503 610 |
| = Alminnelig inntekt | 417 603 | 16 841 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | |
| Betalbar skatt av alminnelig inntekt | 91 873 | 3 705 |
| + Skatt av konsernbidrag | 25 228 | 110 794 |
| + Endring utsatt skatt / skattefordel (bokført) | 31 253 | 29 170 |
| = Årets skattekostnad | 148 354 | 143 668 |
| Skattesats 31.12 | 22 % | 22 % |
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel: | | |
| | 2022 | 2021 |
| Forskjeller som påvirker betalbar skatt : | | |
| Anleggsmidler | 4 029 361 | 3 887 302 |
| Omløpsmidler | - | - |
| Samlede forskjeller | 4 029 361 | 3 887 302 |
| Beregning av utsatt skatt : | | |
| Beregnet utsatt skattefordel | 886 459 | 855 206 |
| Bokført | 886 459 | 855 206 |
| Endring utsatt skatt | 31 253 | 29 170 |
| Skattesats utsatt skatt | 22 % | 22 % |



NOTE 5 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m.

| | |
|---|---------|
| Antall aksjer totalt | 1 100 |
| Pålydende pr. aksje | 200 |
| Samlet aksjekapital | 220 000 |
| Stemme(r) pr aksje på generalforsamling | 1 |

| Aksjeeiere pr 31. desember | Verv i selskapet | Aksjer | Eierandel |
|----------------------------|------------------|--------|-----------|
| Preinvest AS | - | 1 100 | 100 % |

| Endringer i selskapets egenkapital | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|----------|----------------------|-----------|
| Egenkapital pr 1. januar | 220 000 | 13 400 | 5 661 488 | 5 894 888 |
| Årets resultat | - | - | 516 130 | 516 130 |
| Konsernbidrag | - | - | -88 446 | -88 446 |
| Egenkapital pr 31. desember | 220 000 | 13 400 | 6 089 172 | 6 322 572 |

NOTE 6 - KONSERNGJELD

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------|---------|
| Gjeld til Preinvest AS | 117 017 | 197 927 |
| Renter | - | - |

NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Forskudd fra kunder | 283 994 | 250 222 |
| Avsatt konsernbidrag | 114 674 | 503 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 664 | - |
| Sum kortsiktig gjeld | 427 332 | 753 832 |