



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 303 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 407 565	42 200 340
Sum inntekter		45 407 565	42 200 340
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	7 848 945	7 327 349
Annen driftskostnad	3, 4	15 197 038	9 102 810
Sum kostnader		23 045 982	16 430 159
Driftsresultat		22 361 583	25 770 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 112 259	503 598
Annen finansinntekt		4 289	22
Sum finansinntekter		2 116 548	503 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 076	
Annen rentekostnad			2 539
Sum finanskostnader		2 076	2 539
Netto finans		2 114 473	501 080
Ordinært resultat før skattekostnad		24 476 056	26 271 261
Skattekostnad på resultat	5	5 384 732	5 779 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 091 324	20 491 584
Årsresultat		19 091 324	20 491 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 091 324	20 491 584
Totalresultat		19 091 324	20 491 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	21 321 397	22 967 320
Overført fra annen egenkapital	6	-2 230 073	-2 475 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		19 091 324	20 491 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 082 947	25 453 952
Sum immaterielle eiendeler		26 082 947	25 453 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	179 381 716	185 638 693
Sum varige driftsmidler		179 381 716	185 638 693
Sum anleggsmidler		205 464 663	211 092 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 846	50 411
Konsernfordringer	8	88 625 831	85 242 458
Sum fordringer		88 705 677	85 292 869
Sum omløpsmidler		88 705 677	85 292 869
SUM EIENDELER		294 170 340	296 385 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 497,828)	6, 7	497 828	497 828
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		517 828	517 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 954 897	261 184 970
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		258 954 897	261 184 970
Sum egenkapital		259 472 725	261 702 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 331 797	3 867 032
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	30 839 218	30 815 683
Annen kortsiktig gjeld		1 526 600	
Sum kortsiktig gjeld		34 697 615	34 682 715
Sum gjeld		34 697 615	34 682 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 170 340	296 385 513



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

Årsregnskap og årsberetning

STRØMSVEIEN 303 AS

31. august 2023



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

STRØMSVEIEN 303 AS

Styrets årsberetning 2022/2023

Virksomheten/ fremtidig utvikling

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom. Konsernet IKEA Handel & Eiendom består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding.

Selskapet eier eiendommen Strømsveien 303 i Oslo kommune med påstående IKEA-varehus. Virksomheten består i å eie, drive og leie ut fast eiendom, samt alle funksjoner i forbindelse med dette. Selskapet har langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapets regnskapsår er fra 1. september til 31. august.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Ansatte/ ansvarsforsikring styremedlemmer

Selskapet har ikke ansatte.

Ingka-Gruppen har tegnet styre- og lederansvarsforsikring for hele Ingka-Gruppen og alle deres datterselskaper. Den globale forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som individuelle styremedlemmer eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger på vegne av Ingka-Gruppen. Forsikringen er tegnet hos Zurich og utgjør 225 millioner euro per år. Forsikringen er uten egenandel for de forsikrede.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser i ubetydelig grad det ytre miljø. Gjennom bærekraftstrategien «People and Planet positive» har IKEA forpliktet seg til å lede an i endringen mot en mer bærekraftig verden. Globalt har IKEA ambisjoner om å bli 100% sirkulære og klimapositive innen 2030, og i Norge jobbes det systematisk for å bidra til dette lokalt.

Åpenhetsloven

IKEA Norge har dannet et Aktsomhetsvurderingsforum hvor samtlige medlemmer er fra IKEA Norge sin ledergruppe, dette for å sikre kvalitet i arbeidet med risikokartlegginger i henhold til Åpenhetsloven § 4. Forumet ledes av Administrerende direktør i IKEA AS.

Aktsomhetsvurderingsforum gjennomgår alle identifiserte risikoer. Det gjøres en felles vurdering over helhetlig risikobilde for IKEA Norge og en prioritering av arbeidet for å forebygge negativ påvirkning på mennesker, samfunn og miljø. Dette forum ser også på opphøre / redusere negative virkninger og møtet holdes tre ganger i året.

Rapporten ble publisert på [IKEA.no](https://ikea.no) 30. juni 2023 og kan leses på [IKEA.no](https://ikea.no): [Åpenhetsloven – menneskerettigheter og arbeidsforhold - IKEA](#)



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

STRØMSVEIEN 303 AS

Styrets årsberetning 2022/2023

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde i regnskapsåret et driftsresultat på NOK 22 361 583 og et resultat på NOK 19 091 325 etter skatt.

Økningen i annen driftskostnad er knyttet til kostnader i forbindelse med forprosjekt for mulig utvikling av selskapets eiendom.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Markedsrisiko/ kredittrisiko og likviditetsrisiko

Selskapet er ikke spesielt eksponert for endringer i generell markedisleie for tilsvarende eiendommer fremover da det er inngått langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået ved at fordring knyttet til konsernkonto har flytende rente. Kredittrisikoen er lav. Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

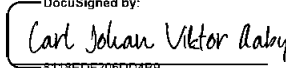
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	21 321 397
Overført fra annen egenkapital	-2 230 072
Sum overføringer	19 091 325

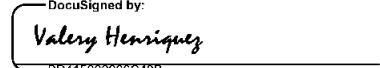
9. november 2023

Styret for Strømsveien 303 AS

DocuSigned by:

3CC6A2B3500A40F...
Lars Arne Landen
styreleder

DocuSigned by:

8118EDF206DC4B9...
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

DocuSigned by:

BD415002986C40B...
Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

STRØMSVEIEN 303 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2022 - 31/08/2023	01/09/2021 - 31/08/2022
	Leieinntekter fra foretak i samme konsern	45 407 565	42 200 340
	Sum driftsinntekter	45 407 565	42 200 340
2	Avskrivning på varige driftsmidler	-7 848 945	-7 327 349
3, 4	Annen driftskostnad	-15 197 038	-9 102 810
	Sum driftskostnader	-23 045 983	-16 430 159
	Driftsresultat	22 361 583	25 770 181
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 112 259	503 598
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-2 076	0
	Andre rentekostnader	0	-2 540
	Annen finansinntekt	4 289	22
	Netto finansresultat	2 114 473	501 080
	Ordinært resultat før skattekostnad	24 476 056	26 271 261
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-5 384 732	-5 779 677
	Ordinært resultat	19 091 324	20 491 584
	ÅRSRESULTAT	19 091 325	20 491 584
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	21 321 397	22 967 320
6	Overført fra annen egenkapital	-2 230 072	-2 475 736
	Sum overføringer	19 091 325	20 491 584



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

STRØMSVEIEN 303 AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2023	31/08/2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	26 082 947	25 453 952
	Sum immaterielle eiendeler	<u>26 082 947</u>	<u>25 453 952</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	157 161 699	172 543 140
2	Bygningsinventar	22 220 017	13 095 552
	Sum varige driftsmidler	<u>179 381 716</u>	<u>185 638 693</u>
	Sum anleggsmidler	<u>205 464 662</u>	<u>211 092 644</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Fordringer i annet foretak i samme konsern	88 625 831	85 242 458
	Andre kortsiktige fordringer	79 846	50 411
	Sum fordringer	<u>88 705 677</u>	<u>85 292 869</u>
	Sum omløpsmidler	<u>88 705 677</u>	<u>85 292 869</u>
	SUM EIENDELER	<u>294 170 340</u>	<u>296 385 513</u>



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

STRØMSVEIEN 303 AS

Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2023	31/08/2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 497,828)	497 828	497 828
6	Overkurs	20 000	20 000
	Sum innskutt egenkapital	517 828	517 828
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	258 954 898	261 184 970
	Sum opptjent egenkapital	258 954 898	261 184 970
	Sum egenkapital	259 472 726	261 702 798
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 331 797	3 867 032
5	Betalbar skatt	0	0
5, 6	Avsatt til konsernbidrag	27 335 124	29 445 282
	Gjeld til foretak i samme konsern	3 504 094	1 370 401
	Annen kortsiktig gjeld	1 526 600	0
	Sum kortsiktig gjeld	34 697 615	34 682 715
	Sum gjeld	34 697 615	34 682 715
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 170 340	296 385 513

9. november 2023

I styret for STRØMSVEIEN 303 AS

DocuSigned by:
Lars Landen
3C06A2B350A04F
Lars Arne Landen
styreleder

DocuSigned by:
Carl Johan Viktor Aaby
8118EDF208DC489
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

DocuSigned by:
Valery Henriquez
8D4754D2986C40B
Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

STRØMSVEIEN 303 AS Kontantstrømoppstilling

	01/09/2022 - 31/08/2023	01/09/2021 - 31/08/2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	24 476 056	26 271 261
Betalt skatt	0	-6 829 322
Ordinære avskrivninger	7 848 945	7 327 349
Endring i leverandørgjeld	-1 535 235	-951 290
Endring i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld	1 497 165	-23 595
Endringer i konsernmellomværender, ekskl konsernkontoordning	2 563 003	986 349
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	34 849 934	26 780 752
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 591 968	-7 456 139
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 591 968	-7 456 139
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Netto endring i konsernkontoordning	-3 812 683	-19 324 613
Utbetaling av konsernbidrag	-29 445 282	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-33 257 965	-19 324 613
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	0	0



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

STRØMSVEIEN 303 AS Noter til regnskapet 2022/2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet ble stiftet 28. november 2006. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med IKEA Handel og Eiendom AS som kontoeier.

Innskudd/ trekk knyttet til konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig konsernfordring/-gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

STRØMSVEIEN 303 AS Noter til regnskapet 2022/2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Markanlegg	Anlegg underutførelse	Bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.08.22	145 403 680	144 350 821	79 556 710	10 012 265	22 226 890	401 550 366
Overf. fra anlegg under utf.	0	0	0	-10 012 265	10 012 265	0
Tilgang driftsmidler	0	0	0	396 216	1 195 752	1 591 968
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.08.23	145 403 680	144 350 821	79 556 710	396 216	33 434 906	403 142 334
Akk. avskrivninger 31.08.23	0	133 197 041	79 348 690	0	11 214 887	223 760 618
Bokført verdi pr. 31.08.23	145 403 680	11 153 780	208 020	396 216	22 220 017	179 381 716
Årets avskrivninger	0	5 699 363	66 029	-	2 083 552	7 848 945
Økonomisk levetid	-	25 år	25 år	-	15 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	-	lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 23 467 eksklusiv mva, mot NOK 19 671 foregående år.

Note 4 Vesentlige transaksjoner med nærstående parter

I regnskapslinjen annen driftskostnad inngår kostnader på NOK 3 504 094 (FY22 NOK 1 370 401) belastet fra IKEA AS for administrative tjenester samt tjenester knyttet til drift og utvikling av selskapets eiendom.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	6 013 727	6 477 962
Endring i utsatt skatt	-628 995	-698 285
Skattekostnad ordinært resultat	5 384 732	5 779 677
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	24 476 056	26 271 261
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	5 384 732	5 779 677
Skattekostnad	5 384 732	5 779 677
Effektiv skattesats	22 %	22 %



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

STRØMSVEIEN 303 AS Noter til regnskapet 2022/2023

Avstemming betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt i resultatet	6 013 727	6 477 962
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-6 013 727	-6 477 962
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023		2022	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	118 558 849	0	115 699 781	0
Sum	118 558 849	0	115 699 781	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	26 082 947	0	25 453 952	0
Netto utsatt skattefordel i balansen	26 082 947	0	25 453 952	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.22	497 828	20 000	517 828
Innskutt egenkapital 31.08.23	497 828	20 000	517 828

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.22	261 184 970	261 184 970
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	19 091 325	19 091 325
Avsatt til konsernbidrag etter skatt	-21 321 397	-21 321 397
Opptjent egenkapital 31.08.23	258 954 898	258 954 898

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.23 består av 1.000 ordinære aksjer á NOK 497,828.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

STRØMSVEIEN 303 AS
Noter til regnskapet 2022/2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av fordringer på selskap i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2023	2022
Konsernintern fordring knyttet til konsernkontoordningen	87 843 013	84 030 330



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsveien 303 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 303 AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo document key: ALHFZ-HSLWK-DIM21-JKFZG-V7ZHB-T805G



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. november 2023
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: ALHFZ-HSLWK-DIM21-JKFZG-V7ZHB-T805G



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Pemneo document key: ALHFZ-HSLWK-DIM21-JKFZG-V72HB-T80SG

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-377389

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-11-21 10:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALHFZ-HSLWK-DIM2I-JKZG-V72HB-T80SG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>