



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 572 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS
Forretningsadresse: Stedjevegen 38
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 418 908	2 338 086
Sum inntekter		2 418 908	2 338 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 430	331 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	76 648	436 295
Sum kostnader		407 078	767 795
Driftsresultat		2 011 830	1 570 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		36 536	66 873
Sum finansinntekter		36 536	66 873
Annan rentekostnad		631 662	640 107
Sum finanskostnader		631 662	640 107
Netto finans		-595 126	-573 234
Resultat før skattekostnad		1 416 704	997 057
Skattekostnad på resultat	3	311 675	219 352
Årsresultat	4	1 105 029	777 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105 029	777 705
Totalresultat		1 105 029	777 705
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		780 000	666 609
Avsatt til annen egenkapital		325 029	111 096
Sum overføringer og disponeringar		1 105 029	777 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	47 927	74 850
Sum immaterielle egedelar		47 927	74 850
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 108 142	10 432 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		6 334
Sum varige driftsmiddel	1, 5	10 108 142	10 438 571
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8		
Investeringar i anna føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt selskap	8		
Investeringar i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmiddel		10 156 069	10 513 421
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		371 124	149 341
Andre kortsiktige fordringer		7 886	6 965
Konsernkrav	6	5 374 179	4 008 806
Sum krav		5 753 189	4 165 113
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	8		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 719	1 239 076
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		228 719	1 239 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		5 981 908	5 404 188
SUM EIGEDLAR		16 137 977	15 917 610
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 417	3 417
Annan innskoten egenkapital	4		
Sum innskoten egenkapital		1 803 417	1 803 417
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 566 485	1 241 456
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		1 566 485	1 241 456
Sum egenkapital		3 369 902	3 044 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	11 568 173	11 868 463
Sum anna langsiktig gjeld		11 568 173	11 868 463
Sum langsiktig gjeld		11 568 173	11 868 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 842	80 251
Betalbar skatt	3	64 752	
Skyldig offentlige avgifter		19 216	31 173
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	854 627
Annen kortsiktig gjeld		37 092	38 223
Sum kortsiktig gjeld		1 199 902	1 004 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		12 768 075	12 872 737
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 137 977	15 917 610
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581479

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 572 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS
Forretningsadresse: Stedjevegen 38
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 886 572 972
EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 418 908	2 338 086
Sum inntekter		2 418 908	2 338 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 430	331 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	76 648	436 295
Sum kostnader		407 078	767 795
Driftsresultat		2 011 830	1 570 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		36 536	66 873
Sum finansinntekter		36 536	66 873
Annan rentekostnad		631 662	640 107
Sum finanskostnader		631 662	640 107
Netto finans		-595 126	-573 234
Resultat før skattekostnad		1 416 704	997 057
Skattekostnad på resultat	3	311 675	219 352
Årsresultat	4	1 105 029	777 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105 029	777 705
Totalresultat		1 105 029	777 705
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		780 000	666 609
Avsatt til annen egenkapital		325 029	111 096
Sum overføringer og disponeringar		1 105 029	777 705



Organisasjonsnr: 886 572 972
EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	47 927	74 850
Sum immaterielle egedelar		47 927	74 850
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 108 142	10 432 238
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		6 334
Sum varige driftsmiddel	1, 5	10 108 142	10 438 571
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterelskap	8		
Investeringar i anna føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt selskap	8		
Investeringar i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmiddel		10 156 069	10 513 421
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		371 124	149 341
Andre kortsiktige fordringer		7 886	6 965
Konsernkrav	6	5 374 179	4 008 806
Sum krav		5 753 189	4 165 113
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	8		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 719	1 239 076
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 719	1 239 076
Sum omløpsmiddel		5 981 908	5 404 188



SUM EIGEDLAR		16 137 977	15 917 610
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 417	3 417
Annan innskoten egenkapital	4		
Sum innskoten egenkapital		1 803 417	1 803 417
Opptent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 566 485	1 241 456
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		1 566 485	1 241 456
Sum egenkapital		3 369 902	3 044 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	11 568 173	11 868 463
Sum anna langsiktig gjeld		11 568 173	11 868 463
Sum langsiktig gjeld		11 568 173	11 868 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 842	80 251
Betalbar skatt	3	64 752	
Skyldig offentlige avgifter		19 216	31 173
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	854 627
Annen kortsiktig gjeld		37 092	38 223
Sum kortsiktig gjeld		1 199 902	1 004 274
Sum gjeld		12 768 075	12 872 737
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 137 977	15 917 610
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 886 572 972
EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlinga i Einarsen Eigedom Granden AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Einarsen Eigedom Granden AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsregnskapet, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 20. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2025-06-20 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

**Einarsen Eigedom
Granden AS**

Org.nr.:886 572 972



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Granden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 418 908	2 338 086
Sum driftsinntekter		2 418 908	2 338 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 430	331 500
Annen driftskostnad	2	76 648	436 295
Sum driftskostnader		407 078	767 795
Driftsresultat		2 011 830	1 570 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 536	66 873
Annen rentekostnad		631 662	640 107
Resultat av finansposter		-595 126	-573 234
Resultat før skattekostnad		1 416 704	997 057
Skattekostnad på resultat	3	311 675	219 352
Resultat		1 105 029	777 705
Årsresultat	4	1 105 029	777 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		780 000	666 609
Avsatt til annen egenkapital		325 029	111 096
Sum overføringer		1 105 029	777 705



Balanse

Einarsen Eigedom Granden AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 927	74 850
Sum immaterielle eiendeler		47 927	74 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 108 142	10 432 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	6 334
Sum varige driftsmidler	1, 5	10 108 142	10 438 571
Sum anleggsmidler		10 156 069	10 513 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		371 124	149 341
Andre kortsiktige fordringer		7 886	6 965
Konsernfordringer	6	5 374 179	4 008 806
Sum fordringer		5 753 189	4 165 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 719	1 239 076
Sum omløpsmidler		5 981 908	5 404 188
Sum eiendeler		16 137 977	15 917 610



Balanse

Einarsen Eigedom Granden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 417	3 417
Sum innskutt egenkapital		1 803 417	1 803 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 566 485	1 241 456
Sum opptjent egenkapital		1 566 485	1 241 456
Sum egenkapital		3 369 902	3 044 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 568 173	11 868 463
Sum annen langsiktig gjeld		11 568 173	11 868 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 842	80 251
Betalbar skatt	3	64 752	0
Skyldig offentlige avgifter		19 216	31 173
Konserngjeld	6	1 000 000	854 627
Annen kortsiktig gjeld		37 092	38 223
Sum kortsiktig gjeld		1 199 902	1 004 274
Sum gjeld		12 768 075	12 872 737
Sum egenkapital og gjeld		16 137 977	15 917 610

Sogndal, 20.06.2025

Styret i Einarsen Eigedom Granden AS

Jan Knut Einarsen
Styreleiar

Frode Einarsen
Dagleg leiar



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 514 169	323 261	21 837 430
Anskaffelseskost 31.12.24	21 514 169	323 261	21 837 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 406 028	323 261	11 729 289
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 406 028	323 261	11 729 289
Bokført verdi 31.12.24	10 108 142	0	10 108 142
Årets ordinære avskrivninger	324 096	6 334	330 430
Økonomisk levetid	5-66 år	6-10 år	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Einarsen Eigedom Granden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 752	188 018
Endring i utsatt skattefordel	26 923	31 334
Skattekostnad ordinært resultat	311 675	219 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 416 704	997 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 378	-142 430
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-854 627
Skattepliktig inntekt	294 326	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 752	188 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-188 018
Sum betalbar skatt i balansen	64 752	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-217 848	-340 226	-122 378
Sum	-217 848	-340 226	-122 378
Grunnlag for utsatt skattefordel	-217 848	-340 226	-122 378
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 927	-74 850	-26 923

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 800 000	3 417	0	1 241 456	3 044 873
Årets resultat	0	0	0	1 105 029	1 105 029
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.12.2024	1 800 000	3 417	0	1 566 485	3 369 902



Noter til årsregnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 568 173	11 868 463
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	11 568 173	11 868 463

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	10 108 142	10 438 571
Sum	10 108 142	10 438 571

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029	Sum
NOK	433	450	469	487	508	9 221	11 568
Sum	433	450	469	487	508	9 221	11 568

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Einarsen Eigedom AS	0	0	5 374 179	4 008 806
Sum	0	0	5 374 179	4 008 806

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Einarsen Eigedom AS	0	0	1 000 000	854 627
Sum	0	0	1 000 000	854 627

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 800 000 består av 1 800 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Einarsen Eigedom AS	1 800	100%
Sum	1 800	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Einarsen Eigedom AS. Aksjene i Einarsen Eigedom AS eies 100% av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Einarsen Eigedom Granden AS.



Noter til årsregnskapet

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsern

Einarsen Eigedom Granden AS er datterselskap til Einarsen Eigedom AS som har forretningskontor i SOGNDAL, Norge.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Einarsen, Jan Knut	BANKID	2025-06-20 22:26
Einarsen, Frode	BANKID	2025-06-21 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.