



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 038 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DET NYE SKILLEBEKK 1  
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS  
Dronningen 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			1 846 434
Annen driftsinntekt		1 826 345	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 826 345</b>	<b>1 846 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	160 139	173 102
Annen driftskostnad	7	1 066 062	422 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 202</b>	<b>595 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 143</b>	<b>1 250 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>963</b>
Annen rentekostnad		209 050	259 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 050</b>	<b>259 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 591</b>	<b>-258 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		391 553	992 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 8	4 712 747	4 712 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 154	67 070
Andre kortsiktige fordringer		31 878	31 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 033</b>	<b>98 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 077 663	1 962 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 077 663</b>	<b>1 962 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 283 696</b>	<b>2 061 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 996 443</b>	<b>6 774 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		366 813	758 365



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 813</b>	<b>-758 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-266 813</b>	<b>-658 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 833 338	7 166 670
Langsiktig konserngjeld	6	205 847	205 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 039 185</b>	<b>7 372 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 039 185</b>	<b>7 372 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 210	1 018
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		32 006	33 346
Annen kortsiktig gjeld		194 275	25 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 070</b>	<b>59 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 263 255</b>	<b>7 432 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 996 443</b>	<b>6 774 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 038 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DET NYE SKILLEBEKK 1  
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS  
Dronningen 1  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 038 460  
AS DET NYE SKILLEBEKK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			1 846 434
Annen driftsinntekt		1 826 345	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 826 345</b>	<b>1 846 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	160 139	173 102
Annen driftskostnad	7	1 066 062	422 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 202</b>	<b>595 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 143</b>	<b>1 250 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>963</b>
Annen rentekostnad		209 050	259 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 050</b>	<b>259 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 591</b>	<b>-258 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		391 553	992 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>



Organisasjonsnr: 934 038 460  
AS DET NYE SKILLEBEKK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 8	4 712 747	4 712 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 154	67 070
Andre kortsiktige fordringer		31 878	31 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 033</b>	<b>98 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 077 663	1 962 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 077 663</b>	<b>1 962 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 283 696</b>	<b>2 061 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 996 443</b>	<b>6 774 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		366 813	758 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 813</b>	<b>-758 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-266 813</b>	<b>-658 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 833 338	7 166 670



Langsiktig konserngjeld	6	205 847	205 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 039 185</b>	<b>7 372 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 039 185</b>	<b>7 372 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 210	1 018
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		32 006	33 346
Annen kortsiktig gjeld		194 275	25 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 070</b>	<b>59 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 263 255</b>	<b>7 432 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 996 443</b>	<b>6 774 039</b>



Organisasjonsnr: 934 038 460  
AS DET NYE SKILLEBEKK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Det Nye Skillebekk 1.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Det Nye Skillebekk 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKVMX-TGVF7-ONZJK-OCXW0-YFHNU-BCWWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-07-03 11:50:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: OKVMX-TGVF7-ONZJK-OCXW0-YFHNU-BCWWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## AS Det Nye Skillebekk 1

Pemso Dokumentnøkkel: 8WEBL-E3LO4-SAGP2-NN4HD-NET2P-E01ME

---

Organisasjonsnr: 934 038 460



## Resultatregnskap

### AS Det Nye Skillebekk 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	1 846 434
Annen driftsinntekt		1 826 345	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 826 345</b>	<b>1 846 434</b>
Lønnskostnad	7	160 139	173 102
Annen driftskostnad	7	1 066 062	422 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 226 202</b>	<b>595 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 143</b>	<b>1 250 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	963
Annen rentekostnad		209 050	259 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-208 591</b>	<b>-258 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		391 553	992 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>391 553</b>	<b>992 410</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8WEBL-E3LO4-SAGP2-NN4HD-NETZP-E01ME



### Balanse

#### AS Det Nye Skillebekk 1

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 8	4 712 747	4 712 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 154	67 070
Andre kortsiktige fordringer		31 878	31 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 033</b>	<b>98 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 077 663	1 962 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 077 663</b>	<b>1 962 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 283 696</b>	<b>2 061 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 996 443</b>	<b>6 774 039</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8WEBL-E3LO4-SAGP2-NN4HD-NETZP-E01ME



## Balanse AS Det Nye Skillebekk 1

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-366 813	-758 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 813</b>	<b>-758 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-266 813</b>	<b>-658 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	205 847	205 847
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 833 338	7 166 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 039 185</b>	<b>7 372 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 210	1 018
Skyldig offentlige avgifter		32 006	33 346
Annen kortsiktig gjeld		194 275	25 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 070</b>	<b>59 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 263 255</b>	<b>7 432 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 996 443</b>	<b>6 774 039</b>

Oslo, 30.06.2021  
Styret i AS Det Nye Skillebekk 1

\_\_\_\_\_  
Mette Madsstuen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8WEBL-E3LO4-SAGP2-NN4HD-NET2P-E01ME



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fra og med inntektsåret 2016 er skattesatsen for alminnelig inntekt redusert. Dette påvirker størrelsen på utsatt skatt/skattefordel og er behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 712 747	4 712 747
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 712 747	4 712 747
Akk. av-/ nedskrivninger		
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>

### Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
Enva AS	100	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer

Mette Madsstuen	Styrets leder	100 %
-----------------	---------------	-------

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	-758 365	<b>-658 365</b>
Årets resultat		0	391 553	<b>391 553</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-366 813</b>	<b>-266 813</b>

Merverdi i fast eiendom overstiger den negative egenkapitalen. Aksjonærene vil tilføre kapital ved behov.

### Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med konsernselskap utgjør:

	2020	2019
Gjeld	205 847	205 847

Gjelden er ikke renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	140 350	151 711
Arbeidsgiveravgift	19 789	21 391
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>160 139</b>	<b>173 102</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 000 ekskl.mva.

Revisjon	28 500
Teknisk regnskapsbistand	4 500
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<b>5 416 677</b>	<b>5 750 009</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 833 338	7 166 670
<b>Sum</b>	<b>6 833 338</b>	<b>7 166 670</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Eiendom	4 712 747	4 712 747
<b>Sum</b>	<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8W6BL-E3LO4-SAGP2-NN4HD-NET2P-E01ME



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	391 553	992 410
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-391 553	-992 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-947 239	-1 338 791	-391 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	947 239	1 338 791	391 553
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-208 392</b>	<b>-294 534</b>	<b>-86 142</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 8WEBL-E3LO4-SAGP2-NN4HD-NETZP-E01ME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mette Elisabeth Madsstuen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-946751

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-07-02 12:18:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WEBL-E3LO4-SAGP2-NW4HD-NET2P-E0TME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>