



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Arnt Angelsen  
Feskarbyvegen 4  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 173	269 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 173</b>	<b>269 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	30 631	49 931
Annen driftskostnad	2	156 686	218 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 317</b>	<b>268 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 856</b>	<b>1 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 8	435 594	438 700
Annen finansinntekt		28 385	42 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463 979</b>	<b>481 379</b>
Annen finanskostnad		97 118	79 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 118</b>	<b>79 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366 861</b>	<b>402 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 717</b>	<b>403 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	26 896	70 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 821</b>	<b>333 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 821</b>	<b>333 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	511 821	333 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 821</b>	<b>333 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		2 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Enebolig	4		2 706 085
Møbler og varebil	4		97 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 803 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	129 562	129 562
Investeringer i andeler	7	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	5	1 947 155	1 943 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 839 093</b>	<b>3 835 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 839 093</b>	<b>6 642 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 609	50 000
Andre fordringer	8	85 257	88 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 866</b>	<b>138 700</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 6, 7	465 200	
<b>Sum investeringer</b>		<b>465 200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 508</b>	<b>473 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 574</b>	<b>612 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 629 667</b>	<b>7 254 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 969 750	3 457 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 969 750</b>	<b>3 457 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 999 750</b>	<b>3 487 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	24 420	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 420</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 605 974	3 688 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 974</b>	<b>3 688 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 394</b>	<b>3 688 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-477	
Betalbar skatt	9		77 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-477</b>	<b>77 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 917</b>	<b>3 766 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 629 667</b>	<b>7 254 086</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 070 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Arnt Angelsen  
Feskarbyvegen 4  
7970 KOLVEREID

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 989 070 711  
TOKOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 173	269 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 173</b>	<b>269 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	30 631	49 931
Annen driftskostnad	2	156 686	218 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 317</b>	<b>268 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 856</b>	<b>1 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 8	435 594	438 700
Annen finansinntekt		28 385	42 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463 979</b>	<b>481 379</b>
Annen finanskostnad		97 118	79 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 118</b>	<b>79 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366 861</b>	<b>402 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	26 896	70 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 821</b>	<b>333 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 821</b>	<b>333 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	511 821	333 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 821</b>	<b>333 162</b>



Organisasjonsnr: 989 070 711  
TOKOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		2 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Enebolig	4		2 706 085
Møbler og varebil	4		97 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 803 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	129 562	129 562
Investeringer i andeler	7	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	5	1 947 155	1 943 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 839 093</b>	<b>3 835 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 839 093</b>	<b>6 642 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 609	50 000
Andre fordringer	8	85 257	88 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 866</b>	<b>138 700</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 6, 7	465 200	
<b>Sum investeringer</b>		<b>465 200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 508</b>	<b>473 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 574</b>	<b>612 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 629 667</b>	<b>7 254 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 969 750	3 457 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 969 750</b>	<b>3 457 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 999 750</b>	<b>3 487 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	24 420	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 420</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 605 974	3 688 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 974</b>	<b>3 688 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 394</b>	<b>3 688 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-477	
Betalbar skatt	9		77 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-477</b>	<b>77 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 917</b>	<b>3 766 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 629 667</b>	<b>7 254 086</b>



Organisasjonsnr: 989 070 711  
TOKOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Arnt Angelsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14418.00	2901.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10600.00	17194.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25018.00	20095.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SA-TO Holding AS	35.42%	35.42%	8057295.00	1227971.00
SA-TO AS	50.00%	50.00%	130932.00	162508.00

Kortsiktige plasseringer er bokført til kostpris.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tokom Invest AS	Arnts vei 4 7970 Kolvereid 1751 Nærøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakter.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	14 418	2 901
Andre tjenester	10 600	17 194
Sum	<u>25 018</u>	<u>20 095</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Markedsbaserte investeringer

	2021	2020
Historisk kostpris	445 064	0
Verdiendring	20 136	0
Sum	465 200	0

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 706 085	153 157	2 859 242
Avgang solgte driftsmidler	-2 706 085	-153 157	-2 859 242
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	30 631	30 631
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Fordring på aksjonær / nærstående	1 947 155	1 943 810

Låneforholdet er renteberegnet i 2020, og følger avdragsplanen.

#### Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
SA-TO Holding AS	28.11.2005	Kolvereid	35 %	35 %
SA-TO AS	19.03.2009	Kolvereid	50 %	50 %



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

---

### Noter til regnskapet for 2021

Kortsiktige plasseringer er bokført til kostpris.

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
SA-TO Holding AS	5 752 125	1 150 425	47 842	8 460 829	2 403 534
SA-TO AS	130 000	100	81 719	130 932	162 508
Sum			<u>129 561</u>		

#### Note 7 - Andeler i borettslag

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Borettslaget Bakkalandet XO	1 762 376	1 762 376

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Utbyttefordring SA-TO Holding AS	0	4 200
Utbyttefordring SA-TO AS	<u>0</u>	<u>84 500</u>
Sum	<u>0</u>	<u>88 700</u>

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	77 437
Endring utsatt skatt	<u>26 896</u>	<u>-7 292</u>
Årets totale skattekostnad	<u>26 896</u>	<u>70 145</u>



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	538 717	403 307
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	4 233	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2 282	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13 035	2 550
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-435 257	-84 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-2 374
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-777	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 543	33 133
Årets skattegrunnlag	<u>-32 310</u>	<u>352 116</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	77 466

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-78 417	-13 792
Gevinst- og tapkonto	219 168	0
Sum	<u>140 751</u>	<u>-13 792</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	2 558	2 535
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-32 310</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>110 999</u>	<u>-11 257</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	24 420	-2 477

### Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	3 457 929	3 487 929
Årsresultat	0	504 713	504 713
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>3 962 642</u>	<u>3 992 642</u>



**Tokom Invest AS**

Org.nr: 989 070 711

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Ole Arnt Angelsen, styrets leder	100	100 %	100 %



**Tokom Invest AS**

Org.nr: 989 070 711

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**

---



### Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>359 173</u>	<u>269 148</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	30 631	49 931
Annen driftskostnad	2	<u>156 686</u>	<u>218 085</u>
Sum driftskostnader		<u>187 317</u>	<u>268 016</u>
Driftsresultat		<u>171 856</u>	<u>1 132</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 8	435 594	438 700
Annen finansinntekt		28 385	42 679
Annen finanskostnad		<u>97 118</u>	<u>79 204</u>
Netto finansposter		<u>366 861</u>	<u>402 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>538 717</u>	<u>403 307</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>26 896</u>	<u>70 145</u>
Årsresultat		<u>511 821</u>	<u>333 162</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>511 821</u>	<u>333 162</u>



### Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	0	2 476
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 476</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Enebolig	4	0	2 706 085
Møbler og varebil	4	0	97 726
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 803 811</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	129 562	129 562
Investeringer i andeler	7	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	5	1 947 155	1 943 810
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 839 093</u>	<u>3 835 748</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 839 093</u>	<u>6 642 035</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 609	50 000
Andre fordringer	8	85 257	88 700
Sum fordringer		<u>93 866</u>	<u>138 700</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3, 6, 7	465 200	0
Sum investeringer		<u>465 200</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 231 508</u>	<u>473 351</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 790 574</u>	<u>612 051</u>
Sum eiendeler		<u>5 629 667</u>	<u>7 254 086</u>



### Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	3 969 750	3 457 929
Sum opptjent egenkapital		3 969 750	3 457 929
Sum egenkapital		3 999 750	3 487 929
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	24 420	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 420	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 605 974	3 688 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 605 974	3 688 692
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-477	0
Betalbar skatt	9	0	77 465
Sum kortsiktig gjeld		-477	77 465
Sum gjeld		1 629 917	3 766 157
Sum egenkapital og gjeld		5 629 667	7 254 086

31. desember 2021

Kolvereid, 30. juni 2022

Ole Arnt Angeßen

daglig leder og styreleder



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakter.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

*Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2021	2020
Revisjon	14 418	2 901
Andre tjenester	10 600	17 194
Sum	<u>25 018</u>	<u>20 095</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Markedsbaserte investeringer

	2021	2020
Historisk kostpris	445 064	0
Verdiendring	20 136	0
Sum	465 200	0

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 706 085	153 157	2 859 242
Avgang solgte driftsmidler	-2 706 085	-153 157	-2 859 242
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0

Årets avskrivninger 0 30 631 30 631

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Fordring på aksjonær / nærstående	1 947 155	1 943 810

Låneforholdet er renteberegnet i 2020, og følger avdragsplanen.

#### Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
SA-TO Holding AS	28.11.2005	Kolvreid	35 %	35 %
SA-TO AS	19.03.2009	Kolvreid	50 %	50 %



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

### Noter til regnskapet for 2021

Kortsiktige plasseringer er bokført til kostpris.

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
SA-TO Holding AS	5 752 125	1 150 425	47 842	8 460 829	2 403 534
SA-TO AS	130 000	100	81 719	130 932	162 508
Sum			<u>129 561</u>		

#### Note 7 - Andeler i borettslag

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Borettslaget Bakkalandet XO	1 762 376	1 762 376

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Utbyttefordring SA-TO Holding AS	0	4 200
Utbyttefordring SA-TO AS	0	84 500
Sum	<u>0</u>	<u>88 700</u>

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	77 437
Endring utsatt skatt	26 896	-7 292
Årets totale skattekostnad	<u>26 896</u>	<u>70 145</u>



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	538 717	403 307
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	4 233	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2 282	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13 035	2 550
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-435 257	-84 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-2 374
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-777	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 543	33 133
Årets skattegrunnlag	<u>-32 310</u>	<u>352 116</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	77 466

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-78 417	-13 792
Gevinst- og tapskonto	<u>219 168</u>	<u>0</u>
Sum	<u>140 751</u>	<u>-13 792</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	2 558	2 535
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-32 310</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>110 999</u>	<u>-11 257</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	24 420	-2 477

### Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	3 457 929	3 487 929
Årsresultat	0	504 713	504 713
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 962 642</b>	<b>3 992 642</b>



**Tokom Invest AS**

Org.nr: 989 070 711

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Ole Arnt Angelsen, styrets leder	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tokom Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tokom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 31. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Pemno Dokumentnøkkel: XZHGI-UGNBD-YETIX-KNWAM-6QBF2-AGWQ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2022-08-31 20:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZHGI-UGNBD-YETIX-KNWAM-6QBFZ-AGWQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>