



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 963 739
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGTORGET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 3 6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 598 482	280 690
Annen driftskostnad	2	240 160	388 023
Sum kostnader		2 838 642	668 713
Driftsresultat		-2 838 642	-668 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	3	5 847 143	4 235 660
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 599	265 999
Annen renteinntekt		467 474	330 293
Annen finansinntekt	7	10 295 379	217 040
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 052	
Sum finansinntekter		17 085 646	5 048 992
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 401	462 275
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 471 000	
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		1 506 414	462 275
Netto finans		15 579 232	4 586 717
Ordinært resultat før skattekostnad		12 740 590	3 918 004
Skattekostnad på resultat	4	-399 904	62 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 140 494	3 855 049
Årsresultat		13 140 494	3 855 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 140 494	3 855 049
Totalresultat		13 140 494	3 855 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	5	11 140 494	1 855 049
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		13 140 494	3 855 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 616 175	1 172 688
Sum immaterielle eiendeler		1 616 175	1 172 688
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 441 367	7 042 617
Lån til foretak i samme konsern	6	7 788 674	11 922 795
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 409 793	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		19 737 470	12 048 345
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		52 377 304	40 061 757
Sum anleggsmidler		53 993 479	41 234 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 572 143	1 400 000
Sum fordringer		1 572 143	1 400 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	5 943 178	5 898 526
Sum investeringer		5 943 178	5 898 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 181 486	10 570 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 181 486	10 570 663
Sum omløpsmidler		16 696 807	17 869 189
SUM EIENDELER		70 690 286	59 103 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 564 800	7 564 800
Overkurs	5	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 901 116	44 868 757
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		55 901 116	44 868 757
Sum egenkapital		68 085 835	57 053 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 907	4 263
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		360 493	21 893
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	241 051	24 001
Sum kortsiktig gjeld		2 604 451	2 050 157
Sum gjeld		2 604 451	2 050 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 690 286	59 103 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419213

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 598 482	280 690
Annen driftskostnad	2	240 160	388 023
Sum kostnader		2 838 642	668 713
Driftsresultat		-2 838 642	-668 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	3	5 847 143	4 235 660
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 599	265 999
Annen renteinntekt		467 474	330 293
Annen finansinntekt	7	10 295 379	217 040
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 052	
Sum finansinntekter		17 085 646	5 048 992
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 401	462 275
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 471 000	
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		1 506 414	462 275
Netto finans		15 579 232	4 586 717
Ordinært resultat før skattekostnad		12 740 590	3 918 004
Skattekostnad på resultat	4	-399 904	62 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 140 494	3 855 049
Årsresultat		13 140 494	3 855 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 140 494	3 855 049
Totalresultat		13 140 494	3 855 049
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	5	11 140 494	1 855 049
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		13 140 494	3 855 049



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 616 175	1 172 688
Sum immaterielle eiendeler		1 616 175	1 172 688

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 441 367	7 042 617
Lån til foretak i samme konsern	6	7 788 674	11 922 795
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 409 793	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		19 737 470	12 048 345
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		52 377 304	40 061 757
Sum anleggsmidler		53 993 479	41 234 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 572 143	1 400 000
Sum fordringer		1 572 143	1 400 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	5 943 178	5 898 526
Sum investeringer		5 943 178	5 898 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		9 181 486	10 570 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 181 486	10 570 663

Sum omløpsmidler		16 696 807	17 869 189
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		70 690 286	59 103 633
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	7 564 800	7 564 800
Overkurs	5	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 901 116	44 868 757
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		55 901 116	44 868 757
Sum egenkapital		68 085 835	57 053 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 907	4 263
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		360 493	21 893
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	241 051	24 001
Sum kortsiktig gjeld		2 604 451	2 050 157
Sum gjeld		2 604 451	2 050 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 690 286	59 103 633



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**BYGGTORGET HOLDING AS
ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023**

Ordinær generalforsamling for Byggtorget Holding AS ble avholdt den 18. april 2024 kl 12.30 Digitalt. Lovlig innkalling etter Aksjeloven § 5-10, var foretatt.

Følgende aksjonærer møtte:

28.06.41 40584 Asbjørn Westre, som eier 1968 B aksjer, 4 A aksjer og har 4 stemmer
19.09.66 43791 Kaj B. Westre, som eier 6.936 B aksjer, 3 A aksjer og har 3 stemmer
20.06.70 41500 Trond B. Westre, som eier 4.981 B aksjer, 2 A aksje og har 2 stemme
15.10.68 34617 Thale C. B. Westre, som eier 5.016 B aksjer, 2 A aksje og har 2 stemme

100 % av A og B aksjene var dermed representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder.

Kaj B. Westre ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen.

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

Asbjørn Westre ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig med følgende beløp:

Overført til annen egenkapital	kr 11.140.494,-
Avsatt til utbytte	kr 2.000.000,-

5. Valg.


Følgende ble valgt:

Asbjørn Westre	f 28.06.41	Styrets leder
Kaj Bang Westre	f 19.09.66	Styremedlem
Trond Bang Westre	f 20.06.70	Styremedlem
Lisbeth Drevik Sørefjord	f 12.08.57	Styremedlem

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ålesund den 18.04.2024


Kaj B. Westre


Asbjørn Westre



Årsregnskap

2023

Byggtorget Holding AS

Org.nr.:988 963 739



Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 598 482	280 690
Annen driftskostnad	2	240 160	388 023
Sum driftskostnader		2 838 642	668 713
Driftsresultat		-2 838 642	-668 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	3	5 847 143	4 235 660
Renteinntekt fra TS og datterselskap		395 599	265 999
Annen renteinntekt		467 474	330 293
Annen finansinntekt	7	10 295 379	217 040
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 052	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 401	462 275
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 471 000	0
Rentekostnader		14	0
Resultat av finansposter		15 579 232	4 586 717
Ordinært resultat før skattekostnad		12 740 590	3 918 004
Skattekostnad på resultat	4	-399 904	62 955
Årsresultat		13 140 494	3 855 049
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	5	11 140 494	1 855 049
Sum anvendelse/dekning		13 140 494	3 855 049



Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 616 175	1 172 688
Sum immaterielle eiendeler		1 616 175	1 172 688
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 441 367	7 042 617
Lån til foretak i samme konsern	6	7 788 674	11 922 795
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 409 793	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		19 737 470	12 048 345
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 377 304	40 061 757
Sum anleggsmidler		53 993 479	41 234 444
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 572 143	1 400 000
Sum fordringer		1 572 143	1 400 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	5 943 178	5 898 526
Sum investeringer		5 943 178	5 898 526
Bankinnskudd og kontanter		9 181 486	10 570 663
Sum omløpsmidler		16 696 807	17 869 189
Sum eiendeler		70 690 286	59 103 633




Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2023

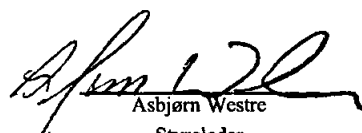
Balanse


	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 564 800	7 564 800
Overkurs	5	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 901 116	44 868 757
Sum opptjent egenkapital		55 901 116	44 868 757
Sum egenkapital		68 085 835	57 053 476
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 907	4 263
Skyldige offentlige avgifter		360 493	21 893
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	241 051	24 001
Sum gjeld		2 604 451	2 050 157
Sum egenkapital og gjeld		70 690 286	59 103 633

Ålesund, den 11/4 - 24
Styret i Byggtorget Holding AS


Kaj Bang Westre
Daglig leder / Styremedlem


Trond Bang Westre
Styremedlem


Asbjørn Westre
Styreleder


Lisbeth D. Sørensen
Styremedlem



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i samsvar med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Finansielle eiendeler, datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er enhet der selskapet, direkte eller indirekte, eier mer enn 50 % av stemmerettighetene eller på annet vis har bestemmende innflytelse og foretakets operasjonelle og finansielle styring. Tilknyttet selskap er enhet der selskapet har en betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når investor har 20 % eller mer av stemmeberettiget kapital i et selskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i innbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Inntekter

Inntekter resultatføres ved realisasjon.



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 249 800	224 000
Arbeidsgiveravgift	322 264	35 793
Pensjonskostnader	6 418	5 852
Andre ytelser	20 000	15 045
Sum	2 598 482	280 690

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5 0,2

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretningskontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Brosundet Invest AS	Kjøpmannsgt. 3 Ålesund	4 634 574	100%	- 313 676	4 448 848	4 902 617
ESG Trackr Holding AS (*)	Julsundvegen 9, 6412 Molde	4 538 750	58 %	- 1774 378	- 536 240	4 538 750
Sum						9 441 367

Tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Aco Møre AS (*)	Vadset, Haram	3 060 000	28,57%	13 969 288	58 256 897	3 060 000
ESG Trackr AS (*)	Julsundvegen 47A	4 361 793	34,19 %			4 361 793
OBOS Nordvest	Ystenesgata 6B, Ålesund	5 988 000	49,9%	- 2 172 951	23 121 613	5 988 000
Sum						13 409 793

(*) Tall for datterselskap ESG Trackr AS og tall for tilknyttet selskap Aco Møre AS er fra årsregnskap 2022 da det ikke er avlagt årsregnskap pr revisjonstidspunkt. ESS Trackr AS er nystiftet selskap i 2023, og foreligger ikke årsregnskap for dette selskapet pr revisjonstidspunkt. Oppgitt eierandel for ESG Trackr inkluderer indirekte eierandel på 16 % via ESG Trackr Holding AS.



Byggtorget Holding AS
Årsregnskap 2023

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-399 904	62 955
Skattekostnad ordinært resultat	-399 904	62 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 740 590	3 918 004
Permanente forskjeller	-14 532 620	-3 631 844
Endring i midlertidige forskjeller	244 586	305 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-591 893
Skattepliktig inntekt	-1 547 444	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-5 847 582	-5 847 582	0
Gevinst – og tapskonto	978 343	1 222 929	244 586
Sum	-4 869 239	-4 624 653	244 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 451 294	-903 850	1 547 444
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 320 533	-5 528 503	1 792 030
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 610 517	-1 216 271	394 247



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	7 564 800	4 619 919	44 868 757	57 053 476
Årets resultat			13 140 494	13 140 494
Effekt av fisjon med Plan 2030			-108 135	-108 135
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.2023	7 564 800	4 619 919	55 901 116	68 085 835

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	-2 907	-4 263
Kortsiktig gjeld-skyldig konsernbidrag	0	0
Lån til datterselskap	8 153 674	11 922 795
Fordring tilknyttet selskap	2 107 143	1 400 000
Sum	10 257 909	13 318 531

Note 7 Verdipapirer

Investering	Antall	Markedsverdi	Bokført verdi
Grunnfondsbevis i Sparebanken Møre (MORG)	13 565	5 595 902	5 595 902
Hexagon Composites ASA	10 000	291 200	291 200
Hexagon Purus AS	1513	56 076	56 076
Sum		5 943 178	5 943 178

Selskapet har realisert gevinst på 10 295 379 vedrørende salg Nortel AS (finansielt anleggsmiddel). Dette ligger i resultatregnskapet under annen finansinntekt.



Byggtorget Holding AS
Årsregnskap 2023

Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggtorget Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	400,0	0
A-aksjer	11	400,0	4 400
B-aksjer	18 901	400,0	7 560 400
Sum	18 912		7 564 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kaj Bang Westre	3	6 936	6 939	36,7	36,7
Thale C. Bang Westre	2	5 016	5 018	26,5	26,5
Trond Bang Westre	2	4 981	4 983	26,3	26,3
Asbjørn Westre	4	1 968	1 972	10,4	10,4
Totalt antall aksjer	11	18 901	18 912	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Asbjørn Westre	Styreleder	4	1 968	1 972
Kaj Bang Westre	Daglig leder / Styremedlem	3	6 936	6 939
Trond Bang Westre	Styremedlem	2	4 981	4 983
Totalt antall aksjer		9	13 885	13 894



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggtorget Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AJ4HP-ATMPB-DNEUH-QSCLE-M87GG-4AEQT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A\JHP-ATMPB-DNEUH-QSCLF-M87GG-4AEQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 15:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJ4HP-ATMPB-DNEUH-QSCL-M87GG-4AEQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>