



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 613 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIURGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tiurgrenda
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,5 | 656 592 | 644 448 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 000 | 424 |
| Sum inntekter | | 659 592 | 644 872 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 373 952 | 386 735 |
| Sum kostnader | | 373 952 | 386 735 |
| Driftsresultat | | 285 640 | 258 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 150 | 1 698 |
| Sum finansinntekter | | 1 150 | 1 698 |
| Annen rentekostnad | | 41 715 | 48 788 |
| Sum finanskostnader | | 41 715 | 48 788 |
| Netto finans | | -40 565 | -47 090 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 245 074 | 211 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 245 074 | 211 047 |
| Årsresultat | | 245 074 | 211 047 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 245 074 | 211 047 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 145 779 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 245 074 | 65 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 245 074 | 211 047 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 076 |
| Andre fordringer | | 75 098 | 58 189 |
| Sum fordringer | | 75 098 | 60 265 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 645 491 | 502 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 645 491 | 502 939 |
| Sum omløpsmidler | | 720 588 | 563 205 |
| SUM EIENDELER | | 720 588 | 563 205 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 310 342 | 65 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | 310 342 | 65 267 |
| Sum egenkapital | | 310 342 | 65 267 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 388 356 | 475 494 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 388 356 | 475 494 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 388 356 | 475 494 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 420 | 4 819 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 470 | 17 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 890 | 22 443 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 410 246 | 497 937 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 720 588 | 563 205 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495982

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 613 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIURGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tiurgrenda
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,5 | 656 592 | 644 448 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 000 | 424 |
| Sum inntekter | | 659 592 | 644 872 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 373 952 | 386 735 |
| Sum kostnader | | 373 952 | 386 735 |
| Driftsresultat | | 285 640 | 258 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 150 | 1 698 |
| Sum finansinntekter | | 1 150 | 1 698 |
| Annen rentekostnad | | 41 715 | 48 788 |
| Sum finanskostnader | | 41 715 | 48 788 |
| Netto finans | | -40 565 | -47 090 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 245 074 | 211 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 245 074 | 211 047 |
| Årsresultat | | 245 074 | 211 047 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 245 074 | 211 047 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 145 779 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 245 074 | 65 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 245 074 | 211 047 |



Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--------|--|--------|
| Kundefordringer | | | 2 076 |
| Andre fordringer | 75 098 | | 58 189 |
| Sum fordringer | 75 098 | | 60 265 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---------|--|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 645 491 | | 502 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 645 491 | | 502 939 |

| | | | |
|------------------|---------|--|---------|
| Sum omløpsmidler | 720 588 | | 563 205 |
|------------------|---------|--|---------|

| | | | |
|---------------|---------|--|---------|
| SUM EIENDELER | 720 588 | | 563 205 |
|---------------|---------|--|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital

| | | | |
|--|---|--|--|
| | 6 | | |
|--|---|--|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--------|
| Annen egenkapital | 6 | 310 342 | 65 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | 310 342 | 65 267 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Sum egenkapital | | 310 342 | 65 267 |
|-----------------|--|---------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| kredittinstitusjoner | 3 | 388 356 | 475 494 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 388 356 | 475 494 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 388 356 | 475 494 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 19 420 | 4 819 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 470 | 17 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 890 | 22 443 |
| Sum gjeld | 410 246 | 497 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 720 588 | 563 205 |



Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Se vedlegg | 0.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 0.00 | 0.00% |

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 0.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tiurgrenda Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiurgrenda Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. april 2021
BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor



| Årsregnskap 2020 | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Tiurgrenda Boligsameie | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekter | 5,2 | 656 592 | 644 448 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 000 | 424 |
| Sum driftsinntekter | | 659 592 | 644 872 |
| Annen driftskostnad | 5 | 373 952 | 386 735 |
| Sum driftskostnader | | 373 952 | 386 735 |
| Driftsresultat | | 285 640 | 258 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 150 | 1 698 |
| Annen rentekostnad | | 41 715 | 48 788 |
| Resultat av finansposter | | -40 565 | -47 090 |
| Resultat før skattekostnad | | 245 074 | 211 047 |
| Ordinært resultat | | 245 074 | 211 047 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsoverskudd (Årsunderskudd) | | 245 074 | 211 047 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 245 074 | 65 267 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -145 779 |
| Sum overføringer | | 245 074 | 211 047 |



| Årsregnskap 2020 | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Tiurgrenda Boligsameie | | | |
| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Balanse | | | |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 076 |
| Andre fordringer | | 75 098 | 58 189 |
| Sum fordringer | | 75 098 | 60 265 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 645 491 | 502 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 645 491 | 502 939 |
| Sum omløpsmidler | | 720 588 | 563 205 |
| SUM EIENDELER | | 720 588 | 563 205 |



| Årsregnskap 2020 | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Tiurgrenda Boligsameie | | | |
| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 10 342 | 65 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 10 342 | 65 267 |
| Sum egenkapital | | 3 10 342 | 65 267 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 388 356 | 475 494 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 388 356 | 475 494 |
| Leverandørgjeld | | 19 420 | 4 819 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 470 | 17 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 890 | 22 443 |
| Sum gjeld | | 410 246 | 497 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 720 588 | 563 205 |
| Sørumsand 14.04.2021 | | | |
| Tom Jensen Styreleder | Lars Bernhardsen Styremedlem | Ragnhild Bakkland Styremedlem | |
| Arild Bergh Styremedlem | | Geir Windvik Styremedlem | |
| NO 993 613 495 | | Tiurgrenda Boligsameie | Side 3 |



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Virksomheten er et boligsameie, og er av den grunn ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Inntekter/Felleskostnader

Inntekter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Til dekning av felleskostnader | 493 656 | 473 232 |
| Til dekning av Telenor Norge AS | 162 936 | 171 216 |
| Eierskiftegebyr/andre inntekter | 3 000 | 424 |
| Sum inntekter | 659 592 | 644 872 |

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Tiurgrenda Boligsameie har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12. kr 388 356. Dette er ett lån fra Blaker Sparebank. Langsiktig gjeld pr 01.04.16 var kr 140 968. Pga fuktproblemer og oppgradering av uteområder ble det nødvendig med betydelig vedlikehold. I 2016 ble det derfor nødvendig å låne ytterligere kr 600 000. Betalte avdrag i 2020 utgjør kr 87 138. Lånet vil i henhold til låneavtale være innfridd pr 31.07.2024.

Det foreligger ikke pantsettelse eller sikkerhetsstillelser.

Tiurgrenda Boligsameie har intet garantiansvar.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Lønn/godtgjørelser mv

Tiurgrenda boligsameie har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader. Sameie har hatt 0 årsverk sysselsatte i perioden.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til styre.

Sameie plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Note 5 - Driftskostnader

Revisor/Regnskap

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14 750. Kostnad for regnskapsføring utgjør kr 37 079.

| Bygninger/Uteareal | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygninger | kr 10 403 | kr 8 750 |
| Skadedyrkontroll | kr 7 218 | kr 7 127 |
| Vedlikehold uteareal inkl snø/gress | kr 44 536 | kr 68 318 |
| Sum | kr 62 157 | kr 84 195 |

Forsikring

Kostnad til forsikring utgjør kr 69 546 (kr 65 581 i 2019).

Telenor Norge AS

Kostnader til fellesanlegg for TV-rettigheter fra Telenor Norge AS er registrert i regnskapet med kr 161 281. Disse kostnadene viderefaktureres seksjonssameierne løpende, og blir derfor også registrert som en inntekt, jf note 2 - totalt kr 162 936 for 2020.

Note 6 - Egenkapital - resultatdisponering

Årets overskudd utgjør kr 245 074. Dette blir å overføre opparbeidet egenkapital..

Opparbeidet egenkapital

| | |
|---------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 65 268 |
| Årets overskudd | 245 074 |
| Egenkapital 31.12. | 310 342 |



Noter til regnskapet 2020

Note 7 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameie er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.