



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sæbøvikvegen 52  
5454 SÆBØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-393 723	530 000
Annen driftskostnad	1	66 865	44 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>-326 858</b>	<b>574 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 858</b>	<b>-574 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 411	55 999
Annen finansinntekt		3 550 000	1 751 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 604 411</b>	<b>1 807 950</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 770 588
Annen finanskostnad		102 600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 600</b>	<b>1 770 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 501 811</b>	<b>37 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>3 828 669</b>	<b>-536 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 433	2 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>3 802 236</b>	<b>-539 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 802 236</b>	<b>-539 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 802 236</b>	<b>-539 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 802 236</b>	<b>-539 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 802 236	
Overført fra annen egenkapital			-539 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 802 236</b>	<b>-539 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		1
Lån til foretak i samme konsern	3		1 740 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 144 700	944 700
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 144 701</b>	<b>2 684 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 701</b>	<b>2 684 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 844 328	4 886 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 844 328</b>	<b>4 886 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 844 328</b>	<b>4 886 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 989 029</b>	<b>7 570 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	944 700	944 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>944 700</b>	<b>944 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	4	9 025 715	6 623 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>9 025 715</b>	<b>6 623 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 970 415</b>	<b>7 568 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 019	
Betalbar skatt	2	26 433	2 710
Annen kortsiktig gjeld		200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 614</b>	<b>2 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 614</b>	<b>2 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 989 029</b>	<b>7 570 889</b>



# ÅRSREGNSKAP

2019

REIS INVEST AS



## Resultatregnskap

### Reis Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-393 723	530 000
Annen driftskostnad	1	66 865	44 202
Sum driftskostnader		<u>-326 858</u>	<u>574 202</u>
Driftsresultat		<u>326 858</u>	<u>-574 202</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 411	55 999
Annen finansinntekt		3 550 000	1 751 951
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 770 588
Annen finanskostnad		102 600	0
Resultat av finansposter		<u>3 501 811</u>	<u>37 362</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 828 669	-536 840
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 433	2 710
Ordinært resultat	4	<u>3 802 236</u>	<u>-539 550</u>
Årsoverskudd		<u>3 802 236</u>	<u>-539 550</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 802 236	0
Overført fra annen egenkapital		0	539 550
Sum overføringer		<u>3 802 236</u>	<u>-539 550</u>



## Balanse

Reis Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	200 000	1
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 740 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	944 700	944 700
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 144 701</u>	<u>2 684 702</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 144 701</u>	<u>2 684 702</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 844 328	4 886 187
Sum omløpsmidler		<u>8 844 328</u>	<u>4 886 187</u>
Sum eiendeler		<u>9 989 029</u>	<u>7 570 889</u>



## Balanse

### Reis Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	944 700	944 700
Sum innskutt egenkapital		<u>944 700</u>	<u>944 700</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 025 715	6 623 479
Sum opptjent egenkapital	4	<u>9 025 715</u>	<u>6 623 479</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 970 415</u>	<u>7 568 179</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 019	0
Betalbar skatt	2	26 433	2 710
Annen kortsiktig gjeld		200	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 614</u>	<u>2 710</u>
Sum gjeld		<u>18 614</u>	<u>2 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 989 029</u>	<u>7 570 889</u>

Reidar Sæbø  
Styrets leder

Sæbøvik, 30.06.2020  
Styret i Reis Invest AS

---

Reidar Sæbø  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden, da med eventuelle nedskrivninger. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt noen lønnsutbetalinger i 2019.

Selskapet er ikke pålagt å opprette obligatorisk tjenestepensjons ordning.

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 14 375,- inkl. mva.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 433	2 710
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 433</b>	<b>2 710</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	3 828 669	-536 840
Permanente forskjeller	-3 708 517	548 622
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 152</b>	<b>11 782</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 433	2 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 433</b>	<b>2 710</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	------	------	---------

### Note 3 Aksjer i andre selskaper

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
<u>Andre Selskaper:</u>					
Sunde Eiendom AS	300 000	150	50 %	150 000	944 700

Sunde Eiendom AS har forretningskontor på Sunde industriområde 9, 5450 Sunde i Sunnhordaland. Selskapets resultat etter skatt i 2019 var kr -181.157,-. Egenkapitalen er per 31.12.19 kr 1 336 014.



## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 944 700,- fordelt på 150 aksjer à kr 6 298,-.

Alle aksjene eies av Reidar Sæbø.

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	944 700	6 623 479	7 568 179
Årets overskudd		3 802 236	3 802 236
Tilleggsutbytte nov. 2019		- 1 400 000	-1 400 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>944 700</b>	<b>9 025 715</b>	<b>9 970 415</b>