



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLISTRAND ALLE
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 28
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 018 354	1 786 932
Sum inntekter		2 018 354	1 786 932
Kostnader			
Personalkostnader	1	12 857	25 102
Styrehonorar	2	75 000	70 000
Avskrivning av driftsmidler	7	300	13 093
Energikostnader	3	487 664	470 437
Kostnad eiendom/lokaler	4	176 485	169 379
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		6 457	8 110
Reparasjon og vedlikehold	5	415 971	515 143
Andre honorarer	6	88 420	86 342
Kabel-TV		297 167	288 869
Forsikringer		103 889	85 408
Andre kostnader	8	25 492	15 639
Sum kostnader		1 689 702	1 747 522
Driftsresultat		328 652	39 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 296	1 039
Sum finansinntekter		5 296	1 039
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		5 296	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		333 948	40 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 948	40 409
Årsresultat		333 948	40 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 948	40 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		333 948	40 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	333 948	40 409
Sum overføringer og disponeringer		333 948	40 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sirkulasjonspumper	7		
Inventar	7	21 200	
Sum varige driftsmidler		21 200	
Sum anleggsmidler		21 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450	
Forskuddsbetalte kostnader	10	82 159	80 054
Sum fordringer		82 609	80 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 732 485	1 221 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 485	1 221 066
Sum omløpsmidler		1 815 094	1 301 120
SUM EIENDELER		1 836 294	1 301 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	629 529	295 582
Sum opptjent egenkapital		629 529	295 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		629 529	295 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 540	91 357
Skyldig offentlige avgifter		35 754	4 100
Annen kortsiktig gjeld	12	44 380	111 082
Avsatt til vedlikehold	13	984 091	799 000
Sum kortsiktig gjeld		1 206 765	1 005 539
Sum gjeld		1 206 765	1 005 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 294	1 301 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317905

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLISTRAND ALLE
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 28
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 018 354	1 786 932
Sum inntekter		2 018 354	1 786 932
Kostnader			
Personalkostnader	1	12 857	25 102
Styrehonorar	2	75 000	70 000
Avskrivning av driftsmidler	7	300	13 093
Energikostnader	3	487 664	470 437
Kostnad eiendom/lokaler	4	176 485	169 379
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		6 457	8 110
Reparasjon og vedlikehold	5	415 971	515 143
Andre honorarer	6	88 420	86 342
Kabel-TV		297 167	288 869
Forsikringer		103 889	85 408
Andre kostnader	8	25 492	15 639
Sum kostnader		1 689 702	1 747 522
Driftsresultat		328 652	39 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 296	1 039
Sum finansinntekter		5 296	1 039
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		5 296	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		333 948	40 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 948	40 409
Årsresultat		333 948	40 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 948	40 409
Totalresultat		333 948	40 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	333 948	40 409
Sum overføringer og disponeringer		333 948	40 409





Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sirkulasjonspumper	7		
Inventar	7	21 200	
Sum varige driftsmidler		21 200	

Sum anleggsmidler		21 200	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		450	
Forskuddsbetalte kostnader	10	82 159	80 054
Sum fordringer		82 609	80 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 732 485	1 221 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 485	1 221 066

Sum omløpsmidler		1 815 094	1 301 120
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 836 294	1 301 120
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	9	629 529	295 582
Sum opptjent egenkapital		629 529	295 582

Sum egenkapital		629 529	295 582
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		142 540	91 357
Skyldig offentlige avgifter		35 754	4 100
Annen kortsiktig gjeld	12	44 380	111 082



Avsatt til vedlikehold	13	984 091	799 000
Sum kortsiktig gjeld		1 206 765	1 005 539
Sum gjeld		1 206 765	1 005 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 294	1 301 120



Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Sollistrand Alle

Org.nr: 997 633 369

Innhold:

Styrets årsberetning

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning


BDT VIKEN



Resultatregnskap

Sameiet Sollistrand Alle

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		2 018 354	1 786 932
Sum leieinntekter		2 018 354	1 786 932
Personalkostnader	1	12 857	25 102
Styrehonorar	2	75 000	70 000
Energikostnader	3	487 664	470 437
Kostnad eiendom/lokaler	4	176 485	169 379
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		6 457	8 110
Reparasjon og vedlikehold	5	415 971	515 143
Andre honorarer	6	88 420	86 342
Kabel-TV		297 167	288 869
Forsikringer		103 889	85 408
Avskrivning av driftsmidler	7	300	13 093
Andre kostnader	8	25 492	15 639
Sum driftskostnader		1 689 702	1 747 522
Driftsresultat		328 652	39 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 296	1 039
Annen rentekostnad		0	39
Resultat av finansposter		5 296	1 000
Resultat		333 948	40 409
Årsresultat		333 948	40 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	333 948	40 409
Sum overføringer		333 948	40 409



Balanse

Sameiet Sollistrand Alle

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Inventar	7	21 200	0
Sum varige driftsmidler		21 200	0
Sum anleggsmidler		21 200	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		450	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	82 159	80 054
Sum fordringer		82 609	80 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 732 485	1 221 066
Sum omløpsmidler		1 815 094	1 301 120
Sum eiendeler		1 836 294	1 301 120



Balanse

Sameiet Sollistrand Alle

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	629 529	295 582
Sum opptjent egenkapital		629 529	295 582
Sum egenkapital		629 529	295 582
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 540	91 357
Skyldig offentlige avgifter		35 754	4 100
Annen kortsiktig gjeld	12	44 380	111 082
Avsatt til vedlikehold	13	984 091	799 000
Sum kortsiktig gjeld		1 206 765	1 005 539
Sum gjeld		1 206 765	1 005 539
Sum egenkapital og gjeld		1 836 294	1 301 120

Horten, 08.02.2023
Styret i Sameiet Sollistrand Alle

Sidsel Paulsen
Vara

Erik Stensrud
Styreleder

Jostein Andre Hofsføy
Styremedlem

Anahita Jafari
Styremedlem

Torunn I.J. Gundersen
Vara



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Noter 2022

Sameiet Sollistrand Allé

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 1 Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	10 857	11 752
Lønn til vedlikehold	2 000	13 350
Sum	12 857	25 102

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Styrehonorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	70 000
Sum	75 000	70 000

Note 3 Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm og energikostnader	208 376	81 539
6201 Nettleie	-71 256	46 486
6202 Varmtvann, fjernvarme	350 544	342 411
Sum	487 664	470 437

Note 4 Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader inkl. vaktmestertjeneste	31 433	31 078
6360 Renhold	120 290	114 378
6391 Snømåking, strøing	9 741	15 672
6392 Brann teknisk	15 021	8 251
Sum	176 485	169 379



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 5 Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6393 Service ventilasjon	20 375	72 400
6394 El-service	0	23 166
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	60 747	189 608
6611 Serviceavtale heis inkl. heiskontroll	76 473	56 778
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	10 685
6648 Vedlikehold av porter	8 376	12 506
6695 Avsetning til vedlikeholdsfond	250 000	150 000
Sum	415 971	515 143

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 Andre honorarer

Andre honorarer	2022	2021
6700 Revisjonshonorar	8 000	7 500
6710 Regnskap og forretningsførsel	80 420	78 842
Sum	88 420	86 342

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	64 366	64 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 500	21 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	85 866	85 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	64 666	64 666
= Bokført verdi 31.12.22	21 200	21 200
Årets ordinære avskrivninger	300	300
Økonomisk levetid	5 år	



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 8 Andre kostnader

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	7 283	5 294
6860 Møteutgifter	10 019	4 295
7420 Gaver	2 580	1 000
7770 Betalingskostnader	5 611	4 980
7790 Andre kostnader m/fradrag	0	70
Sum	25 492	15 639

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 01.01.2022	295 582
Årets resultat	333 948
Pr 31.12.2022	629 529

Note 10 Forskuddsbetalte kostnader

Posten gjelder forskuddsbetalt forsikring andel januar-mars og tv/internett januar-februar 2023.

Note 11 Bankinnskudd

Innskudd i bank per 31.12.2022 er kr 1 732 485.
Her avsatt på plasseringskonto for vedlikeholdsfond kr 804 296.
Innstående skattetrekkkonto er kr 24 897
Skyldig skattetrekk utgjør kr 24 897.

Årets avsetning til vedlikehold er overført til plasseringskonto i januar 2023.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpte kostnader	29 212	108 342
Forskudd fra kunder	15 168	2 740
Sum	44 380	111 082

Det er avsatt for påløpte ikke fakturerte kostnader som følger:

Fjernvarme 1 mnd	kr 29 212
Sum	kr 29 212



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 13 Avsetning til vedlikehold

Spesifikasjon avsetning	Sum
Avsetning 01.01.2022	799 000
Avsetning i år	250 000
Vedlikeholdsarbeid vann	64 909
Avsatt per 31.12.2022	984 091



Årsregnskap 2022

Sameiet Sollistrand Alle

Org.nr: 997 633 369

Innhold:

Styrets årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning





Resultatregnskap

Sameiet Sollistrand Alle

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		2 018 354	1 786 932
Sum leieinntekter		2 018 354	1 786 932
Personalkostnader	1	12 857	25 102
Styrehonorar	2	75 000	70 000
Energikostnader	3	487 664	470 437
Kostnad eiendom/lokaler	4	176 485	169 379
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		6 457	8 110
Reparasjon og vedlikehold	5	415 971	515 143
Andre honorarer	6	88 420	86 342
Kabel-TV		297 167	288 869
Forsikringer		103 889	85 408
Avskrivning av driftsmidler	7	300	13 093
Andre kostnader	8	25 492	15 639
Sum driftskostnader		1 689 702	1 747 522
Driftsresultat		328 652	39 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 296	1 039
Annen rentekostnad		0	39
Resultat av finansposter		5 296	1 000
Resultat		333 948	40 409
Årsresultat		333 948	40 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	333 948	40 409
Sum overføringer		333 948	40 409



Balanse

Sameiet Sollistrand Alle

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Inventar	7	21 200	0
Sum varige driftsmidler		<u>21 200</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 200</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		450	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	82 159	80 054
Sum fordringer		<u>82 609</u>	<u>80 054</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 732 485	1 221 066
Sum omløpsmidler		<u>1 815 094</u>	<u>1 301 120</u>
Sum eiendeler		<u>1 836 294</u>	<u>1 301 120</u>



Balanse

Sameiet Sollistrand Alle

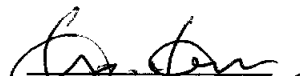
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	629 529	295 582
Sum opptjent egenkapital		629 529	295 582
Sum egenkapital		629 529	295 582
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 540	91 357
Skyldig offentlige avgifter		35 754	4 100
Annen kortsiktig gjeld	12	44 380	111 082
Avsatt til vedlikehold	13	984 091	799 000
Sum kortsiktig gjeld		1 206 765	1 005 539
Sum gjeld		1 206 765	1 005 539
Sum egenkapital og gjeld		1 836 294	1 301 120

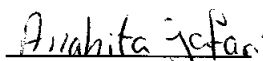
Horten, 08.02.2023


Styret i Sameiet Sollistrand Alle


Sidsel Paulsen
Vara


Erik Stensrud
Styreleder


Jostein Andre Hørsøy
Styremedlem


Anahita Jafari
Styremedlem


Torunn I.J. Gundersen
Vara



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Noter 2022

Sameiet Sollistrand Allé

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 1 Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	10 857	11 752
Lønn til vedlikehold	2 000	13 350
Sum	12 857	25 102

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Styrehonorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	70 000
Sum	75 000	70 000

Note 3 Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm og energikostnader	208 376	81 539
6201 Nettleie	-71 256	46 486
6202 Varmtvann, fjernvarme	350 544	342 411
Sum	487 664	470 437

Note 4 Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader inkl. vaktmestertjeneste	31 433	31 078
6360 Renhold	120 290	114 378
6391 Snømåking, strøing	9 741	15 672
6392 Brannteknisk	15 021	8 251
Sum	176 485	169 379



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 5 Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6393 Service ventilasjon	20 375	72 400
6394 El-service	0	23 166
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	60 747	189 608
6611 Serviceavtale heis inkl. heiskontroll	76 473	56 778
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	10 685
6648 Vedlikehold av porter	8 376	12 506
6695 Avsetning til vedlikeholdsfond	250 000	150 000
Sum	415 971	515 143

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 Andre honorarer

Andre honorarer	2022	2021
6700 Revisjonshonorar	8 000	7 500
6710 Regnskap og forretningsførsel	80 420	78 842
Sum	88 420	86 342

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	64 366	64 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 500	21 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	85 866	85 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	64 666	64 666
= Bokført verdi 31.12.22	21 200	21 200
Årets ordinære avskrivninger	300	300
Økonomisk levetid	5 år	



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 8 Andre kostnader

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	7 283	5 294
6860 Møteutgifter	10 019	4 295
7420 Gaver	2 580	1 000
7770 Betalingskostnader	5 611	4 980
7790 Andre kostnader m/fradrag	0	70
Sum	25 492	15 639

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 01.01.2022	295 582
Årets resultat	333 948
Pr 31.12.2022	629 529

Note 10 Forskuddsbetalte kostnader

Posten gjelder forskuddsbetalt forsikring andel januar-mars og tv/internett januar-februar 2023.

Note 11 Bankinnskudd

Innskudd i bank per 31.12.2022 er kr 1 732 485.
Her avsatt på plasseringskonto for vedlikeholdsfond kr 804 296.
Innestående skattetrekkkonto er kr 24 897
Skyldig skattetrekk utgjør kr 24 897.

Årets avsetning til vedlikehold er overført til plasseringskonto i januar 2023.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpte kostnader	29 212	108 342
Forskudd fra kunder	15 168	2 740
Sum	44 380	111 082

Det er avsatt for påløpte ikke fakturerte kostnader som følger:

Fjernvarme 1 mnd	kr 29 212
Sum	kr 29 212



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 13 Avsetning til vedlikehold

Spesifikasjon avsetning	Sum
Avsetning 01.01.2022	799 000
Avsetning i år	250 000
Vedlikeholdsarbeid vann	64 909
Avsatt per 31.12.2022	984 091



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til styret i Sameiet Sollistrand Alle

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sollistrand Alles årsregnskap som viser et overskudd på kr. 333.948,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 02.02.2023

**Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor**