



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		899 526	802 532
Sum inntekter		899 526	802 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	259 307	263 318
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-449	-154
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		204 946	165 053
Annen driftskostnad	3	424 042	572 382
Sum kostnader		887 846	1 000 599
Driftsresultat		11 680	-198 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	65 833	56 096
Sum finanskostnader		65 833	56 096
Netto finans		-65 833	-56 096
Resultat før skattekostnad		-54 153	-254 163
Skattekostnad på resultat	6	-11 914	-55 916
Årsresultat	7	-42 239	-198 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 239	-198 247
Totalresultat		-42 239	-198 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	7	-42 239	-33 375
Overført fra annen egenkapital	7		-164 872
Sum overføringer og disponeringer		-42 239	-198 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	500 769	488 855
Sum immaterielle eiendeler		500 769	488 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 297 180	2 285 335
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		2 297 180	2 285 335
Sum anleggsmidler		2 797 949	2 774 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 906	
Fordring på foretak i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	9	37 880	18 983
Sum fordringer		41 786	18 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 805	48 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 805	48 902
Sum omløpsmidler		197 591	67 885
SUM EIENDELER		2 995 540	2 842 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (317 383 aksjer á kr 1)	7, 10	317 383	317 383
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	90 681	90 681
Annen innskutt egenkapital	7	40 909	83 148
Sum innskutt egenkapital		448 973	491 212
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		448 973	491 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 300 000	2 124 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 124 943
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 124 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 571	31 037
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	9		425
Kortsiktig konserngjeld	5	206 305	140 472
Annen kortsiktig gjeld		18 691	53 986
Sum kortsiktig gjeld		246 567	225 920
Sum gjeld		2 546 567	2 350 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 540	2 842 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671711

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 919 200 146
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		899 526	802 532
Sum inntekter		899 526	802 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	259 307	263 318
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-449	-154
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		204 946	165 053
Annen driftskostnad	3	424 042	572 382
Sum kostnader		887 846	1 000 599
Driftsresultat		11 680	-198 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	65 833	56 096
Sum finanskostnader		65 833	56 096
Netto finans		-65 833	-56 096
Resultat før skattekostnad		-54 153	-254 163
Skattekostnad på resultat	6	-11 914	-55 916
Årsresultat	7	-42 239	-198 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 239	-198 247
Totalresultat		-42 239	-198 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-42 239	-33 375
Overført fra annen egenkapital	7		-164 872



Sum overføringer og
disponeringer

-42 239

-198 247



Organisasjonsnr: 919 200 146
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	500 769	488 855
Sum immaterielle eiendeler		500 769	488 855

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 297 180	2 285 335
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		2 297 180	2 285 335

Sum anleggsmidler		2 797 949	2 774 190
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 906	
Fordring på foretak i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	9	37 880	18 983
Sum fordringer		41 786	18 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 805	48 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 805	48 902
Sum omløpsmidler		197 591	67 885

SUM EIENDELER		2 995 540	2 842 075
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (317 383 aksjer á kr 1)	7, 10	317 383	317 383
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	7	90 681	90 681
Annen innskutt egenkapital	7	40 909	83 148
Sum innskutt egenkapital		448 973	491 212
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		448 973	491 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 300 000	2 124 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 124 943
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 124 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 571	31 037
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	9		425
Kortsiktig konserngjeld	5	206 305	140 472
Annen kortsiktig gjeld		18 691	53 986
Sum kortsiktig gjeld		246 567	225 920
Sum gjeld		2 546 567	2 350 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 540	2 842 075



Organisasjonsnr: 919 200 146
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øst Eiendom Gågata 34 AS



Øst Eiendom Gågata 34 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 899 526	802 531
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	259 307	263 318
Annen driftskostnad	3	628 539	737 280
<i>Sum driftskostnad</i>		887 846	1 000 598
Driftsunderskudd		11 680	(198 067)
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	65 833	56 096
<i>Netto finanskostnad</i>		65 833	56 096
Ordinært underskudd før skattekostnad		(54 153)	(254 163)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(11 914)	(55 916)
ÅRSUNDERSKUDD		(42 239)	(198 247)
<i>Overføringer:</i>			
Dekket av annen innskutt egenkapital		(42 239)	(33 375)
Overført annen egenkapital		0	(164 872)
<i>Sum</i>		(42 239)	(198 247)



Øst Eiendom Gågata 34 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 500 769	488 855
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	2	2 097 180	2 085 335
Tomt		200 000	200 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	2 297 180	2 285 335
Sum anleggsmidler		2 797 949	2 774 190
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		3 906	0
Andre fordringer		37 880	18 983
<i>Sum fordringer</i>		41 786	18 983
Bankinnskudd		155 805	48 902
Sum omløpsmidler		197 591	67 885
SUM EIENDELER		2 995 540	2 842 075




Øst Eiendom Gågata 34 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter		2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital:</i>				
Aksjekapital	7,8	Kr	317 383	317 383
Overkurs	8		90 681	90 681
Annen innskutt kapital	8		40 909	83 148
<i>Sum innskutt egenkapital</i>			<u>448 973</u>	<u>491 212</u>
Sum egenkapital			448 973	491 212
Gjeld				
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
Gjeld til foretak i samme konsern	4		<u>2 300 000</u>	<u>2 124 943</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>				
Gjeld til foretak i samme konsern	4		206 305	140 472
Leverandørgjeld			21 571	31 037
Skyldig offentlige avgifter			0	425
Annen kortsiktig gjeld			18 691	53 986
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>			<u>246 567</u>	<u>225 920</u>
Sum gjeld			2 546 567	2 350 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			2 995 540	2 842 075

Kongsvinger, 26. juni 2025


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse og inventar	Tekniske		Sum
		Bygning	installasjoner	
Anskaffelseskost pr 01.01	135 337	7 093 184	562 340	7 655 524
Tilgang driftsmidler		140 797	130 355	271 152
Anskaffelseskost 31.12	135 337	7 233 981	692 695	7 926 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(135 337)	(5 485 161)	(344 335)	(5 829 496)
Bokført verdi pr. 31.12	0	1 748 820	348 360	2 097 180
Årets avskrivninger	0	213 908	45 399	259 307
Økonomisk levetid:	10 år	30 år	10 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Gågata 34 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konsernintern gjeld:</i>	Kortsiktig		Langsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Øst Eiendom Holding II AS	206 305	140 472	2 300 000	2 124 943

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2024	2023
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	(11 914)	(55 916)
Sum	(11 914)	(55 916)

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Overskudd før skattekostnad	(54 153)	(254 163)
Endring midl.forskjeller	100 851	110 170
Fremførbart underskudd	(46 698)	143 993
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2024	2023
Anleggsmidler	(2 178 928)	(2 078 076)
Underskudd til fremføring	(97 294)	(143 993)
Netto midlertidige forskjeller	(2 276 222)	(2 222 069)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(500 769)	(488 855)

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	317 383	1	317 383

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.



Øst Eiendom Gågata 34 AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	317 383	90 681	83 148	0	491 212
Årets overskudd			(42 239)	0	(42 239)
Egenkapital 31.12	317 383	90 681	40 909	0	448 973

Note 9 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelse.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Gågata 34 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Gågata 34 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst Eiendom Gågata 34 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - ØE Gågata 34

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-27

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))