



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		25 767	37 938
Sum kostnader		25 767	37 938
Driftsresultat		-25 767	-37 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 233	1 424
Sum finansinntekter		3 233	1 424
Netto finans		3 233	1 424
Resultat før skattekostnad		-22 534	-36 514
Skattekostnad på resultat	1	-5 048	
Årsresultat		-17 486	-36 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 486	-36 514
Totalresultat		-17 486	-36 514
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2	-17 897	-37 027
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	411	513
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-17 486	-36 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3, 3, 4	113 712	110 684
Sum fordringer		113 712	110 684
Sum omløpsmidler		113 712	110 684
SUM EIENDELER		113 712	110 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	7 095	6 683
Sum innskutt egenkapital		107 095	106 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 255	1 255
Sum opptjent egenkapital		1 255	1 255
Sum egenkapital		108 350	107 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 746
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 362	
Sum kortsiktig gjeld		5 362	2 746
Sum gjeld		5 362	2 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 712	110 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442192

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 991 932 976
DUSAVIKA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		25 767	37 938
Sum kostnader		25 767	37 938
Driftsresultat		-25 767	-37 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 233	1 424
Sum finansinntekter		3 233	1 424
Netto finans		3 233	1 424
Resultat før skattekostnad		-22 534	-36 514
Skattekostnad på resultat	1	-5 048	
Årsresultat		-17 486	-36 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 486	-36 514
Totalresultat		-17 486	-36 514
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2	-17 897	-37 027
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	411	513
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-17 486	-36 514



Organisasjonsnr: 991 932 976
DUSAVIKA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3, 3, 4	113 712	110 684
Sum fordringer		113 712	110 684

Sum omløpsmidler 113 712 110 684

SUM EIENDELER 113 712 110 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	7 095	6 683
Sum innskutt egenkapital		107 095	106 683

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 255	1 255
Sum opptjent egenkapital		1 255	1 255

Sum egenkapital 108 350 107 938

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 746
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 362	
Sum kortsiktig gjeld		5 362	2 746
Sum gjeld		5 362	2 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 712	110 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 932 976
DUSAVIKA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
DUSAVIKA PARK AS

991 932 976

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap

DUSAVIKA PARK AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 767	-37 938
Sum driftskostnader		-25 767	-37 938
Driftsresultat		-25 767	-37 938
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 233	1 424
Sum finansinntekter		3 233	1 424
Resultat av finansposter		3 233	1 424
Resultat før skattekostnad		-22 534	-36 514
Skattekostnad på resultat	1	5 048	0
Årsresultat		-17 486	-36 514
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	-17 897	-37 027
Avsatt til annen egenkapital	2	411	513
Sum overføringer		-17 486	-36 514

DUSAVIKA PARK AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse DUSAVIKA PARK AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3, 4	113 712	110 684
Sum fordringer		113 712	110 684
Sum omløpsmidler		113 712	110 684
Sum eiendeler		113 712	110 684

DUSAVIKA PARK AS

Side 3

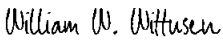


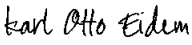
DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse DUSAVIKA PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 095	6 683
Sum innskutt egenkapital		107 095	106 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 255	1 255
Sum opptjent egenkapital		1 255	1 255
Sum egenkapital		108 350	107 938
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 746
Kortsiktig konserngjeld	3	5 362	0
Sum kortsiktig gjeld		5 362	2 746
Sum gjeld		5 362	2 746
Sum egenkapital og gjeld		113 712	110 684

31.03.2025
Styret i DUSAVIKA PARK AS

Signed by:

William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 048	-8 146
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 048	-8 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 534	-36 514
Permanente forskjeller	-411	-514
Mottatt konsernbidrag	22 945	37 028
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 048	-8 146
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 048	8 146
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-22 534	-36 514
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 957	-8 033
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-90	-113
Sum	-5 048	-8 146
Effektiv skattesats	22,4 %	22,3 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	6 683	1 255	107 938
Årets resultat			-17 486		-17 486
Konsernbidrag mottatt			17 897		17 897
Pr 31.12.2024	100 000	0	7 095	1 255	108 350



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	90 767	71 967
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-5 362	0
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	22 945	37 027
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	0	0
Merverdiavgift	0	1 690
Sum	108 350	110 684

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 90 767 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 0 i management fee.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.