



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVS INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 968	268 074
Sum inntekter		376 968	268 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 636	12 166
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 258	107 258
Annen driftskostnad	4	129 624	151 271
Sum kostnader		243 518	270 695
Driftsresultat		133 450	-2 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	49
Sum finansinntekter		37	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 852	7 624
Annen rentekostnad		53 507	54 234
Sum finanskostnader		62 359	61 858
Netto finans		-62 322	-61 809
Ordinært resultat før skattekostnad		71 128	-64 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 128	-64 430
Årsresultat	8	71 128	-64 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 128	-64 430
Sum overføringer og disponeringer		71 128	-64 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 495 098	1 596 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		5 500	11 500
Sum varige driftsmidler		1 500 598	1 607 856
Sum anleggsmidler		1 500 598	1 607 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	46 418	6 905
Andre fordringer		189 785	89 406
Sum fordringer		236 203	96 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	51 518	61 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 518	61 037
Sum omløpsmidler		287 721	157 348
SUM EIENDELER		1 788 319	1 765 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	8, 9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	376 795	447 923
Sum opptjent egenkapital		-376 795	-447 923
Sum egenkapital	8	-346 795	-417 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 230 168	1 290 055
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 168	1 290 055
Sum langsiktig gjeld		1 230 168	1 290 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 143	43 919
Skyldige offentlige avgifter		2 956	
Kortsiktig konserngjeld		860 000	832 624
Annen kortsiktig gjeld		19 848	16 529
Sum kortsiktig gjeld		904 946	893 072
Sum gjeld		2 135 114	2 183 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 319	1 765 204



Noter 2018 ØVS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet 22. mars 2013.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det vises videre til styrets årsberetning.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet anses som skattefritt selskap.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2018	2017
Leieinntekter	122 800	121 760
Tilskudd Nome kommune	175 482	74 404
Annen	78 686	71 910
	376 968	268 074

Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	6 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	636	1 166
Sum	6 636	12 166

Foretaket har ikke ansatte



Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2018	2 005 159	30 000	2 035 159
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 005 159	30 000	2 035 159
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1 495 098	5 500	1 500 598
Årets avskrivning	101 258	6 000	107 258
Avskrivningssats	5%	20%	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	46 418	6 905
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	46 418	6 905

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(447 923)	(417 923)
Årets resultat		71 128	71 128
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(376 795)	(346 795)

Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket er et 100% dattersekskap til Nome Investeringssekskap AS.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 60 aksjer, pålydende kr 500, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.



Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Ingen av ledende personer eier aksjer i selskapet.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 230 168	1 290 055
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 500 598	1 607 856

Av langsiktig gjeld på kr 1 230 168 forfaller kr 897 754 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2018 ØVS INVEST AS

- Selskapets kontoradresse er i Lunde, Nome kommune i Telemark.
- Selskapet er stiftet 22. mars 2013. Selskapet driver med næringsutvikling gjennom kjøp/salg/utleie av næringsseiendommer, samt med annen virksomhet for å fremme lønnsom næringsvirksomhet i Nome kommune. Selskapet har ikke erverv til formål.
- Selskapets årsresultat for 2018 beløper seg til et overskudd på kr 71 128 (2017: - 64.430). Bokført egenkapitalandel ved årsskiftet var på minus kr 346 795 mot minus kr 417 923 pr 31. desember 2017. Selskapet er finansiert ved banklån og lån fra morselskapet. Morselskapet har tilsagt fortsatt finansieringen og vil forsyne selskapet med likviditet etter behov. I tillegg har styret satt i gang tiltak som vil styrke selskapets resultat og egenkapital over tid.
- Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.
- Selskapet har ingen ansatte. Styret har derfor ikke vurdert spørsmål vedrørende likestilling og arbeidsmiljø.
- Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak innenfor området.

Lunde, 2. mai 2019
i styret for ØVS Invest AS

Aslak Fjeld
Styrets leder

Hanne Kjersti Hogga
Styremedlem

Jan Thorsen
Styremedlem

Hans Storli
Styremedlem

Ståle Bærland
Styremedlem