



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 348 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSTIEN 3 X  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Kolstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 632 650	2 597 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 650</b>	<b>2 597 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	179 915	171 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 691	30 691
Annen driftskostnad	9,10,1 1	1 483 879	1 662 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 485</b>	<b>1 864 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 165</b>	<b>733 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 423	6 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 423</b>	<b>6 569</b>
Annen rentekostnad		169 270	170 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 847</b>	<b>-163 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 847</b>	<b>-163 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 318</b>	<b>569 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 318</b>	<b>569 296</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>777 318</b>	<b>569 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		777 318	569 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 318</b>	<b>569 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 346	46 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 346</b>	<b>46 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 346</b>	<b>46 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 334
Andre fordringer	6	153 658	86 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 658</b>	<b>95 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453 933	1 715 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 453 933</b>	<b>1 715 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 607 590</b>	<b>1 811 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 622 936</b>	<b>1 857 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 492 388	-2 269 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 492 388</b>	<b>-2 269 707</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 492 388</b>	<b>-2 269 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 949 794	4 056 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 949 794</b>	<b>4 056 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 949 794</b>	<b>4 056 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 388	24 388
Annen kortsiktig gjeld	4	94 143	46 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 531</b>	<b>70 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 115 325</b>	<b>4 126 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 622 936</b>	<b>1 857 227</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589536

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 348 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSTIEN 3 X  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Kolstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 971 348 313  
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 632 650	2 597 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 650</b>	<b>2 597 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	179 915	171 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 691	30 691
Annen driftskostnad	9,10,11	1 483 879	1 662 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 485</b>	<b>1 864 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 165</b>	<b>733 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 423	6 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 423</b>	<b>6 569</b>
Annen rentekostnad		169 270	170 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 847</b>	<b>-163 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 847</b>	<b>-163 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 318</b>	<b>569 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 318</b>	<b>569 296</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>777 318</b>	<b>569 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		777 318	569 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 318</b>	<b>569 297</b>



Organisasjonsnr: 971 348 313  
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	15 346	46 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>15 346</b>	<b>46 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>15 346</b>	<b>46 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	9 334
Andre fordringer			
	6	153 658	86 419
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>153 658</b>	<b>95 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 453 933	1 715 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 453 933</b>	<b>1 715 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 607 590</b>	<b>1 811 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 622 936</b>	<b>1 857 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	2	-1 492 388	-2 269 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-1 492 388</b>	<b>-2 269 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	2	<b>-1 492 388</b>	<b>-2 269 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
	3	3 949 794	4 056 288
Øvrig langsiktig gjeld			
		3 949 794	4 056 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 949 794</b>	<b>4 056 288</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 949 794</b>	<b>4 056 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 388	24 388
Annen kortsiktig gjeld	4	94 143	46 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 531</b>	<b>70 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 115 325</b>	<b>4 126 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 622 936</b>	<b>1 857 227</b>



Organisasjonsnr: 971 348 313  
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



829 Sameiet Kolstien 3x		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 683 280	1 644 996	1 684 117	1 684 117
Innkrevde finanskostnader		275 764	275 565	284 937	284 937
Andre inntekter	7	673 606	676 916	677 016	677 016
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 632 650</b>	<b>2 597 477</b>	<b>2 646 070</b>	<b>2 646 070</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	16 750	49 937	100 000	100 000
Styrehonorar	8	141 500	100 000	100 000	58 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	21 665	21 141	28 200	22 348
Avskrivninger	5	30 691	30 691	30 691	30 691
Forretningsførsel		114 558	111 438	114 560	116 565
Andre honorarer		0	2 475	0	0
Revisjon	9	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		141 754	130 047	134 700	146 500
Energikostnader		81 059	93 821	100 000	103 000
Andre driftskostnader	10	594 514	687 860	615 484	643 984
Vedlikehold	11	544 544	629 962	944 000	951 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 694 485</b>	<b>1 864 221</b>	<b>2 174 685</b>	<b>2 180 338</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>938 165</b>	<b>733 256</b>	<b>471 385</b>	<b>465 732</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		8 423	6 569	0	0
Individuelle finanskostnader		169 270	170 528	182 873	158 254
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-160 847</b>	<b>-163 959</b>	<b>-182 873</b>	<b>-158 254</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>777 318</b>	<b>569 297</b>	<b>288 512</b>	<b>307 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>777 318</b>	<b>569 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



829 Sameiet Kolstien 3x			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	5	15 346	46 037
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 346</b>	<b>46 037</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 334
Vestbo i mellomregning		2 453 933	1 715 437
Andre fordringer	6	153 658	86 419
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 607 590</b>	<b>1 811 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 622 936</b>	<b>1 857 227</b>



829 Sameiet Kolstien 3x		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-1 492 388	-2 269 707	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 492 388</b>	<b>-2 269 707</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 492 388</b>	<b>-2 269 707</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3	3 949 794	4 056 288	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 949 794</b>	<b>4 056 288</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		71 388	24 388	
Annen kortsiktig gjeld	4	94 143	46 257	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 531</b>	<b>70 646</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 115 325</b>	<b>4 126 934</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 622 936</b>	<b>1 857 227</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eyvind Kolstø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hans J. Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Lindhjem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Halseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Berle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Larsen  
Styremedlem



## Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 740 545</b>	<b>1 245 594</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
<b>Årsresultat (se resultatregnskap)</b>	<b>777 318</b>	<b>569 297</b>
Tilbakeføring av avskrivning	30 691	30 691
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-106 494	-105 037
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>701 515</b>	<b>494 950</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>2 442 059</b>	<b>1 740 545</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 453 933	1 715 437
Kortsiktige fordringer	153 658	95 753
Omløpsmidler	2 607 590	1 811 190
Kortsiktig gjeld	-165 531	-70 646
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 442 059</b>	<b>1 740 545</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-2 269 707	777 318	-1 492 388
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 269 707</b>	<b>777 318</b>	<b>-1 492 388</b>

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Handelsbanken Bergen Strandgaten 95217461694</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.05 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 265 793
Lånesaldo 01.01:	4 056 288
Avdrag i perioden:	106 494
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 949 794</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 331 352

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger	15 795	6 679
2978 Forskudd felleskostnader	78 348	39 578
<b>Sum</b>	<b>94 143</b>	<b>46 257</b>

Note 5 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Dørtelefoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 908
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 908
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	291 562
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 346
Årets avskrivninger :	30 691
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10



## Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2020

### Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 440	0
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	54 375	0
1588 Periodiserte kostnader	97 843	86 419
<b>Sum</b>	<b>153 658</b>	<b>86 419</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	112 800	112 800
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	439 920	439 920
3817 Renhold	115 056	115 056
3820 Leie/admin. strøm	3 240	3 240
3855 Inntekter fellesvaskeri	2 590	5 900
<b>Sum</b>	<b>673 606</b>	<b>676 916</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	16 750	49 937
5330 Styrehonorar lag	141 500	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	22 313	21 141
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-648	0
<b>Sum</b>	<b>179 915</b>	<b>171 078</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 9 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>



## Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2020

### Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	8 700	3 000
6305 Festeavgift / tomteleie	111 484	111 484
6389 HMS	17 804	17 188
6390 Andre driftskostnader	6 260	12 468
6391 Snømåking strøing	15 127	47 780
6500 Verktøy og redskaper	11 188	0
6520 Kontorutstyr	0	499
6551 Nøkler, låser o.l	0	100 505
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	415 951	393 669
7710 Kostnader styrearbeid	8 000	668
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	600
<b>Sum</b>	<b>594 514</b>	<b>687 860</b>

### Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	45 164
6610 Leie vaktmester	413 918	401 161
6618 Fri dugnadsutbetaling	11 000	11 000
6623 Gartnertjenester	72 501	132 241
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 184	8 830
6690 Vedlikehold og diverse	37 941	31 566
<b>Sum</b>	<b>544 544</b>	<b>629 962</b>

### Andre opplysninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>Andelsbrøk finans:</u>		
<b>IB</b>	<b>-6 679</b>	<b>-17 284</b>
3802 Innkrevde finanskostnader	-284 880	-264 960
<b>SUM Innbetalt</b>	<b>-284 880</b>	<b>-264 960</b>
Avdrag	106 494	105 037
<b>Renter</b>	<b>169 270</b>	<b>170 528</b>
<b>SUM Utgifter</b>	<b>275 764</b>	<b>275 565</b>
<b>Overdekning/underdekning:</b>	<b>-15 795</b>	<b>-6 679</b>



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Kolstien 3x.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Kolstien 3x

Styreleder	Eyvind Kolstø (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Erlend Halseth (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Øyvind Berle (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Eirik Larsen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Eirik Lindhjem (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Hans J. Berge (sign.)	01.05.2021

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Kolstien 3 X

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kolstien 3 X som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Kolstien 3 X

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokument ID: NIW3B-38GDT-PHWMQ-KSQ77-QYKQK-DO056



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-20 20:32:07Z



Penneo Dokument nøkkel: NIW3B-38GDT-PHWMQ-KSQ77-QYKQK-DOO56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Kolstien 3 X

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kolstien 3 X som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokument ID: NIW3B-38GDT-PHWMQ-KSQ77-QYKQK-DO056



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Kolstien 3 X

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokument ID: NIW3B-38GDT-PHWMQ-KSQ77-QYKQK-DO056



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-20 20:32:07Z



Penneo Dokument nøkkel: NIW3B-38GDT-PHWMQ-KSQ77-QYKQK-DOO56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>