



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 991 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUWO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS  
Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 250 000
Annen driftsinntekt			186 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 436 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 071 735
Annen driftskostnad	1	195 435	165 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 435</b>	<b>3 237 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 435</b>	<b>199 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		626 855
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3		920 757
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 903	103 134
Annen renteinntekt			32 938
Annen finansinntekt		878 612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990 515</b>	<b>1 683 684</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		1 074 000
Annen rentekostnad	4	486 431	415 985
Annen finanskostnad		96 970	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 401</b>	<b>1 490 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>407 114</b>	<b>193 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	6	211 679	393 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	17 437 180	17 437 180
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	51 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 487 180</b>	<b>17 488 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 487 180</b>	<b>17 488 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	5 616 548	5 362 518
Konsernfordringer	4	10 795 043	13 394 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 411 591</b>	<b>18 756 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		328 286	70 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 286</b>	<b>70 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 739 877</b>	<b>18 827 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 227 057</b>	<b>36 315 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	4 941 857	4 730 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 941 857</b>	<b>4 730 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 091 857</b>	<b>4 880 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 118 369	31 431 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 118 369</b>	<b>31 431 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 118 369</b>	<b>31 431 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 831	3 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 831</b>	<b>3 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 135 200</b>	<b>31 435 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 227 057</b>	<b>36 315 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 991 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUWO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS  
Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 991 902  
SUWO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 250 000
Annen driftsinntekt			186 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 436 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 071 735
Annen driftskostnad	1	195 435	165 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 435</b>	<b>3 237 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 435</b>	<b>199 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		626 855
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3		920 757
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 903	103 134
Annen renteinntekt			32 938
Annen finansinntekt		878 612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990 515</b>	<b>1 683 684</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		1 074 000
Annen rentekostnad	4	486 431	415 985
Annen finanskostnad		96 970	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 401</b>	<b>1 490 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>407 114</b>	<b>193 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	211 679	393 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>





Organisasjonsnr: 895 991 902  
SUWO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	17 437 180	17 437 180
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	51 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 487 180</b>	<b>17 488 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 487 180</b>	<b>17 488 180</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	5 616 548	5 362 518
Konsernfordringer	4	10 795 043	13 394 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 411 591</b>	<b>18 756 917</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		328 286	70 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 286</b>	<b>70 592</b>

Sum omløpsmidler 16 739 877 18 827 508

**SUM EIENDELER 34 227 057 36 315 689**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 941 857	4 730 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 941 857</b>	<b>4 730 178</b>

Sum egenkapital 5 091 857 4 880 178

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	29 118 369	31 431 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 118 369</b>	<b>31 431 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 118 369</b>	<b>31 431 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 831	3 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 831</b>	<b>3 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 135 200</b>	<b>31 435 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 227 057</b>	<b>36 315 689</b>



Organisasjonsnr: 895 991 902  
SUWO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Suwo Invest AS**

**Organisasjonsnr. 895991902**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Falkenborgveien 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



Suwo Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 250 000
Annen driftsinntekt		0	186 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 436 915</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 071 735
Annen driftskostnad	1	195 435	165 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 435</b>	<b>3 237 411</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(195 435)</b>	<b>199 504</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	626 855
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	0	920 757
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		111 903	103 134
Annen renteinntekt		0	32 938
Annen finansinntekt		878 612	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990 515</b>	<b>1 683 684</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	0	1 074 000
Annen rentekostnad	4	486 431	415 985
Annen finanskostnad		96 970	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 401</b>	<b>1 490 006</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>407 114</b>	<b>193 678</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	211 679	393 182
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>211 679</b>	<b>393 182</b>

Årsregnskap for Suwo Invest AS

Organisasjonsnr. 895991902



Suwo Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	17 437 180	17 437 180
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	51 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 487 180</b>	<b>17 488 180</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 487 180</b>	<b>17 488 180</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	10 795 043	13 394 398
Andre fordringer	4	5 616 548	5 362 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 411 591</b>	<b>18 756 917</b>
Bankinnskudd og kontanter		328 286	70 592
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 739 877</b>	<b>18 827 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 227 057</b>	<b>36 315 689</b>



Suwo Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 941 857	4 730 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 941 857</b>	<b>4 730 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 091 857</b>	<b>4 880 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 118 369	31 431 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 118 369</b>	<b>31 431 938</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 118 369</b>	<b>31 431 938</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 831	3 573
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 831</b>	<b>3 573</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 135 200</b>	<b>31 435 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 227 057</b>	<b>36 315 689</b>

Trondheim, den 17.august 2023

Svein Kåre Wognild  
Styrets leder

Jørn Sundland  
Daglig leder



Suwo Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kost. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger bli reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført skattefordel utgjør kr. 676.290,-.

### Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Noter for Suwo Invest AS

Organisasjonsnr. 895991902



## Suwo Invest AS

### Noter 2022

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 38 331 inkl.mva og annen bistand kr 3 375 inkl.mva.

#### Note 2 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Nedre Bakklandet 21 AS	Trondheim	100 %	7.193.192	7.193.192	-1.236.394	4.096.555
Marche Properties S.r.l. <sup>1</sup>	Italia	100 %	10.179.488	10.179.488	-266.630	8.334.901
Sundland D.o.o. <sup>2</sup>	Kroatia	100 %	24.000	24.000	-3.006	675.372
Jonsvannsveien 38 AS	Trondheim	100 %	40.500	40.500	-522.985	-1.017.205
Sum				17.437.180		

1) Gjengitte regnskapstall for Marche Properties S.r.l. er i EURO - kurs 31.12.22 er 10,55.

2) Gjengitte regnskapstall for Sundland D.o.o. er i HRK - kurs pr 31.12.22 er 1,3951.

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Nye Mellomveien 18 AS	Trondheim	20 %	1.075.000	50.000	(467.429)	71 151



Suwo Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Nærstående parter

Fordring på konsernselskap består i fordring mot:

Jonsvannsveien 38 AS	kr	5 127 465
Nedre Bakkladet 21 AS	kr	3 242 185
Sundland D.o.o.	kr	0
Marche Properties S.r.l.	kr	2 425 393
Sum	kr	10 795 043

Andre fordringer består av lån til selskap hvor Suwo Invest AS direkte eller indirekte har eierandeler.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjeeierne.

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	27 623
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 074 049	3 429 769
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>27 623</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 074 049</b>	<b>3 429 769</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 074 049	3 402 146



Suwo Invest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	4 730 178	4 880 178
Tilført fra årsresultat		211 679	211 679
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>4 941 857</b>	<b>5 091 857</b>

Fortsatt drift  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Hensyntatt at selskapet har bare beskjeden ekstern gjeld og driften i de underliggende konsernselskapene mener styret at selskapet har en finansiering som er forsvarlig.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.500. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022		Antall aksjer	Eier/-stemmeandel
Intron AS <sup>1</sup>	Stjørdal	50	50 %
Jørn Sundland Holding AS <sup>2</sup>	Trondheim	50	50 %
Sum		100	100 %

1) Intron AS kontrolleres av styrets leder Svein Kåre Wognild.

2) Jørn Sundland Holding AS kontrolleres av daglig leder Jørn Sundland.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Suwo Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Suwo Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lene Kvello  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 6A708-V4BG4-10EJF-HOETI-Z7K25-6MHBJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lene Kvello

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-23 08:19:16 UTC



Penneo Dokument tittel: 6A708-V4BG4-10EJE-HOETT-Z7K25-6MHBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>