



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ENGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Åslia 2
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Selbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 100	369 600
Sum inntekter		361 100	369 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		200 384	76 173
Sum kostnader		200 384	76 173
Driftsresultat		160 716	293 427
Annen rentekostnad		148 815	99 454
Sum finanskostnader		148 815	99 454
Netto finans		-148 815	-99 454
Ordinært resultat før skattekostnad		11 901	193 973
Skattekostnad på resultat	2	-222	39 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 123	154 945
Årsresultat	3	12 123	154 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 123	154 945
Totalresultat		12 123	154 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 505
Avsatt til annen egenkapital		12 123	143 440
Sum overføringer og disponeringer		12 123	154 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 858	
Sum immaterielle eiendeler		2 858	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 884 895	3 884 895
Sum varige driftsmidler		3 884 895	3 884 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		3 907 753	3 884 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			110 000
Sum fordringer			110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 352	82 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 352	82 429
Sum omløpsmidler		238 352	192 429
SUM EIENDELER		4 146 105	4 077 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 987	143 440
Sum opptjent egenkapital		479 987	143 440
Sum egenkapital	3	504 417	167 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 978 667	3 072 941
Langsiktig konserngjeld	4	625 576	
Øvrig langsiktig gjeld			790 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 243	3 862 941
Sum langsiktig gjeld		3 604 243	3 862 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 895	5 498
Betalbar skatt	2	2 636	42 674
Annen kortsiktig gjeld		4 914	-1 659
Sum kortsiktig gjeld		37 445	46 513
Sum gjeld		3 641 688	3 909 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 105	4 077 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546886

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ENGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Åslia 2
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Selbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 100	369 600
Sum inntekter		361 100	369 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		200 384	76 173
Sum kostnader		200 384	76 173
Driftsresultat		160 716	293 427
Annen rentekostnad		148 815	99 454
Sum finanskostnader		148 815	99 454
Netto finans		-148 815	-99 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-222	39 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 123	154 945
Årsresultat	3	12 123	154 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 123	154 945
Totalresultat		12 123	154 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 505
Avsatt til annen egenkapital		12 123	143 440
Sum overføringer og disponeringer		12 123	154 945



Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 858	
Sum immaterielle eiendeler		2 858	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		3 884 895	3 884 895
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

3 884 895

3 884 895

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	4	20 000	
--	---	--------	--

Sum finansielle

anleggsmidler

20 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

			110 000
--	--	--	---------

Sum fordringer

110 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		238 352	82 429
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

238 352

82 429

Sum omløpsmidler

238 352

192 429

SUM EIENDELER		4 146 105	4 077 324
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	3	24 430	24 430
---------------------------------	----------	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		479 987	143 440
Sum opptjent egenkapital		479 987	143 440
Sum egenkapital	3	504 417	167 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 978 667	3 072 941
Langsiktig konserngjeld	4	625 576	
Øvrig langsiktig gjeld			790 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 243	3 862 941
Sum langsiktig gjeld		3 604 243	3 862 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 895	5 498
Betalbar skatt	2	2 636	42 674
Annen kortsiktig gjeld		4 914	-1 659
Sum kortsiktig gjeld		37 445	46 513
Sum gjeld		3 641 688	3 909 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 105	4 077 324



Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Øvre Enggate 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 776 920



RESULTATREGNSKAP

ØVRE ENGGATE 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		361 100	369 600
Sum driftsinntekter		361 100	369 600
Annen driftskostnad		200 384	76 173
Sum driftskostnader		200 384	76 173
Driftsresultat		160 716	293 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		148 815	99 454
Resultat av finansposter		-148 815	-99 454
Resultat før skattekostnad		11 901	193 973
Skattekostnad på resultat	2	-222	39 028
Årsresultat	3	12 123	154 945
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 123	143 440
Overført til udekket tap		0	-11 505
Sum overføringer		12 123	154 945



BALANSE

ØVRE ENGGATE 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 858	0
Sum immaterielle eiendeler		2 858	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 884 895	3 884 895
Sum varige driftsmidler		3 884 895	3 884 895
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		3 907 753	3 884 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	110 000
Sum fordringer		0	110 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 352	82 429
Sum omløpsmidler		238 352	192 429
Sum eiendeler		4 146 105	4 077 324



BALANSE

ØVRE ENGGATE 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		479 987	143 440
Sum opptjent egenkapital		479 987	143 440
Sum egenkapital	3	504 417	167 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 978 667	3 072 941
Langsiktig konserngjeld	4	625 576	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	790 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 243	3 862 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 895	5 498
Betalbar skatt	2	2 636	42 674
Annen kortsiktig gjeld		4 914	-1 659
Sum kortsiktig gjeld		37 445	46 513
Sum gjeld		3 641 688	3 909 454
Sum egenkapital og gjeld		4 146 105	4 077 324

Oslo, 26.06.2023
Styret i Øvre Enggate 14 AS

Erlend Indergaard
styreleder

Laila Annika Indergaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 636	39 028
Endring i utsatt skattefordel	-2 858	0
Skattekostnad ordinært resultat	-222	39 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 901	193 973
Permanente forskjeller	79	0
Skattepliktig inntekt	11 980	193 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 636	42 674
Sum betalbar skatt i balansen	2 636	42 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 993	-12 993	0
Sum	-12 993	-12 993	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 993	-12 993	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 858	-2 858	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	143 440	167 870
Årets resultat				12 123	12 123
Gjeldsettergivelse			0	324 424	324 424
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	479 987	504 417



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Lån Varder Invest AS	20 000	0
Sum	20 000	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 978 667	3 072 941
Gjeld Utsynet Eiendom AS	625 576	0
Sum	3 604 243	3 072 941

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE ENGGATE 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utsynet Eiendom AS	100	100,0	100,0