



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEYERSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Toften 9  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 272 450	
Annen driftsinntekt		91 750	335 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 364 200</b>	<b>335 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 093 508	
Annen driftskostnad	2	134 836	173 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 228 344</b>	<b>173 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 856</b>	<b>162 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	156
Annen finansinntekt		6 915	4 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 058</b>	<b>4 484</b>
Annen rentekostnad		491	138 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491</b>	<b>138 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 566</b>	<b>-134 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 142 422</b>	<b>28 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	251 332	6 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>891 090</b>	<b>22 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>891 090</b>	<b>22 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>891 090</b>	<b>22 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	637 061	22 188
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	254 028	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>891 090</b>	<b>22 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		181 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>181 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		13 637 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 637 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 818 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 7	29 580 866	2 542 508
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 178 942	
Andre fordringer		4 767	38 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 183 709</b>	<b>38 782</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 815	16 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 815</b>	<b>16 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 828 390</b>	<b>2 597 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 828 390</b>	<b>16 416 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	254 028	
Udekket tap	6		637 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 028</b>	<b>-637 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 458</b>	<b>-603 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	70 076	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 076</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 659 182
Ansvarlig lånekapital	8	4 730 908	3 074 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 659 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 844 265	
Leverandørgjeld		3 880 861	227 841
Annen kortsiktig gjeld		14 821	58 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 739 947</b>	<b>286 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 810 023</b>	<b>13 945 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 828 390</b>	<b>16 416 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEYERSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 355 150  
MEYERSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 272 450	
Annen driftsinntekt		91 750	335 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 364 200</b>	<b>335 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 093 508	
Annen driftskostnad	2	134 836	173 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 228 344</b>	<b>173 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 856</b>	<b>162 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	156
Annen finansinntekt		6 915	4 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 058</b>	<b>4 484</b>
Annen rentekostnad		491	138 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491</b>	<b>138 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 566</b>	<b>-134 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 142 422</b>	<b>28 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	251 332	6 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>891 090</b>	<b>22 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>891 090</b>	<b>22 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>891 090</b>	<b>22 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	637 061	22 188
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	254 028	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>891 090</b>	<b>22 188</b>



Organisasjonsnr: 917 355 150  
MEYERSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		181 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>181 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		13 637 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 637 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 818 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 7	29 580 866	2 542 508
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 178 942	
Andre fordringer		4 767	38 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 183 709</b>	<b>38 782</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 815	16 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 815</b>	<b>16 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 828 390</b>	<b>2 597 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 828 390</b>	<b>16 416 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 430	3 430



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	254 028	
Udekket tap	6		637 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 028</b>	<b>-637 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 458</b>	<b>-603 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	70 076	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>70 076</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 659 182
Ansvarlig lånekapital	8	4 730 908	3 074 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 659 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 844 265	
Leverandørgjeld		3 880 861	227 841
Annen kortsiktig gjeld		14 821	58 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 739 947</b>	<b>286 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 810 023</b>	<b>13 945 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 828 390</b>	<b>16 416 272</b>



Organisasjonsnr: 917 355 150  
MEYERSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Boligprosjekter Et boligprosjekt har to hovedfaser ? utviklingsfase og oppføringsfase. Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen: - Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.) - Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.) - Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.) - Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.) Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet). Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen: Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad \* fullføringsgrad \* sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter ? ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan. Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet. Usolgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi. Estimer Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til



forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Meyer AS	12000.00	40.00%	Ordinære
Trøndelag Bolig AS	3000.00	10.00%	Ordinære
Helgeland Bolig AS	15000.00	50.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

#### Note

3

#### Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Note

3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note



3

**Ytelser til revisjon**

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter til årsregnskapet Meyersgate 1 AS 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser – utviklingsfase og oppføringsfase.

##### Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet).

##### Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad \* fullføringsgrad \* sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter – ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinn er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinn.

Uсолgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingsseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.



## Estimater

Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

## Note 3

### Varige driftsmidler

	Boliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 675 000	8 189 600	14 288 039
Akk. avskrivninger 01.01.	227 188		227 188
Årets avgang	5 447 812	8 189 600	13 637 412
Regnskapsmessig verdi	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	0%		

Boligene er revet, og både boliger og tomt er overført varelager.

## Note 4

### Varelager

	2020	2019
Varer under tilvirkning	29 580 866	2 542 508

Varer i arbeid er utviklingskostnader tilknyttet boligprosjekt.



## Note 5

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	30 000	1	30 000

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helgeland Bolig AS	15 000	50 %	50 %
Meyer AS	12 000	40 %	40 %
Trøndelag Bolig AS	3 000	10 %	10 %

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 6

### Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	3 430	- 637 061		- 603 631
Årets resultat			637 061	254 028	891 090
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 430</b>	<b>0</b>	<b>254 028</b>	<b>287 458</b>

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

### Hendelser etter balansedagen:

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke vesentlig påvirket av koronavirusutbruddet.

## Note 7

### Pantstillelser og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 21 844 265 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 29 580 866.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn om 5 år. Alle gjeld er kortsiktige byggelån.



## Note 8

### Gjeld til tilknyttede selskaper herunder ansvarlig lån

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer:

Ansvarlige lån	2020	2019
Helgeland Bolig AS	3 175 385	1 719 135
Meyer AS	1 409 821	1 209 821
Trøndelag Bolig AS	145 702	145 702
<b>Sum</b>	<b>4 730 908</b>	<b>3 074 658</b>

Lånene forrentes ikke, nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur.

## Note 9

### Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	251 332	6 258
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>251 332</b>	<b>6 258</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 142 421	28 445
Endringer midlertidige forskjeller	-2 153 084	-742 501
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 010 662</b>	<b>-714 055</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	-227 188	227 188
Varelager	2 153 425	1 406 471	746 954
Fremførbart underskudd	-3 013 833	-2 003 171	-1 010 662
Andre midlertidige forskjeller	1 178 942	0	1 178 942
Sum	318 534	-823 888	1 142 422
<b>Utsatt skatt</b>	<b>70 077</b>	<b>-181 255</b>	<b>251 332</b>

## Note 10

### Kundefordringer

	2020	2019
Utført, ikke fakturert produksjon	1 178 942	0