



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE THORESENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 12 401 670 | 11 874 743 |
| Sum inntekter | | 12 401 670 | 11 874 743 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 4 079 626 | 4 079 626 |
| Annen driftskostnad | 2 | 86 001 | 104 289 |
| Sum kostnader | | 4 165 627 | 4 183 915 |
| Driftsresultat | | 8 236 043 | 7 690 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 178 | 5 361 |
| Sum finansinntekter | | 19 178 | 5 361 |
| Annen rentekostnad | | 2 931 466 | 1 688 797 |
| Sum finanskostnader | | 2 931 466 | 1 688 797 |
| Netto finans | | -2 912 288 | -1 683 436 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 323 755 | 6 007 393 |
| Skattekostnad | 3 | 1 615 104 | 1 765 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 708 651 | 4 241 890 |
| Årsresultat | | 3 708 651 | 4 241 890 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 708 651 | 4 241 890 |
| Totalresultat | | 3 708 651 | 4 241 890 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 761 328 | -1 893 711 |
| Avgitt konsernbidrag | | 8 006 035 | 8 607 779 |
| Overført til/fra overkurs | | -2 536 056 | -2 472 178 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 3 708 651 | 4 241 890 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 96 834 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 834 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 113 714 161 | 117 793 787 |
| Sum varige driftsmidler | | 113 714 161 | 117 793 787 |
| Sum anleggsmidler | | 113 810 995 | 117 793 787 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 634 | 14 415 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 435 333 | 6 880 941 |
| Sum fordringer | | 6 450 966 | 6 895 355 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 383 655 | 126 817 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 383 655 | 126 817 |
| Sum omløpsmidler | | 7 834 622 | 7 022 172 |
| SUM EIENDELER | | 121 645 617 | 124 815 959 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 16 499 372 | 19 035 428 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 499 372 | 20 035 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 17 499 372 | 20 035 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 49 390 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 49 390 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 95 000 000 | 95 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 549 390 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 146 245 | 9 220 630 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 146 245 | 9 231 141 |
| Sum gjeld | | 104 146 245 | 104 780 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 121 645 617 | 124 815 959 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457833

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE THORESENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 913 012 445
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 12 401 670 | 11 874 743 |
| Sum inntekter | | 12 401 670 | 11 874 743 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 4 079 626 | 4 079 626 |
| Annen driftskostnad 2 | | 86 001 | 104 289 |
| Sum kostnader | | 4 165 627 | 4 183 915 |
| Driftsresultat | | 8 236 043 | 7 690 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 178 | 5 361 |
| Sum finansinntekter | | 19 178 | 5 361 |
| Annen rentekostnad | | 2 931 466 | 1 688 797 |
| Sum finanskostnader | | 2 931 466 | 1 688 797 |
| Netto finans | | -2 912 288 | -1 683 436 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 323 755 | 6 007 393 |
| Skattekostnad 3 | | 1 615 104 | 1 765 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 708 651 | 4 241 890 |
| Årsresultat | | 3 708 651 | 4 241 890 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 708 651 | 4 241 890 |
| Totalresultat | | 3 708 651 | 4 241 890 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 761 328 | -1 893 711 |
| Avgitt konsernbidrag | | 8 006 035 | 8 607 779 |
| Overført til/fra overkurs | | -2 536 056 | -2 472 178 |
| Sum overføringer og disponeringer 4 | | 3 708 651 | 4 241 890 |



Organisasjonsnr: 913 012 445
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 96 834 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 834 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 113 714 161 | 117 793 787 |
| Sum varige driftsmidler | | 113 714 161 | 117 793 787 |
| Sum anleggsmidler | | 113 810 995 | 117 793 787 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 634 | 14 415 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 435 333 | 6 880 941 |
| Sum fordringer | | 6 450 966 | 6 895 355 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 383 655 | 126 817 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 383 655 | 126 817 |
| Sum omløpsmidler | | 7 834 622 | 7 022 172 |
| SUM EIENDELER | | 121 645 617 | 124 815 959 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 16 499 372 | 19 035 428 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 499 372 | 20 035 428 |
| Sum egenkapital | 4 | 17 499 372 | 20 035 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 49 390 |
| Sum avsetninger for forpliktelsler | | | 49 390 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 95 000 000 | 95 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 549 390 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 146 245 | 9 220 630 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 146 245 | 9 231 141 |
| Sum gjeld | | 104 146 245 | 104 780 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 121 645 617 | 124 815 959 |



Organisasjonsnr: 913 012 445
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Cecilie Thoresens Vei 3 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cecilie Thoresens Vei 3 AS som viser et overskudd på NOK 3 708 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 12 401 670 | 11 874 743 |
| Sum driftsinntekter | | 12 401 670 | 11 874 743 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 4 079 626 | 4 079 626 |
| Annen driftskostnad | 2 | 86 001 | 104 289 |
| Sum driftskostnader | | 4 165 627 | 4 183 915 |
| Driftsresultat | | 8 236 043 | 7 690 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 178 | 5 361 |
| Annen rentekostnad | | -2 931 466 | -1 688 797 |
| Resultat av finansposter | | -2 912 288 | -1 683 436 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 323 755 | 6 007 393 |
| Skattekostnad | 3 | -1 615 104 | -1 765 503 |
| Årsresultat | | 3 708 651 | 4 241 890 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 8 006 035 | 8 607 779 |
| Avsatt konsernbidrag skatteeffekt | | -1 761 328 | -1 893 711 |
| Overført til/fra overkurs | | -2 536 056 | -2 472 178 |
| Sum overføringer | 4 | 3 708 651 | 4 241 890 |



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 96 834 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 834 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 113 714 161 | 117 793 787 |
| Sum varige driftsmidler | | 113 714 161 | 117 793 787 |
| Sum anleggsmidler | | 113 810 995 | 117 793 787 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 634 | 14 415 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 435 333 | 6 880 941 |
| Sum fordringer | | 6 450 966 | 6 895 355 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 383 655 | 126 817 |
| Sum omløpsmidler | | 7 834 622 | 7 022 172 |
| Sum eiendeler | | 121 645 617 | 124 815 959 |

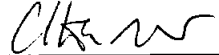


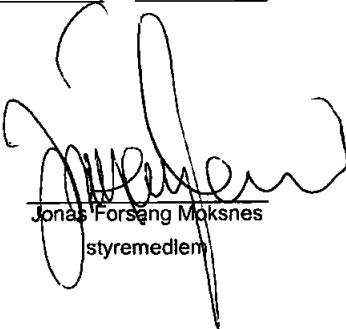
Cecilie Thoresens Vei 3 AS
Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 16 499 372 | 19 035 428 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 499 372 | 20 035 428 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 17 499 372 | 20 035 428 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 49 390 |
| | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 95 000 000 | 95 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 500 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 10 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 146 245 | 9 220 630 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 146 245 | 9 231 141 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 104 146 245 | 104 780 531 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 121 645 617 | 124 815 959 |

Oslo, den 24/5 - 2023
Styret i Cecilie Thoresens Vei 3 AS


Bret Moksnes
styreleder


Christian Bruusgaard
styremedlem


Jonas Forseng Moksnes
styremedlem



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygg | Merverdi bygg | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Varige driftsmidler | | | | |
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 8 700 000 | 76 288 266 | 74 646 543 | 159 634 809 |
| Tilgang driftsmidler | - | - | - | - |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | <u>8 700 000</u> | <u>76 288 266</u> | <u>74 646 543</u> | <u>159 634 809</u> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | - | -31 797 266 | -14 123 382 | -45 920 648 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger 31.12 | - | - | - | - |
| Balanseført verdi 31.12 | <u>8 700 000</u> | <u>44 491 000</u> | <u>60 523 161</u> | <u>113 714 161</u> |
| Årets avskrivninger | | 2 062 000 | 2 017 626 | 4 079 626 |
| Årets nedskrivninger | | - | - | - |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

| | |
|---------------|-------|
| Bygninger | 37 år |
| Merverdi bygg | 37 år |
| Tomter | 0 år |

Merverdi ved bygg stammer fra fusjon tidligere år.

Note 2 Ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 22 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 24 470 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

| Arets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt konsernbidrag | 1 761 328 | 1 893 711 |
| Endring i utsatt skatt | (146 224) | (128 207) |
| Arets skattekostnad | 1 615 104 | 1 765 504 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 5 323 755 | 6 007 393 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 682 281 | 2 600 387 |
| Avgitt konsernbidrag | (8 006 035) | (8 607 779) |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Arets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 60 083 008 | 62 765 289 |
| Netto merverdi som ikke inngår i skattegrunnlaget | (60 523 161) | (62 540 787) |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Sum | (440 153) | 224 502 |

22% utsatt skatt (96 834) 49 390

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------------|------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 1 000 000 | 19 035 428 | - | 20 035 428 |
| Årets resultat | - | 3 708 651 | - | 3 708 651 |
| Netto Konsernbidrag | - | (6 244 707) | - | (6 244 707) |
| Egenkapital pr. 31.12 | 1 000 000 | 16 499 372 | - | 17 499 372 |

Note 5 Mellomværende

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Fordring på Arcon Arkitekter AS | 6 418 771 | 6 876 550 |
| Gjeld til Arcon Arkitekter AS | 8 006 035 | 8 607 779 |



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|---------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 10 | 1 000 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Verv | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Arcon Arkitekter AS | | 100 000 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | | 100 000 | 100,0 % |

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Handelsbanken på kr 95 000 000 pr. 31.12.

| | |
|--|-------------|
| Gjeld sikret ved pant | 120 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger | 113 714 161 |

Note 8 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.