



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 10 AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		410 150	401 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 150</b>	<b>401 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	72 604	52 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 604</b>	<b>108 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 546</b>	<b>292 702</b>
Annen rentekostnad		12 800	23 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 800</b>	<b>23 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 800</b>	<b>-23 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 746</b>	<b>269 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 125	59 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 621</b>	<b>209 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 621</b>	<b>209 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 621</b>	<b>209 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	209 621	209 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 621</b>	<b>209 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	3 153 000	3 209 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 153 000</b>	<b>3 209 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	608 026	608 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 026</b>	<b>608 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 761 026</b>	<b>3 817 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 822	
Andre fordringer		4 735	7 697
Konsernfordringer	6	175 000	175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 557</b>	<b>182 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 246	450 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 246</b>	<b>450 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 804</b>	<b>632 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 250 829</b>	<b>4 449 729</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	7	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 401 822	3 192 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 401 822</b>	<b>3 192 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 456 822</b>	<b>3 247 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 999	168 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 999</b>	<b>168 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	8	400 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>569 999</b>	<b>868 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 052	9 514
Betalbar skatt	3	57 319	56 482
Skyldig offentlige avgifter		63 818	65 029
Annen kortsiktig gjeld	8	101 819	203 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 008</b>	<b>334 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>794 007</b>	<b>1 202 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 250 829</b>	<b>4 449 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIER - NÆSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 10  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 050 774  
STEIER - NÆSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		410 150	401 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 150</b>	<b>401 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad			
	2	72 604	52 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 604</b>	<b>108 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 546</b>	<b>292 702</b>
Annen rentekostnad			
		12 800	23 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 800</b>	<b>23 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 800</b>	<b>-23 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>268 746</b>	<b>269 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	59 125	59 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 621</b>	<b>209 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 621</b>	<b>209 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 621</b>	<b>209 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
	4	209 621	209 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 621</b>	<b>209 968</b>



Organisasjonsnr: 977 050 774  
STEIER - NÆSS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg 1 3 153 000 3 209 000  
Sum varige driftsmidler 3 153 000 3 209 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 608 026 608 026  
Sum finansielle  
anleggsmidler 608 026 608 026

Sum anleggsmidler 3 761 026 3 817 026

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 822  
Andre fordringer 4 735 7 697  
Konsernfordringer 6 175 000 175 000  
Sum fordringer 184 557 182 697

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 305 246 450 006  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 305 246 450 006

Sum omløpsmidler 489 804 632 703

SUM EIENDELER 4 250 829 4 449 729

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 55 000 55 000  
Sum innskutt egenkapital 55 000 55 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 401 822 3 192 201  
Sum opptjent egenkapital 3 401 822 3 192 201

Sum egenkapital 3 456 822 3 247 201



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 999	168 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>169 999</b>	<b>168 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	8	400 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>569 999</b>	<b>868 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 052	9 514
Betalbar skatt	3	57 319	56 482
Skyldig offentlige avgifter		63 818	65 029
Annen kortsiktig gjeld	8	101 819	203 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 008</b>	<b>334 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>794 007</b>	<b>1 202 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 250 829</b>	<b>4 449 729</b>



Organisasjonsnr: 977 050 774  
STEIER - NÆSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



Legally signed by  
Kay Vidar Thomassen  
2022-03-18

REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Steier - Næss Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Steier - Næss Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 209 621 og en egenkapital på kr 3 456 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2021  
Steier - Næss Eiendom AS

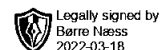
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18. mars 2022  
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2021  
for  
Steier Næss Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 977050774**



Steier Næss Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		410 150	401 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 150</b>	<b>401 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	72 604	52 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 604</b>	<b>108 698</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>281 546</b>	<b>292 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 800	23 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 800</b>	<b>23 433</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-12 800</b>	<b>-23 433</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>268 746</b>	<b>269 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 125	59 301
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>209 621</b>	<b>209 968</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	209 621	209 968
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>209 621</b>	<b>209 968</b>



Steier Næss Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	3 153 000	3 209 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 153 000</b>	<b>3 209 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	608 026	608 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 026</b>	<b>608 026</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 761 026</b>	<b>3 817 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 823	0
Fordringer på konsernselskap	6	175 000	175 000
Andre fordringer		4 735	7 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 557</b>	<b>182 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 246	450 006
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>489 804</b>	<b>632 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 250 829</b>	<b>4 449 729</b>



Steier Næss Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 401 822	3 192 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 401 822</b>	<b>3 192 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 456 822</b>	<b>3 247 201</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	169 999	168 193
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 999</b>	<b>168 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	8	400 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>569 999</b>	<b>868 193</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 052	9 514
Betalbar skatt	3	57 319	56 482
Skyldig offentlige avgifter		63 818	65 029
Annen kortsiktig gjeld	8	101 819	203 310
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>224 008</b>	<b>334 335</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>794 007</b>	<b>1 202 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 250 829</b>	<b>4 449 729</b>

Sandefjord den 18. mars 2022

e-sign

Børre Næss  
styrets leder/daglig leder



Steier Næss Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernforhold

Selskapet er morselskap for Steier - Næss AS (85 % eid). Steier - Næss AS driver entreprenørvirksomhet. Etter unntaksreglene for små foretak, er konsernregnskap ikke utarbeidet.



Steier Næss Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 048 606	19 726	4 068 332
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	4 048 606	19 726	4 068 332
Akk. avskrivning 31.12.	895 606	19 726	915 332
Balanseført per 31.12.	3 153 000	0	3 153 000
Årets avskrivninger	56 000		56 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning. Det er ikke ytt lån til ansatte eller styret for regnskapsåret 2021.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon*	12 000	5 910
Andre tjenester*	8 330	5 350
Sum	20 330	11 260

\*Merverdiavgift ut fra fordeling



## Steier Næss Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	57 319	56 482
Endring utsatt skatt	1 806	2 819
Årets totale skattekostnad	59 125	59 301
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	268 746	269 269
Permanente forskjeller	0	286
Endring i midlertidige forskjeller	-8 206	-12 818
Årets skattegrunnlag	260 540	256 737
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	57 319	56 482
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020
Anleggsmidler	772 724	764 518
Utestående fordringer	0	0
- Skattemessig fremf. underskudd som utlignes	0	0
Sum midlertidig forskjeller	772 724	764 518
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	169 999	168 193

## Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	55 000	0	3 192 201	3 247 201
Årets resultat			209 621	209 621
Egenkapital 31.12.	55 000	0	3 401 822	3 456 822

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

<i>Datterselskap, kontorsted</i>	Eier/ stemme -andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Steiner - Næss AS, Sandefjord	85 %	1 257 032	145 185	608 026

\* egenkapital og resultat er oppgitt på 100 % basis.

## Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2021	2020
Steier - Næss AS (datterselskap), fordring	175 000	175 000



Steier Næss Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	55	1 000	55 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Børre Næss, styreleder/daglig leder	55	100,0 %	100,0 %
Sum	55	100,0 %	100,0 %

### Note 8 - Gjeld til aksjonær

	2021	2020
Langsiktig lån fra aksjonær	400 000	700 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	68 069	125 269
Rentekostnad på lån fra aksjonær	12 800	22 400