



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 227 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-FLATANGER SJØHUS AS
Forretningsadresse: Utvorda
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dietze
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		618 978	413 449
Annen driftsinntekt		4 305 629	3 175 427
Sum inntekter		4 924 607	3 588 876
Kostnader			
Varekostnad		5 624	67 531
Lønnskostnad	2	1 336 805	1 316 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	737 071	563 381
Annen driftskostnad		2 155 014	1 337 073
Sum kostnader		4 234 515	3 284 526
Driftsresultat		690 093	304 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 588	25 572
Annen finansinntekt		24 402	47 740
Sum finansinntekter		39 990	73 312
Annen rentekostnad		291	16 305
Annen finanskostnad		73 692	11 173
Sum finanskostnader		73 982	27 478
Netto finans		-33 992	45 834
Resultat før skattekostnad		656 100	350 184
Skattekostnad på resultat	4	144 008	57 000
Årsresultat	5	512 092	293 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 092	293 184
Totalresultat		512 092	293 184
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		512 092	293 184
Sum overføringer og disponeringer		512 092	293 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 704 967	2 654 220
Maskiner og anlegg	3	3 247 564	2 316 451
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	227 365	315 095
Sum varige driftsmidler	3	6 179 896	5 285 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 500	107 500
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	107 500
Sum anleggsmidler		6 287 396	5 393 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 670 855	2 994 142
Andre kortsiktige fordringer		110 502	84 080
Sum fordringer		3 781 356	3 078 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 058	343 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 058	343 502
Sum omløpsmidler		3 978 414	3 421 724
SUM EIENDELER		10 265 810	8 814 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 808 457	1 296 365
Sum opptjent egenkapital		1 808 457	1 296 365
Sum egenkapital	5	2 048 457	1 536 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 282	40 472
Sum avsetninger for forpliktelser		77 282	40 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	223 781	155 738
Sum annen langsiktig gjeld		223 781	155 738
Sum langsiktig gjeld		301 063	196 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 519	12 057
Betalbar skatt	4	107 198	16 528
Skyldig offentlige avgifter		71 281	53 347
Kortsiktig konserngjeld	8	3 511 412	3 511 412
Annen kortsiktig gjeld		4 161 880	3 489 071
Sum kortsiktig gjeld		7 916 290	7 082 415
Sum gjeld		8 217 353	7 278 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 265 810	8 814 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339924

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 227 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-FLATANGER SJØHUS AS
Forretningsadresse: Utvorda
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anja Dietze
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 982 227 631
NORD-FLATANGER SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		618 978	413 449
Annen driftsinntekt		4 305 629	3 175 427
Sum inntekter		4 924 607	3 588 876
Kostnader			
Varekostnad		5 624	67 531
Lønnskostnad	2	1 336 805	1 316 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	737 071	563 381
Annen driftskostnad		2 155 014	1 337 073
Sum kostnader		4 234 515	3 284 526
Driftsresultat		690 093	304 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 588	25 572
Annen finansinntekt		24 402	47 740
Sum finansinntekter		39 990	73 312
Annen rentekostnad		291	16 305
Annen finanskostnad		73 692	11 173
Sum finanskostnader		73 982	27 478
Netto finans		-33 992	45 834
Resultat før skattekostnad		656 100	350 184
Skattekostnad på resultat	4	144 008	57 000
Årsresultat	5	512 092	293 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 092	293 184
Totalresultat		512 092	293 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		512 092	293 184
Sum overføringer og disponeringer		512 092	293 184



Organisasjonsnr: 982 227 631
NORD-FLATANGER SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 704 967 2 654 220

Maskiner og anlegg 3 3 247 564 2 316 451

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 227 365 315 095

Sum varige driftsmidler 3 6 179 896 5 285 766

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 107 500 107 500

Sum finansielle

anleggsmidler 107 500 107 500

Sum anleggsmidler 6 287 396 5 393 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 670 855 2 994 142

Andre kortsiktige

fordringer 110 502 84 080

Sum fordringer 3 781 356 3 078 221

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 197 058 343 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 197 058 343 502

Sum omløpsmidler 3 978 414 3 421 724

SUM EIENDELER 10 265 810 8 814 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 808 457	1 296 365
Sum opptjent egenkapital		1 808 457	1 296 365
Sum egenkapital	5	2 048 457	1 536 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 282	40 472
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 282	40 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	223 781	155 738
Sum annen langsiktig gjeld		223 781	155 738
Sum langsiktig gjeld		301 063	196 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 519	12 057
Betalbar skatt	4	107 198	16 528
Skyldig offentlige avgifter		71 281	53 347
Kortsiktig konserngjeld	8	3 511 412	3 511 412
Annen kortsiktig gjeld		4 161 880	3 489 071
Sum kortsiktig gjeld		7 916 290	7 082 415
Sum gjeld		8 217 353	7 278 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 265 810	8 814 990



Organisasjonsnr: 982 227 631
NORD-FLATANGER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
NORD-FLATANGER SJØHUS AS
ORG. NR. 982 227 631**

Den 14.03.2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nord-Flatanger Sjøhus AS ("Selskapet") ved sirkulasjon av denne protokollen i henhold til reglene om forenklet generalforsamlings-behandling i aksjeloven §§ 5-7 og 5-7a.

Aksjonærene er gitt muligheten til å kreve at generalforsamlingen avholdes som et telefonisk møte og til å delta i behandlingen av sakene på agendaen. Ingen av aksjonærene har reist innsigelser mot å avholde generalforsamlingen etter reglene om forenklet prosedyre.

240 av i alt 240 aksjer og stemmer var representert. Således var 100 % av Selskapets aksjekapital og stemmer representert på generalforsamlingen

Eneste aksjonær Northern Explorers AS var representert på generalforsamlingen gjennom Sven Oliver Gust og Anja Dietze som daglig leder.

Selskapets styremedlem og daglig leder har mottatt innkallingen og er gitt muligheten til å kommentere sakene på agendaen. Generalforsamlingen foregikk som telefonisk møte.

Til behandling forelå følgende saker:

1 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA, VALG AV UNDERSKRIVER

Anja Dietze ble valgt som møteleder, protokollfører og til å signere protokollen, jf. aksjeloven § 5-7a (3). Generalforsamlingen godkjente innkallingen og agendaen for møtet.

2 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2025

Årsregnskap og årsberetning ble godkjent. Det framlagte resultat og balanse for 2025 godkjennes. Disponering av årets resultat.

3 HONORAR TIL REVISOR OG STYRET

Revisor vil bli betalt etter regning. Det fastsettes ikke honorar til styret.

4 VALG AV STYRELEDER

Valg: Styreleder for 1 år: Anja Dietze

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen andre saker forelå til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

14.03.2026

Anja Dietze



Årsregnskap 2025

Nord-Flatanger Sjøhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 227 631



RESULTATREGNSKAP

NORD-FLATANGER SJØHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		618 978	413 449
Annen driftsinntekt		4 305 629	3 175 427
Sum driftsinntekter		4 924 607	3 588 876
Varekostnad		5 624	67 531
Lønnskostnad	2	1 336 805	1 316 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	737 071	563 381
Annen driftskostnad		2 155 014	1 337 073
Sum driftskostnader		4 234 515	3 284 526
Driftsresultat		690 093	304 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 588	25 572
Annen finansinntekt		24 402	47 740
Annen rentekostnad		291	16 305
Annen finanskostnad		73 692	11 173
Resultat av finansposter		-33 992	45 834
Resultat før skattekostnad		656 100	350 184
Skattekostnad på resultat	4	144 008	57 000
Årsresultat	5	512 092	293 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		512 092	293 184
Sum overføringer		512 092	293 184



BALANSE

NORD-FLATANGER SJØHUS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 704 967	2 654 220
Maskiner og anlegg	3	3 247 564	2 316 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	227 365	315 095
Sum varige driftsmidler	3	6 179 896	5 285 766
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		107 500	107 500
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	107 500
Sum anleggsmidler		6 287 396	5 393 266
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 670 855	2 994 142
Andre kortsiktige fordringer		110 502	84 080
Sum fordringer		3 781 356	3 078 221
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 058	343 502
Sum omløpsmidler		3 978 414	3 421 724
Sum eiendeler		10 265 810	8 814 990



BALANSE

NORD-FLATANGER SJØHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 808 457	1 296 365
Sum opptjent egenkapital		1 808 457	1 296 365
Sum egenkapital	5	2 048 457	1 536 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	77 282	40 472
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	223 781	155 738
Sum annen langsiktig gjeld		223 781	155 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 519	12 057
Betalbar skatt	4	107 198	16 528
Skyldig offentlige avgifter		71 281	53 347
Konserngjeld	8	3 511 412	3 511 412
Annen kortsiktig gjeld		4 161 880	3 489 071
Sum kortsiktig gjeld		7 916 290	7 082 415
Sum gjeld		8 217 353	7 278 625
Sum egenkapital og gjeld		10 265 810	8 814 990

26.02.2026

Styret i Nord-Flatanger Sjøhus AS

Anja Dietze
styreleder/daglig leder

Sven Oliver Gust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nord-Flatanger Sjøhus AS er et selskap der virksomheten omfatter turisme med camping, samt utleie av hytter og båter. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 227 344	1 198 944
Arbeidsgiveravgift	63 887	64 301
Andre ytelser	45 574	53 295
Sum	1 336 805	1 316 540

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 605 386	5 113 191	8 718 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	312 117	1 319 084	1 631 201
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 917 503	6 432 275	10 349 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 640 214	2 497 216	4 137 430
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	32 455		32 455
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 672 669	2 497 216	4 169 885
= Bokført verdi 31.12.25	2 244 834	3 935 060	6 179 894
Årets ordinære avskrivninger	192 053	545 018	737 071
Økonomisk levetid	0-38 år	1-30 år	
Avskrivningsplan		saldo 10-20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 198	16 528
Endring i utsatt skatt	36 810	40 472
Skattekostnad ordinært resultat	144 008	57 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	656 100	350 184
Permanente forskjeller	-1 521	2 301
Endring i midlertidige forskjeller	-167 316	-277 357
Skattepliktig inntekt	487 263	75 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 198	16 528
Sum betalbar skatt i balansen	107 198	16 528

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	351 282	183 966	-167 316
Sum	351 282	183 966	-167 316
Grunnlag for utsatt skatt	351 282	183 966	-167 316
Utsatt skatt (22 %)	77 282	40 472	-36 810



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	240 000	1 296 365	1 536 365
Årets resultat		512 092	512 092
Pr 31.12.2025	240 000	1 808 457	2 048 457

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORD-FLATANGER SJØHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORTHERN EXPLORERS AS	240	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 512 092 etter skatt, mot kr. 293 184 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nord-Flatanger Sjøhus ASs turismevirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld til eiere		
Northern Explorers AS	-3 511 412	-3 511 412
Anja Dietze	-173 781	-105 738
Svend Oliver Gust	-50 000	-50 000
Sum	-3 735 193	-3 667 150
Sum	0	0