



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 130	397 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 130</b>	<b>397 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	16 176	16 816
Annen driftskostnad	3,4,5	226 356	741 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 531</b>	<b>758 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 599</b>	<b>-361 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 079	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 079</b>	<b>739</b>
Annen rentekostnad		149 379	175 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 379</b>	<b>175 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 299</b>	<b>-174 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 298</b>	<b>-536 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 298</b>	<b>-536 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 300</b>	<b>-536 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 300	-536 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 300</b>	<b>-536 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 772 000	7 772 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 772 000</b>	<b>7 772 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 772 000</b>	<b>7 772 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 590	95 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 590</b>	<b>95 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 590</b>	<b>95 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 590</b>	<b>7 867 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 440 632	-2 498 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 440 632</b>	<b>2 498 932</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 405 632</b>	<b>-2 463 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	2 812 000	2 812 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 449 013	7 488 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 261 013</b>	<b>10 300 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 261 013</b>	<b>10 300 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 870	30 767
Annen kortsiktig gjeld		100 339	957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 209</b>	<b>31 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 404 222</b>	<b>10 331 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 590</b>	<b>7 867 865</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	10 261 013	10 300 073

Dato for utsendelse 30.03.21

**TIL ANDELSEIERNE I  
BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG  
INNKALLING TIL  
GENERALFORSAMLING**



**Modig er ikke de kjekke som brøler  
«slå till!» - og nøler.  
Modig er de som ikke tør det,  
men likevel gjør det.**

*Ukjent*

**onsdag 7. april 2021  
kl. 17.00 ved Scandic Meyergården Hotell**

**INNHold :**

- Saksliste
- Årsrapport
- Årsregnskap 2020 m/noter
- Revisjonsberetning



## **Innkalling til generalforsamling i Brennslettveien BRL**

Det innkalles til ordinær generalforsamling onsdag 07.04.2021 17:00 i Scandic  
Meyergården Hotell, 8622 Mo i Rana

### **Til behandling foreligger følgende saker**

#### 1 Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- 1.4 Registrering av stemmeberettigede
- 1.5 Godkjenning av innkalling og sakliste

#### 2 Informasjon fra styret / årsrapport

#### 3 Årsregnskap 2020 med revisors beretning

#### 4 Valg i henhold til vedtekter

- 4.1 Styreleder for 1 år
- 4.2 Styremedlem for 2 år
- 4.3 Styremedlem for 1 år
- 4.4 Delegerte til MOBO's generalforsamling med varadelegerte

#### 5 Fastsettelse av godtgjørelse til styret



## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Forslag til vedtak:** Som møteleder velges .....

### 1.2 Valg av sekretær

**Forslag til vedtak:** Til å føre protokollen etter digital generalforsamling velges borettslagets forretningsfører.

### 1.3 Valg av en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder

**Forslag til vedtak:** Til å signere protokollen velges: .....

### 1.4 Registrering av stemmeberettigede

Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter.

**Forslag til vedtak:** Av lagets andelseiere møtte ..... personer, av disse ..... med stemmerett. Det forelå ..... fullmakter.

Til sammen ..... stemmer.

### 1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

**Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen godkjenner innkalling og saksliste.

## 2. Informasjon fra styret / årsrapport

**Forslag til vedtak:** Styrets informasjon tas til orientering.

## 3. Årsregnskap 2020 med revisors beretning

Regnskap med noter og revisjonsberetning er vedlagt

**Forslag til vedtak:** Årsregnskapet godkjennes.

## 4. Valg i henhold til vedtekter

### 4.1 Styreleder for 1 år

På valg er: Liselott Edstrøm

### 4.2 Styremedlem for 2 år

På valg er: Jostein Nikolaisen

### 4.3 Styremedlem for 1 år

På valg er: Finn-Ove Nygård

### 4.4 Delegerte til MOBO's generalforsamling med varadelegerte

Generalforsamlingen kan velge 2 delegater og 2 varadelegater. Valg kan foretas blant



alle andelseiere i borettslaget.

**Forslag til vedtak:** Som delegater velges:

.....  
.....

Som varadelegater velges:

.....  
.....

## **5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret**

Det fastsettes styregodtgjørelse for perioden tirsdag 10.03.2020 til onsdag 07.04.2021.

**Forslag til vedtak:** Styrets godtgjørelse for 2020 fastsettes til kr 18.000,- fordeling fastsettes av styret.



## Årsrapport Brennslettveien BRL 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinær generalforsamling har styret bestått av:

Styreleder, Liselott Edstrøm  
Styremedlem, Finn-Ove Nygård  
Styremedlem, Jostein Nikolaisen

Som det vises av oversikten består styret av 2 menn og 1 kvinne.

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i borettslaget.

### Styrets arbeid - Møtevirksomhet - Aktivitet - Planlagt aktivitet

Det har, i perioden, vært gjennomført vanlig styrearbeid.

### Lagets drift og økonomi

Brennslettveien BRL består av 7 leiligheter og ligger i Rana kommune.

Forsikring er tegnet i If Skadeforsikring med polisenr. SP563301.

Det vises til årsregnskap for oversikt over økonomi.

Mo i Rana, 06.04.2021

For Styret i Brennslettveien BRL

Liselott Edstrøm  
Styreleder

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Resultatregnskap 2020 Brennslettveien BRL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		315 630	280 560	322 644	322 655
IN andel renter og avdrag		97 688	116 720	124 000	79 400
Andre inntekter		32 812	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 130</b>	<b>397 280</b>	<b>446 644</b>	<b>402 055</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 500	2 500
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	816	816	1 045	1 045
Refusjoner	1	-640	0	0	0
Styre honorar	2	16 000	16 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	3	2 863	2 887	3 200	3 000
Forretningsfører honorar		35 158	34 580	35 600	36 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 769	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	4	22 186	520 821	24 000	43 000
Kabel-tv/internett		41 815	38 315	38 400	41 500
Forsikringer		27 745	22 196	27 745	30 520
Kommunale avgifter		61 660	66 356	68 200	64 500
Fellesstrøm		17 695	21 705	20 000	20 000
Fjernvarme		0	21 963	1	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 122	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		377	395	630	630
Telefon og porto		419	458	735	735
Andre driftskostnader	5	10 869	5 615	3 700	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 531</b>	<b>758 597</b>	<b>249 156</b>	<b>270 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>203 599</b>	<b>-361 316</b>	<b>197 488</b>	<b>131 525</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		4 079	739	1 000	1 000
Rentekostnader		149 379	175 695	189 400	119 944
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-145 299</b>	<b>-174 956</b>	<b>-188 400</b>	<b>-118 944</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>58 300</b>	<b>-536 272</b>	<b>9 088</b>	<b>12 581</b>
Overført udekket tap		0	-536 272	0	0
Overført til dekning av udekket tap		58 300	0	0	0



## Balanse 2020 Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	270 000	270 000
Bygninger	7	7 502 000	7 502 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 772 000</b>	<b>7 772 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		76 023	46 271
Periodisering kostnader		41 353	37 324
Kundefordringer		109 214	1 068
Tilgode av forretningsfører/forv.klient		0	10 350
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		0	853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 590</b>	<b>95 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 590</b>	<b>7 867 865</b>



## Balanse 2020 Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		35 000	35 000
Udekket tap		-2 440 632	-2 498 932
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 405 632</b>	<b>-2 463 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	7 449 013	6 734 831
Byggelån	9	0	753 242
Borettsinnskudd	10	2 812 000	2 812 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 261 013</b>	<b>10 300 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		97 468	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 905	34
Mellomregning		417	520
Leverandørgjeld		42 453	30 247
Påløpte renter		966	923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 209</b>	<b>31 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 404 222</b>	<b>10 331 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 590</b>	<b>7 867 865</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>10 261 013</b>	<b>10 300 073</b>

Brennslettveien BRL

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

\_\_\_\_\_  
Liselott Edstrøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Nikolaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn-Ove Nygård  
Styremedlem



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	816	816
5805 Refusjon arb.g.avgift	-640	0
<b>Sum</b>	<b>176</b>	<b>816</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 16.000,-.



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2.863,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	812	3 003
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	77
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 800	4 673
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	18 574	2 230
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6644 Drenering	0	500 838
<b>Sum</b>	<b>22 186</b>	<b>520 821</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	4 125	3 153
7720 Generalforsamling	0	885
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 150	1 577
7790 Andre kostnader	5 594	0
<b>Sum</b>	<b>10 869</b>	<b>5 615</b>

### Note 6 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 270.000,-.

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	7 502 000	7 502 000	2007
<b>Sum</b>	<b>7 502 000</b>	<b>7 502 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 498 932	-1 962 659
Årets resultat	58 300	-536 272
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-2 405 632</b>	<b>-2 463 932</b>

### Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år. Årets overskudd reduserer den negative egenkapitalen.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.

90 Brennslettveien BRL



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

**Note 9 - Pantegjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting oljefyr samt drenering	Innfrielse lån samt ferdigstillelse renovering	Bygninger	Konvertering av byggelån
Lånenummer:	15062254154	12135588294	12129452364	16363018940
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2008	2020
Rentesats:	1.85 %	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente (skifte av bank)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	21.12.2020	30.12.2037	30.06.2044	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 931 000	4 960 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	753 242	1 774 831	4 960 000	0
Avdrag i perioden:	799 774	85 818	0	0
Opptak i perioden:	46 532	0	0	800 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 689 013</b>	<b>4 960 000</b>	<b>800 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 238 803	4 640 334	617 939

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129452364	1	1 050 847	1 050 847
	1	900 726	900 726
	1	714 576	714 576
	3	594 479	1 783 437
	1	510 412	510 412
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135588294	1	369 179	369 179
	1	299 957	299 957
	1	274 586	274 586
	1	239 969	239 969
	1	179 980	179 980
	1	163 829	163 829
	1	161 513	161 513
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363018940	1	174 861	174 861
	1	142 075	142 075
	1	130 058	130 058
	1	113 661	113 661
	1	85 247	85 247
	1	77 597	77 597
	1	76 501	76 501
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12129452364 har første avdrag 30.12.2024 med kr 105 707	1	1 050 847	3 733
	1	900 726	3 199
	1	714 576	2 538
	3	594 479	2 112
	1	510 412	1 813
Lån 16363018940 har første avdrag 30.06.2021 med kr 17 560	1	174 861	640

90 Brennslettveien BRL



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Pantegjeld

1	142 075	520
1	130 058	476
1	113 661	416
1	85 247	312
1	77 597	284
1	76 501	280

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

#### Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	2 812 000	2 812 000
<b>Sum</b>	<b>2 812 000</b>	<b>2 812 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 7.772.000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10.261.013,-.

90 Brennslettveien BRL



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

## Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>64 142</b>	<b>-74 807</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	58 300	-536 272
Avdrag langsiktige lån	-885 592	-78 021
Opptak av langsiktig gjeld	846 532	753 242
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>19 240</b>	<b>138 949</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>83 381</b>	<b>64 142</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	226 590	95 865
Kortsiktig gjeld	-143 209	-31 724
<b>Disponible midler</b>	<b>83 381</b>	<b>64 142</b>

90 Brennslettveien BRL



Resultat og balanse med noter for Brennslettveien BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennslettveien BRL**

Styreleder	Liselott Edstrøm (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Finn-Ove Nygård (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Jostein Nikolaisen (sign.)	26.03.2021



Til generalforsamlingen i Brennslettveien borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

Vi har revidert Brennslettveien borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Brennslettveien borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 6. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



# Medlemsfordeler 2021

Vi har medlemsfordeler for helgelendinger i Rana, Mosjøen, Sandnessjøen og Brønnøysund.

Egen App med medlemsfordelene kan lastes ned på mobilen. Det gjelder både Apple iPhone og Androide telefoner.  
Forkjøpsrettportal: <http://forkjop.bbl.no/moborana>

MO I RANA			MOSJØEN
			<b>Caverion</b>
			<b>MOSJØEN VASK &amp; RENS AS</b>
			Glassmester <i>J. Berg Hansen A.s.</i>
<b>RANAGLASS</b>			
	<b>KVIKK - Vi bryr oss!</b>		
	<b>KVIKK - Vi bryr oss!</b>	<b>Mo Røservice AS</b>	
<b>Caverion</b>			
	<b>NORDLAND TEATER</b>	<b>N O R D</b>	
		<b>tonic</b>	

BRØNNØYSUND		SANDNESSJØEN
<b>CORNER MOTELL</b>		
	<b>SINUS</b>	



Til generalforsamlingen i Brennslettveien borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Brennslettveien borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brennslettveien borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

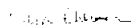
### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 6. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**



Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2020 Brennslettveien BRL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		315 630	280 560	322 644	322 655
IN andel renter og avdrag		97 688	116 720	124 000	79 400
Andre inntekter		32 812	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 130</b>	<b>397 280</b>	<b>446 644</b>	<b>402 055</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 500	2 500
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	816	816	1 045	1 045
Refusjoner	1	-640	0	0	0
Styrehonorar	2	16 000	16 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	3	2 863	2 887	3 200	3 000
Forretningsførerhonorar		35 158	34 580	35 600	36 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 769	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	4	22 186	520 821	24 000	43 000
Kabel-tv/internett		41 815	38 315	38 400	41 500
Forsikringer		27 745	22 196	27 745	30 520
Kommunale avgifter		61 660	66 356	68 200	64 500
Fellesstrøm		17 695	21 705	20 000	20 000
Fjernvarme		0	21 963	1	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 122	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		377	395	630	630
Telefon og porto		419	458	735	735
Andre driftskostnader	5	10 869	5 615	3 700	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 531</b>	<b>758 597</b>	<b>249 156</b>	<b>270 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>203 599</b>	<b>-361 316</b>	<b>197 488</b>	<b>131 525</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		4 079	739	1 000	1 000
Rentekostnader		149 379	175 695	189 400	119 944
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-145 299</b>	<b>-174 956</b>	<b>-188 400</b>	<b>-118 944</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>58 300</b>	<b>-536 272</b>	<b>9 088</b>	<b>12 581</b>
Overført udekket tap		0	-536 272	0	0
Overført til dekning av udekket tap		58 300	0	0	0



## Balanse 2020 Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	270 000	270 000
Bygninger	7	7 502 000	7 502 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 772 000</b>	<b>7 772 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		76 023	46 271
Periodisering kostnader		41 353	37 324
Kundefordringer		109 214	1 068
Tilgode av forretningsfører/forv.klient		0	10 350
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		0	853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 590</b>	<b>95 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 590</b>	<b>7 867 865</b>



## Balanse 2020 Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		35 000	35 000
Udekket tap		-2 440 632	-2 498 932
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 405 632</b>	<b>-2 463 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	7 449 013	6 734 831
Byggelån	9	0	753 242
Borettsinnskudd	10	2 812 000	2 812 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 261 013</b>	<b>10 300 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		97 468	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 905	34
Mellomregning		417	520
Leverandørgjeld		42 453	30 247
Påløpte renter		966	923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 209</b>	<b>31 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 404 222</b>	<b>10 331 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 590</b>	<b>7 867 865</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>10 261 013</b>	<b>10 300 073</b>

Brennslettveien BRL

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

\_\_\_\_\_  
Liselott Edstrøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Nikolaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn-Ove Nygård  
Styremedlem

90 Brennslettveien BRL



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	816	816
5805 Refusjon arb.g.avgift	-640	0
<b>Sum</b>	<b>176</b>	<b>816</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 16.000,-.



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2.863,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	812	3 003
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	77
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 800	4 673
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	18 574	2 230
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6644 Drenering	0	500 838
<b>Sum</b>	<b>22 186</b>	<b>520 821</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	4 125	3 153
7720 Generalforsamling	0	885
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 150	1 577
7790 Andre kostnader	5 594	0
<b>Sum</b>	<b>10 869</b>	<b>5 615</b>

### Note 6 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 270.000,-.

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	7 502 000	7 502 000	2007
<b>Sum</b>	<b>7 502 000</b>	<b>7 502 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

**Note 8 - Egenkapital**

	2020	2019
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 498 932	-1 962 659
Årets resultat	58 300	-536 272
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-2 405 632</b>	<b>-2 463 932</b>

**Negativ egenkapital**

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år. Årets overskudd reduserer den negative egenkapitalen.

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 7.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting oljefyr samt drenering	Innfrielse lån samt ferdigstillelse renovering	Bygninger	Konvertering av byggelån
Lånenummer:	15062254154	12135588294	12129452364	16363018940
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2008	2020
Rentesats:	1.85 %	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente (skifte av bank)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	21.12.2020	30.12.2037	30.06.2044	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 931 000	4 960 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	753 242	1 774 831	4 960 000	0
Avdrag i perioden:	799 774	85 818	0	0
Opptak i perioden:	46 532	0	0	800 000
Lånesaldo 31.12:	0	1 689 013	4 960 000	800 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 238 803	4 640 334	617 939

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129452364	1	1 050 847	1 050 847
	1	900 726	900 726
	1	714 576	714 576
	3	594 479	1 783 437
	1	510 412	510 412
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135588294	1	369 179	369 179
	1	299 957	299 957
	1	274 586	274 586
	1	239 969	239 969
	1	179 980	179 980
	1	163 829	163 829
	1	161 513	161 513
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363018940	1	174 861	174 861
	1	142 075	142 075
	1	130 058	130 058
	1	113 661	113 661
	1	85 247	85 247
	1	77 597	77 597
	1	76 501	76 501
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12129452364 har første avdrag 30.12.2024 med kr 105 707	1	1 050 847	3 733
	1	900 726	3 199
	1	714 576	2 538
	3	594 479	2 112
	1	510 412	1 813
Lån 16363018940 har første avdrag 30.06.2021 med kr 17 560	1	174 861	640

90 Brennslettveien BRL



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

**Pantegjeld**

1	142 075	520
1	130 058	476
1	113 661	416
1	85 247	312
1	77 597	284
1	76 501	280

**IN-lån**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	2 812 000	2 812 000
<b>Sum</b>	<b>2 812 000</b>	<b>2 812 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 7.772.000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10.261.013,-.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

**Disponible midler**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>64 142</b>	<b>-74 807</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	58 300	-536 272
Avdrag langsiktige lån	-885 592	-78 021
Opptak av langsiktig gjeld	846 532	753 242
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>19 240</b>	<b>138 949</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>83 381</b>	<b>64 142</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	226 590	95 865
Kortsiktig gjeld	-143 209	-31 724
<b>Disponible midler</b>	<b>83 381</b>	<b>64 142</b>



Resultat og balanse med noter for Brennslettveien BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennslettveien BRL**

Styreleder	Liselott Edstrøm (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Finn-Ove Nygård (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Jostein Nikolaisen (sign.)	26.03.2021