



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørndalsveien 91
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adel Flores
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 000
Sum inntekter		0	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	25 558
Annen driftskostnad		18 666	20 480
Sum kostnader		18 666	46 038
Driftsresultat		-18 666	-6 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 564	0
Sum finansinntekter		12 564	0
Annen rentekostnad		94 912	79 999
Sum finanskostnader		94 912	79 999
Netto finans		-82 347	-79 999
Resultat før skattekostnad		-101 013	-86 037
Årsresultat		-101 013	-86 037
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-101 013	-86 037
Sum overføringer og disponeringer		-101 013	-86 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 250 000	2 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	742 564	0
Andre langsiktige fordringer	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 007 564	2 265 000
Sum anleggsmidler		3 007 564	2 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		359	212
Sum fordringer		359	212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963	46 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963	46 915
Sum omløpsmidler		1 322	47 127
SUM EIENDELER		3 008 887	2 312 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	158 211	259 224
Sum opptjent egenkapital		158 211	259 224
Sum egenkapital		188 211	289 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 795 974	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 795 974	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 795 974	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 963	20 164
Skyldige offentlige avgifter		338	338
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum kortsiktig gjeld		24 701	22 902
Sum gjeld		2 820 676	2 022 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 008 887	2 312 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571066

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørndalsveien 91
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adel Flores
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 918 703 624
STRAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 000
Sum inntekter		0	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	25 558
Annen driftskostnad		18 666	20 480
Sum kostnader		18 666	46 038
Driftsresultat		-18 666	-6 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 564	0
Sum finansinntekter		12 564	0
Annen rentekostnad		94 912	79 999
Sum finanskostnader		94 912	79 999
Netto finans		-82 347	-79 999
Resultat før skattekostnad		-101 013	-86 037
Årsresultat		-101 013	-86 037
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-101 013	-86 037
Sum overføringer og disponeringer		-101 013	-86 037



Organisasjonsnr: 918 703 624
STRAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	3	2 250 000	2 250 000
--------------------	---	-----------	-----------

Lån til tilknyttet

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4	742 564	0
------------------------	---	---------	---

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	15 000	15 000
------------	---	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		3 007 564	2 265 000
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 007 564	2 265 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		359	212
------------	--	-----	-----

Sum fordringer		359	212
----------------	--	-----	-----

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		963	46 915
-------------	--	-----	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		963	46 915
-----------------------	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		1 322	47 127
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		3 008 887	2 312 127
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	158 211	259 224
Sum opptjent egenkapital		158 211	259 224
Sum egenkapital		188 211	289 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 795 974	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 795 974	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 795 974	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 963	20 164
Skyldige offentlige avgifter		338	338
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum kortsiktig gjeld		24 701	22 902
Sum gjeld		2 820 676	2 022 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 008 887	2 312 127



Organisasjonsnr: 918 703 624
STRAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	0.00	22400.00
Folketrygdavgift	0.00	3158.00
Sum lønnskostnader	0.00	25558.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250000.00	2250000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet eier 50% av aksjene i Elitehjem AS.

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
757564.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Langsiktig gjeld består av lån fra Dahl Eiendom Holding AS på kr 2 000 000 og lån fra aksjonær på kr 795 974.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRAND EIENDOM HOLDING AS
918703624
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRAND EIENDOM HOLDING AS
918 703 624

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		0	40 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-25 558
Annen driftskostnad		-18 666	-20 480
Sum driftskostnader		-18 666	-46 038
Driftsresultat		-18 666	-6 038
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 564	0
Sum finansinntekter		12 564	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 912	-79 999
Sum finanskostnader		-94 912	-79 999
Netto finans		-82 347	-79 999
Årsresultat		-101 013	-86 037
Overføringer			
Annen egenkapital		-101 013	-86 037
Sum overføringer		-101 013	-86 037



STRAND EIENDOM HOLDING AS
918 703 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 250 000	2 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	742 564	0
Andre langsiktige fordringer	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 007 564	2 265 000
Sum anleggsmidler		3 007 564	2 265 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		359	212
Sum fordringer		359	212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963	46 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963	46 915
Sum omløpsmidler		1 322	47 127
SUM EIENDELER		3 008 887	2 312 127



STRAND EIENDOM HOLDING AS
918 703 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	158 211	259 224
Sum opptjent egenkapital		158 211	259 224
Sum egenkapital		188 211	289 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 795 974	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 795 974	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 963	20 164
Skyldige offentlige avgifter		338	338
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum kortsiktig gjeld		24 701	22 902
Sum gjeld		2 820 676	2 022 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 008 887	2 312 127

RASTA, 14.05.2025

Tom Strand
styrets leder



STRAND EIENDOM HOLDING AS
918 703 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	22 400
Arbeidsgiveravgift	0	3 158
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	25 558

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 250 000	2 250 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Elitehjem AS.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 757 564



STRAND EIENDOM HOLDING AS
918 703 624

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	259 224	289 224
Årsresultat	0	-101 013	-101 013
Egenkapital 31.12.2024	30 000	158 211	188 211

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra Dahl Eiendom Holding AS på kr 2 000 000 og lån fra aksjonær på kr 795 974.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-599 919	-700 932	101 013
Netto forskjeller	-599 919	-700 932	101 013
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	599 919	700 932	-101 013
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0