



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 779 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BRATLAND AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 949 000	6 945 000
Sum inntekter		6 949 000	6 945 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 000	354 000
Annen driftskostnad	1	1 005 000	979 000
Sum kostnader		1 359 000	1 333 000
Driftsresultat		5 590 000	5 612 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	775 000	815 000
Annen finansinntekt		8 000	8 000
Sum finansinntekter		783 000	823 000
Annen rentekostnad	7	624 000	795 000
Annen finanskostnad		4 000	3 000
Sum finanskostnader		628 000	798 000
Netto finans		155 000	25 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 745 000	5 637 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 264 000	1 240 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 481 000	4 397 000
Årsresultat		4 481 000	4 397 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-4 303 000	-4 187 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	178 000	210 000
Sum overføringer og disponeringer		4 481 000	4 397 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	24 732 000	25 085 000
Sum varige driftsmidler		24 732 000	25 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 601 000	12 743 000
Andre langsiktige fordringer		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 656 000	12 798 000
Sum anleggsmidler		37 388 000	37 883 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 000	0
Andre fordringer	3	29 000	30 000
Sum fordringer		330 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 000	867 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 000	867 000
Sum omløpsmidler		655 000	897 000
SUM EIENDELER		38 043 000	38 780 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 929 000	9 750 000
Sum opptjent egenkapital		9 929 000	9 750 000
Sum egenkapital		10 049 000	9 870 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 825 000	1 774 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 825 000	1 774 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 825 000	28 774 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	17 000
Skyldige offentlige avgifter		15 000	-25 000
Annen kortsiktig gjeld	5	138 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld		169 000	136 000
Sum gjeld		27 994 000	28 910 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 043 000	38 780 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432483

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 779 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BRATLAND AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 910 779 273
O BRATLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 949 000	6 945 000
Sum inntekter		6 949 000	6 945 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 000	354 000
Annen driftskostnad	1	1 005 000	979 000
Sum kostnader		1 359 000	1 333 000
Driftsresultat		5 590 000	5 612 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	775 000	815 000
Annen finansinntekt		8 000	8 000
Sum finansinntekter		783 000	823 000
Annen rentekostnad	7	624 000	795 000
Annen finanskostnad		4 000	3 000
Sum finanskostnader		628 000	798 000
Netto finans		155 000	25 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 264 000	1 240 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 481 000	4 397 000
Årsresultat		4 481 000	4 397 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-4 303 000	-4 187 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	178 000	210 000
Sum overføringer og disponeringer		4 481 000	4 397 000



Organisasjonsnr: 910 779 273
O BRATLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	24 732 000	25 085 000
Sum varige driftsmidler		24 732 000	25 085 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	12 601 000	12 743 000
Andre langsiktige fordringer		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 656 000	12 798 000
Sum anleggsmidler		37 388 000	37 883 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		301 000	0
Andre fordringer	3	29 000	30 000
Sum fordringer		330 000	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 000	867 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 000	867 000
Sum omløpsmidler		655 000	897 000

SUM EIENDELER **38 043 000** **38 780 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 929 000	9 750 000
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 929 000	9 750 000
Sum egenkapital		10 049 000	9 870 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 825 000	1 774 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 825 000	1 774 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 825 000	28 774 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	17 000
Skyldige offentlige avgifter		15 000	-25 000
Annen kortsiktig gjeld	5	138 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld		169 000	136 000
Sum gjeld		27 994 000	28 910 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 043 000	38 780 000



Organisasjonsnr: 910 779 273
O BRATLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i O Bratland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert O Bratland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - O Bratland AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2022-06-03 15:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap O Bratland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		6 949 065	6 945 480
Sum driftsinntekter		6 949 065	6 945 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 540	353 540
Annen driftskostnad	1	1 005 321	978 992
Sum driftskostnader		1 358 861	1 332 532
Driftsresultat		5 590 204	5 612 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	774 798	815 022
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		8 395	7 718
Annen rentekostnad	7	624 547	795 525
Annen finanskostnad		4 188	3 547
Resultat av finansposter		154 458	23 757
Ordinært resultat før skattekostnad		5 744 662	5 636 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 263 826	1 240 075
Ordinært resultat		4 480 836	4 396 629
Årsresultat	8	4 480 836	4 396 629
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 302 763	4 186 911
Avsatt til annen egenkapital		178 073	209 718
Sum overføringer		4 480 836	4 396 629



Balanse O Bratland AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	24 731 881	25 085 421
Sum varige driftsmidler		24 731 881	25 085 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 601 068	12 742 633
Andre langsiktige fordringer		54 619	54 619
Sum finansielle anleggsmidler		12 655 687	12 797 252
Sum anleggsmidler		37 387 568	37 882 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 709	0
Andre kortsiktige fordringer	3	29 479	30 616
Sum fordringer		330 188	30 616
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 807	867 039
Sum omløpsmidler		654 995	897 655
Sum eiendeler		38 042 563	38 780 328

O Bratland AS

Side 2



Balanse O Bratland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 928 573	9 750 499
Sum opptjent egenkapital		9 928 573	9 750 499
Sum egenkapital		10 048 573	9 870 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 824 548	1 774 322
Sum avsetning for forpliktelser		1 824 548	1 774 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	27 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 333	16 681
Skyldig offentlige avgifter		14 978	-24 647
Annen kortsiktig gjeld	5	138 132	143 472
Sum kortsiktig gjeld		169 442	135 506
Sum gjeld		27 993 990	28 909 828
Sum egenkapital og gjeld		38 042 563	38 780 328

03.06.2022
Styret i O Bratland AS

Karl-Aage Tvedt
Styreleder / daglig leder

Odd Rune Austgulen
styremedlem

O Bratland AS

Side 3



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor*	2021	2020
Lovpålagt revisjon	39 050	42 087
Teknisk bistand, årsregnskap og ligningspapirer	18 038	18 038
Sum	57 088	60 125

*Beløp oppgitt er etter fradrag for forholdsmessig merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Boligbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 353 946	583 402	35 937 348
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	35 353 946	583 402	35 937 348
Akkumulerte avskrivninger	11 205 467	0	11 205 467
Bokført verdi 31.12.2021	24 148 479	583 402	24 731 881
Årets avskrivninger	353 540	0	353 540
Forventet økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte driftskostnader	29 479	30 616
Mva til gode	0	24 647
Sum andre kortsiktige fordringer	29 479	55 262



Note 4 Langsiktig fordring morselskap

	2021	2020
Mellomregning morselskap	12 601 068	12 797 252

Det er ikke avtalt dato for tilbakebetaling, men vil bli innfridd på oppfordring. Renteberegnes med 5 %. Avgitt konsernbidrag er bokført mot mellomregning morselskap, og ført til reduksjon av fordring.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpne renter	138 132	121 545
Annen kortsiktig gjeld	0	21 927
Sum annen kortsiktig gjeld	138 132	143 472

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 293 398	8 065 100	-228 299
Sum	8 293 398	8 065 100	-228 299

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 293 398	8 065 100	-228 299
---	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	1 824 548	1 774 322	-50 226
----------------------------	------------------	------------------	----------------

	2021	2020
--	------	------

Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 744 662	5 636 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-228 299	-268 869
Avgitt konsernbidrag	-5 516 363	-5 367 835
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 213 600	1 180 924
Endring utsatt skatt/skattefordel	50 226	59 151
Skattekostnad ordinært resultat	1 263 826	1 240 075

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 213 600	1 180 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 213 600	-1 180 924
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	27 000 000
Sum	26 000 000	27 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	24 731 881	25 085 421
Fordringer (Factoringpant)	0	0
Sum	24 731 881	25 085 421

Lånet har en løpetid på 5 år. Årlige avdrag er NOK 1 mill. 20.10.2022 skal hele lånet innfris eller fornyes. Rentesats er 3 mnd Nibor tillagt 1,9 % margin. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets lån i Sparebank1 SR-Bank i tillegg til factoringpant.

O Bratland AS sin eiendom er også stilt som sikkerhet for lånet morselskapet Havnen Eiendom AS har til Sparebank1 SR-Bank.

Sparebank1 SR-Bank har total pant i eiendommen for NOK 80 000 000, og factoringpant pålydende NOK 75 000 000.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	120 000	9 750 499	9 870 499
Årets resultat	0	4 480 836	4 480 836
Avgitt konsernbidrag	0	-4 302 763	-4 302 763
Egenkapital 31.12.2021	120 000	9 928 573	10 048 573

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 1 200 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Havnen Eiendom AS med forretningsadresse C. Sundts gate 55, 5004 BERGEN.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Rune Austgulen

69dba09c-3b74-4ce8-8ecb-e1ba778425ea - 2022-06-03 14:30:48 UTC +03:00
BankID - 95e30851-3c84-4198-8dbe-34162de75a05 - NO

Karl-Aage Tvedt

5edc724f-5045-4c3c-acb1-7117b0d4ea9b - 2022-06-03 14:53:40 UTC +03:00
BankID - 1da04a97-c5ed-4c0a-8b5b-258b96f09e76 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2879dd13-e348-4a92-96ea-62e2c049def6>

VISMA Sign
www.vismasign.com