



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 510 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonvernveien 63
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kolltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 326	551 940
Sum inntekter		571 326	551 940
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	43 700	43 700
Annen driftskostnad		300 683	249 136
Sum kostnader		344 383	292 836
Driftsresultat		226 943	259 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 683
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter			16 794
Annen rentekostnad		28 588	37 153
Sum finanskostnader		28 588	37 153
Netto finans		-28 588	-20 360
Ordinært resultat før skattekostnad		198 355	238 745
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 638	52 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 717	186 221
Årsresultat		154 717	186 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 717	186 221
Totalresultat		154 717	186 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	146 982	
Avsatt til annen egenkapital		7 735	186 221
Sum overføringer og disponeringer		154 717	186 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 706 400	1 750 100
Sum varige driftsmidler		1 706 400	1 750 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		312 498	312 498
Sum finansielle anleggsmidler		312 498	312 498
Sum anleggsmidler		2 018 898	2 062 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 974
Andre kortsiktige fordringer	4	52 747	35 904
Sum fordringer		52 747	47 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 988	648 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 988	648 241
Sum omløpsmidler		763 734	696 118
SUM EIENDELER		2 782 633	2 758 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 403	1 223 669
Sum opptjent egenkapital		1 231 403	1 223 669
Sum egenkapital	5	1 431 403	1 423 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 659	180 478
Sum avsetninger for forpliktelser		182 659	180 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	822 234	955 566
Sum annen langsiktig gjeld		822 234	955 566
Sum langsiktig gjeld		1 004 893	1 136 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 604	79 411
Betalbar skatt	4		32 020
Skyldige offentlige avgifter		1 721	
Kortsiktig konserngjeld		276 012	87 573
Avgitt konsernbidrag	5		
Sum kortsiktig gjeld		346 336	199 004
Sum gjeld		1 351 230	1 335 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 633	2 758 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683243

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 510 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 63
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kolltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 910 510 770
HCA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 326	551 940
Sum inntekter		571 326	551 940
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		43 700	43 700
Annen driftskostnad		300 683	249 136
Sum kostnader		344 383	292 836
Driftsresultat		226 943	259 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 683
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter			16 794
Annen rentekostnad		28 588	37 153
Sum finanskostnader		28 588	37 153
Netto finans		-28 588	-20 360
Ordinært resultat før skattekostnad		198 355	238 745
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 638	52 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 717	186 221
Årsresultat		154 717	186 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 717	186 221
Totalresultat		154 717	186 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	146 982	
Avsatt til annen egenkapital		7 735	186 221
Sum overføringer og disponeringer		154 717	186 221



Organisasjonsnr: 910 510 770
HCA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2

1 706 400

1 750 100

Sum varige driftsmidler

1 706 400

1 750 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

312 498

312 498

Sum finansielle

anleggsmidler

312 498

312 498

Sum anleggsmidler

2 018 898

2 062 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 974

Andre kortsiktige

fordringer

4

52 747

35 904

Sum fordringer

52 747

47 878

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

710 988

648 241

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

710 988

648 241

Sum omløpsmidler

763 734

696 118

SUM EIENDELER

2 782 633

2 758 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer

à kr 500)

3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 231 403	1 223 669
Sum opptjent egenkapital		1 231 403	1 223 669
Sum egenkapital	5	1 431 403	1 423 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 659	180 478
Sum avsetninger for forpliktelseser		182 659	180 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	822 234	955 566
Sum annen langsiktig gjeld		822 234	955 566
Sum langsiktig gjeld		1 004 893	1 136 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 604	79 411
Betalbar skatt	4		32 020
Skyldige offentlige avgifter		1 721	
Kortsiktig konserngjeld		276 012	87 573
Avgitt konsernbidrag	5		
Sum kortsiktig gjeld		346 336	199 004
Sum gjeld		1 351 230	1 335 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 633	2 758 717



Organisasjonsnr: 910 510 770
HCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HCA Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert HCA Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HCA Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 HCA Eiendom AS

Org.nr.: 910 510 770



HCA Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	571 326	551 940
	Sum driftsinntekter	<u>571 326</u>	<u>551 940</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	43 700	43 700
	Annen driftskostnad	300 683	249 136
	Sum driftskostnader	<u>344 383</u>	<u>292 836</u>
	Driftsresultat	<u>226 943</u>	<u>259 104</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	16 683
	Annen renteinntekt	0	111
	Annen rentekostnad	28 588	37 153
	Resultat av finansposter	<u>-28 588</u>	<u>-20 360</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>198 355</u>	<u>238 745</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>43 638</u>	<u>52 524</u>
	Årsresultat	<u>154 717</u>	<u>186 221</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-7 735	-186 221
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	146 982	0
	Sum overføringer	<u>154 717</u>	<u>186 221</u>



HCA Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 706 400	1 750 100
	Sum varige driftsmidler	<u>1 706 400</u>	<u>1 750 100</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Lån til foretak i samme konsern	312 498	312 498
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>312 498</u>	<u>312 498</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 018 898</u>	<u>2 062 598</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	11 974
4	Andre kortsiktige fordringer	52 747	35 904
	Sum fordringer	<u>52 747</u>	<u>47 878</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>710 988</u>	<u>648 241</u>
	Sum omløpsmidler	<u>763 734</u>	<u>696 118</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 782 633</u>	<u>2 758 717</u>



HCA Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	200 000	200 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 231 403	1 223 669
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 231 403</u>	<u>1 223 669</u>
5	Sum egenkapital	<u>1 431 403</u>	<u>1 423 669</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	182 659	180 478
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>182 659</u>	<u>180 478</u>
	Annen langsiktig gjeld		
2	Gjeld til kredittinstitusjoner	822 234	955 566
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>822 234</u>	<u>955 566</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	68 604	79 411
4	Betalbar skatt	0	32 020
	Skyldige offentlige avgifter	1 721	0
	Gjeld til konsernselskaper	276 012	87 573
	Sum kortsiktig gjeld	<u>346 336</u>	<u>199 004</u>
	Sum gjeld	<u>1 351 230</u>	<u>1 335 049</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 782 633</u>	<u>2 758 717</u>

Loddefjord, 2022

Arild Kolltveit
styrets leder

Henning Kolltveit
styremedlem

Cato Hagen
styremedlem



HCA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnaden medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner, inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 862	2 620 530	2 649 392
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	28 862	2 620 530	2 649 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 862	914 130	942 992
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	28 862	914 130	942 992
Bokført verdi 31.12.21	0	1 706 400	1 706 400
Årets ordinære avskrivninger	0	43 700	43 700
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



HCA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Pantstillelser og garantier

Det foreligger følgende pantstillelser	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	822 234	955 566

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Faste eiendommer	1 706 400	1 750 100

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for ethvert mellomværende banken har med K A Løvik Holding AS.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HCA Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500	200 000
Sum	400		200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
K A Løvik Holding AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

**HCA Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 457	51 286
Endring i utsatt skatt	2 181	1 238
Skattekostnad ordinært resultat	43 638	52 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	198 355	238 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 916	-5 627
Avgitt konsernbidrag	-188 439	-87 573
Skattepliktig inntekt	0	145 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 457	51 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 457	-19 266
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	198 355	238 745
Beregnet skatt av resultat før skatt	43 638	52 524
Sum	43 638	52 524
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	826 141	820 064	-6 077
Fordringer	-8 603	-15 625	-7 023
Gevinst – og tapskonto	12 732	15 915	3 183
Sum	830 270	820 354	-9 916
Grunnlag for utsatt skatt	830 270	820 354	-9 916
Utsatt skatt (22 %)	182 659	180 478	-2 182

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	200 000	1 223 669	1 423 669
Årets endring i EK			
Årets resultat		154 717	154 717
Konsernbidrag avgitt		-146 982	-146 982
EK pr. 31.12.2021	200 000	1 231 403	1 431 403