



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN HALL II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		26 250	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		26 250	
Driftsresultat		-26 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	810
Sum finansinntekter		1 082	810
Netto finans		1 082	810
Resultat før skattekostnad		-25 168	810
Skattekostnad på resultat	3	-5 537	178
Årsresultat	4	-19 631	632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 631	632
Totalresultat		-19 631	632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 631	632
Sum overføringer og disponeringer		-19 631	632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		281 425	281 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 840	25 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 840	25 758
Sum omløpsmidler		308 265	307 183
SUM EIENDELER		308 265	307 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		204 337	223 335
Sum innskutt egenkapital		264 337	283 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			632
Sum opptjent egenkapital			632
Sum egenkapital	4	264 337	283 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3	17 678	23 215
Sum avsetninger for forpliktelser		17 678	23 215
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 678	23 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	26 250	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		26 250	
Sum gjeld		43 928	23 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 265	307 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523862

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN HALL II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 922 375 577
URBAN HALL II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		26 250	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		26 250	
Driftsresultat		-26 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	810
Sum finansinntekter		1 082	810
Netto finans		1 082	810
Resultat før skattekostnad		-25 168	810
Skattekostnad på resultat	3	-5 537	178
Årsresultat	4	-19 631	632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 631	632
Totalresultat		-19 631	632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 631	632
Sum overføringer og disponeringer		-19 631	632



Organisasjonsnr: 922 375 577
URBAN HALL II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		281 425	281 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 840	25 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 840	25 758
Sum omløpsmidler		308 265	307 183
SUM EIENDELER		308 265	307 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		204 337	223 335
Sum innskutt egenkapital		264 337	283 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			632
Sum opptjent egenkapital			632
Sum egenkapital	4	264 337	283 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 678	23 215
Sum avsetninger for forpliktelser		17 678	23 215
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 678	23 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	26 250	



Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		26 250	
Sum gjeld		43 928	23 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 265	307 183



Organisasjonsnr: 922 375 577
URBAN HALL II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

URBAN HALL II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		26 250	0
Sum driftskostnader		26 250	0
Driftsresultat		-26 250	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 082	810
Resultat av finansposter		1 082	810
Resultat før skattekostnad		-25 168	810
Skattekostnad på resultat	3	-5 537	178
Resultat		-19 631	632
Årsresultat	4	-19 631	632
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 631	632
Sum overføringer		-19 631	632



BALANSE

URBAN HALL II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		281 425	281 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 840	25 758
Sum omløpsmidler		308 265	307 183
Sum eiendeler		308 265	307 183



BALANSE

URBAN HALL II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		204 337	223 335
Sum innskutt egenkapital		264 337	283 335
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	632
Sum opptjent egenkapital		0	632
Sum egenkapital	4	264 337	283 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	17 678	23 215
Sum avsetning for forpliktelser		17 678	23 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	26 250	0
Sum kortsiktig gjeld		26 250	0
Sum gjeld		43 928	23 215
Sum egenkapital og gjeld		308 265	307 183

Oslo, 31.05.2025
Styret i Urban Hall II AS

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Urban Hall II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 537	178
Skattekostnad ordinært resultat	-5 537	178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 168	810
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-810
Skattepliktig inntekt	-25 168	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	106 799	106 799	0
Sum	106 799	106 799	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 445	-1 276	25 168
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	80 354	105 523	25 168
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	17 678	23 215	5 537

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	223 335	632	283 968
Årets resultat		-18 999	-632	-19 631
Pr 31.12.2024	60 000	204 337	0	264 337



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN HALL II AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Urban Hall II AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds Gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	26 250	0
Sum	26 250	0