



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 151 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Salthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 804	24 554
Sum inntekter		30 804	24 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	22 600	22 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		34 895	21 805
Sum kostnader		57 495	44 405
Driftsresultat		-26 691	-19 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	133
Sum finansinntekter		8	133
Netto finans		8	133
Resultat før skattekostnad		-26 683	-19 718
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-26 683	-19 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 683	-19 718
Totalresultat		-26 683	-19 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-26 683	-19 718
Sum overføringer og disponeringer		-26 683	-19 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 000	1 539 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 517 000	1 539 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 517 000	1 539 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 875	54 000
Andre kortsiktige fordringer			5 481
Sum fordringer		49 875	59 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 528	10 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 528	10 457
Sum omløpsmidler		70 403	69 938
SUM EIENDELER		1 587 403	1 609 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	48 648	21 964
Sum opptjent egenkapital		-48 648	-21 964
Sum egenkapital	4	-18 648	8 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 601 502	1 601 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 502	1 601 502
Sum langsiktig gjeld		1 601 502	1 601 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 549	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 549	
Sum gjeld		1 606 051	1 601 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 403	1 609 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577862

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 151 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Salthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 925 199 753
JERVEIEN 151 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 804	24 554
Sum inntekter		30 804	24 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		22 600	22 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		34 895	21 805
Sum kostnader		57 495	44 405
Driftsresultat		-26 691	-19 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	133
Sum finansinntekter		8	133
Netto finans		8	133
Resultat før skattekostnad		-26 683	-19 718
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat	4	-26 683	-19 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 683	-19 718
Totalresultat		-26 683	-19 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4		-26 683	-19 718
Sum overføringer og disponeringer		-26 683	-19 718



Organisasjonsnr: 925 199 753
JERVEIEN 151 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 517 000	1 539 600
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 517 000	1 539 600
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 517 000	1 539 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 875	54 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			5 481
------------	--	--	-------

Sum fordringer		49 875	59 481
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		20 528	10 457
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		20 528	10 457
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		70 403	69 938
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 587 403	1 609 538
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
---------------------------------	----------	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	48 648	21 964
-------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-48 648	-21 964
Sum egenkapital	4	-18 648	8 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 601 502	1 601 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 502	1 601 502
Sum langsiktig gjeld		1 601 502	1 601 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 549	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 549	
Sum gjeld		1 606 051	1 601 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 403	1 609 538



Organisasjonsnr: 925 199 753
JERVEIEN 151 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

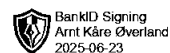
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jærveien 151 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 199 753



Jærveien 151 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		30 804	24 554
Sum driftsinntekter		30 804	24 554
Avskrivning av driftsmidler	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad		34 895	21 805
Sum driftskostnader		57 495	44 405
Driftsresultat		-26 691	-19 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	133
Resultat av finansposter		8	133
Resultat før skattekostnad		-26 683	-19 718
Årsresultat	4	-26 683	-19 718
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	26 683	19 718
Sum overføringer		-26 683	-19 718



Jærveien 151 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 000	1 539 600
Sum varige driftsmidler		1 517 000	1 539 600
Sum anleggsmidler		1 517 000	1 539 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 875	54 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 481
Sum fordringer		49 875	59 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 528	10 457
Sum omløpsmidler		70 403	69 938
Sum eiendeler		1 587 403	1 609 538



Jærveien 151 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-48 648	-21 964
Sum opptjent egenkapital		-48 648	-21 964
Sum egenkapital	4	-18 648	8 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 601 502	1 601 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 502	1 601 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 549	0
Sum kortsiktig gjeld		4 549	0
Sum gjeld		1 606 051	1 601 502
Sum egenkapital og gjeld		1 587 403	1 609 538

Sandnes, 23.06.2025

Arnt Kåre Øverland
styreleder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med stiftelsesåret.

Salgsinntekter/leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 130 000	500 000	1 630 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 130 000	500 000	1 630 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	113 000	0	113 000
Bokført verdi 31.12.2024	1 017 000	500 000	1 517 000
Årets avskrivninger	22 600	0	22 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	22 600	0	22 600

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 683	-19 718	
Endring i midlertidige forskjeller	1 754	1 329	
Årets skattegrunnlag	-24 929	-18 389	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 430	-2 676	1 754
Sum	-4 430	-2 676	1 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 217	-19 288	24 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 648	0	-48 648
Sum	0	-21 964	-21 964
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 832	-4 832

utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-26 683	-26 683
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-26 683	3 317



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 601 502	1 601 502
Sum	1 601 502	1 601 502

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jærveien 151 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
A.K.Øverland Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Protokoll fra styremøte i Jærveien 151 AS

Den 23 juni 2025 ble det avholdt styremøte i Jærveien 151 AS.

Til stede var: Arnt Kåre Øverland

Til behandling forelå forslag til selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2024.

Styret behandlet og godkjente det fremlagte årsregnskap for 2024 og besluttet å anbefale disse godkjent av selskapets generalforsamling.

Styremøtet ble deretter avsluttet og protokollen underskrevet.

Sandnes, 23. juni 2025

Arnt Kåre Øverland
Styreleder



Jærveien 151 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 23 juni 2025 ble det avholdt generalforsamling i Jærveien 151 AS.

Til stede var:

Arnt Kåre Øverland, som eier aksjer gjennom A. K. Øverland Holding AS
Jan Kåre Øverland, som eier aksjer gjennom A. K. Øverland Holding AS
100 % av aksjene var dermed representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt, og dagsorden godkjent.

Til behandling forelå:

1 ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Det fremlagte forslag til årsregnskap 2024 ble godkjent av generalforsamlingen.

2 VALG AV STYRE

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle vedtak var enstemmig. Det forelå ikke flere saker til behandling.

Protokoll ble opplest og vedtatt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sandnes, 23.juni 2025

Arnt Kåre Øverland