



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 195
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HAAKON SELVAAG STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS
Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	579 656	567 735
Sum kostnader		579 656	567 735
Driftsresultat		-579 656	-567 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 424	57 713
Sum finansinntekter		149 424	57 713
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	4	149 424	57 713
Resultat før skattekostnad		-430 231	-510 022
Årsresultat		-430 231	-510 022
Totalresultat		-430 231	-510 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 231	-17 735
Sum overføringer og disponeringer		-430 231	-17 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 028 992	4 459 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 028 992	4 459 223
Sum omløpsmidler		4 028 992	4 459 223
SUM EIENDELER		4 028 992	4 459 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 506 796	-1 076 565
Sum opptjent egenkapital		-1 506 796	-1 076 565
Sum egenkapital	6	3 993 204	4 423 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	35 788	35 788
Sum kortsiktig gjeld		35 788	35 788
Sum gjeld		35 788	35 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 992	4 459 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510665

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 195
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HAAKON SELVAAG STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS
Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 981 136 195
HAAKON SELVAAG STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	579 656	567 735
Sum kostnader		579 656	567 735
Driftsresultat		-579 656	-567 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 424	57 713
Sum finansinntekter		149 424	57 713
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	4	149 424	57 713
Resultat før skattekostnad		-430 231	-510 022
Årsresultat		-430 231	-510 022
Totalresultat		-430 231	-510 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 231	-17 735
Sum overføringer og disponeringer		-430 231	-17 735



Organisasjonsnr: 981 136 195
HAAKON SELVAAG STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 028 992	4 459 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 028 992	4 459 223
Sum omløpsmidler		4 028 992	4 459 223
SUM EIENDELER		4 028 992	4 459 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 506 796	-1 076 565
Sum opptjent egenkapital		-1 506 796	-1 076 565
Sum egenkapital	6	3 993 204	4 423 435



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	35 788	35 788
Sum kortsiktig gjeld		35 788	35 788
Sum gjeld		35 788	35 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 992	4 459 223



Organisasjonsnr: 981 136 195
HAAKON SELVAAG STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til styret i Haakon Selvaag Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon Selvaag Stiftelse, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 6. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2024-06-06 18:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Haakon Selvaag Stiftelse

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Inntekter:			
Driftskostnader:			
Honorarer	2	23 078	21 175
Ammen driftskostnad	3	556 578	546 560
Sum driftskostnader		579 656	567 735
Driftsresultat		-579 656	-567 735
Finansinntekter			
Finansinntekter		149 424	57 713
Sum finansinnt.- og kostnader	4	149 424	57 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 231	-510 022
Skattekostnad			
Ordinært resultat		-430 231	-510 022
Årsresultat		-430 231	-510 022
Disponering av årets resultat:			
Overført til/fra egenkapital		-430 231	-510 022
Sum disponering av årets resultat		-430 231	-510 022



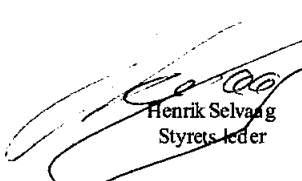
Haakon Selvaag Stiftelse

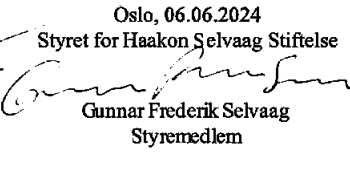
Balanse

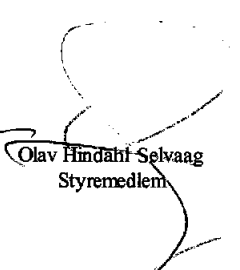
	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Bank	5	4 028 992	4 459 223
Sum omløpsmidler		4 028 992	4 459 223
Sum eiendeler		4 028 992	4 459 223
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital		3 993 204	4 423 435
Sum egenkapital	6	3 993 204	4 423 435
Kortsiktig gjeld:			
Annen kortsiktig gjeld	7	35 788	35 788
Sum kortsiktig gjeld		35 788	35 788
Sum gjeld og egenkapital		4 028 992	4 459 223

Oslo, 06.06.2024

Styret for Haakon Selvaag Stiftelse


Henrik Selvaag
Styrets leder


Gunnar Frederik Selvaag
Styremedlem


Olav Hindahl Selvaag
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Note 2 Honorarer

Regnskapshonorar	5 578
Revisjonshonorar	17 500
Sum honorarer	23 078

Børi BBL er forretningsfører for sameiet.

Revisor for sameiet er PricewaterhouseCoopers AS

Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Stiftelsen har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar eller lignende til styremedlemmene.

Øvrige utgifter knyttet til driften, er blitt absorbert av den organisasjonen som bistår med administrasjon av stiftelsene.

Note 3 Andre kostnader

Bankgebyr	1 200
Gaver og bidrag	549 988
Offentlige gebyrer	5 390
Sum andre kostnader	556 578

* Støtte til Fattighuset, Bjørndal IF, Snarøya Sportsklubb og Aksel Lund -svindal, SFO-SNØ

Note 4 Finansinntekter

Renteinntekt, bank	149 424
Sum finansinntekter	149 424

Note 5 Bankinnskudd

Driftskonto	4 028 992
Sum bankinnskudd	4 028 992



Note 6 Egenkapital

	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Annen Egenkapital	-1 076 565	-430 231	-1 506 796
Grunnkapital	5 500 000	-	5 500 000
Sum Egenkapital	4 423 435	-430 231	3 993 204

Vedtektene for stiftelsen har bestemmelser om at det hvert år, fra og med 2010 kan deles ut inntil 10% av grunnkapitalen.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Donasjon	35 788
Sum bankinnskudd	35 788

Haakon Selvaag Stiftelsen har mottatt midler som skal benyttes videre i et fellesprosjekt. Midlene er delvis beyttet i 2015-2022, og vil bli beyttet videre i 2024