



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 345 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 468 957	1 223 136
Sum inntekter		1 468 957	1 223 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 832 210	1 816 469
Sum kostnader		3 912 080	1 896 340
Driftsresultat		-2 443 123	-673 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 452	5 051
Sum finansinntekter		17 452	5 051
Annen rentekostnad		45 206	20 386
Sum finanskostnader		45 206	20 386
Netto finans		27 754	15 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 470 877	-688 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 470 877	-688 538
Årsresultat		-2 470 878	-688 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 470 878	-688 539
Sum overføringer og disponeringer		-2 470 878	-688 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 646 894	1 646 894
Sum varige driftsmidler		1 646 894	1 646 894
Sum anleggsmidler		1 646 894	1 646 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 209	10 527
Andre fordringer		50 771	91 597
Sum fordringer		67 980	102 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 200 718	427 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 200 718	427 178
Sum omløpsmidler		6 268 698	529 302
SUM EIENDELER		7 915 592	2 176 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 732 849	738 029
Sum opptjent egenkapital		-1 732 849	738 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-1 732 849	738 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 500 000	724 502
Øvrig langsiktig gjeld		591 635	591 635
Sum annen langsiktig gjeld		7 091 635	1 316 137
Sum langsiktig gjeld		7 091 635	1 316 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 502 241	94 966
Annen kortsiktig gjeld		54 564	27 063
Sum kortsiktig gjeld		2 556 806	122 030
Sum gjeld		9 648 441	1 438 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 592	2 176 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 091 635	1 316 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442983

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 345 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 468 957	1 223 136
Sum inntekter		1 468 957	1 223 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 832 210	1 816 469
Sum kostnader		3 912 080	1 896 340
Driftsresultat		-2 443 123	-673 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 452	5 051
Sum finansinntekter		17 452	5 051
Annen rentekostnad		45 206	20 386
Sum finanskostnader		45 206	20 386
Netto finans		27 754	15 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 470 877	-688 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 470 877	-688 538
Årsresultat		-2 470 878	-688 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 470 878	-688 539
Sum overføringer og disponeringer		-2 470 878	-688 539



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 646 894	1 646 894
Sum varige driftsmidler		1 646 894	1 646 894
Sum anleggsmidler		1 646 894	1 646 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 209	10 527
Andre fordringer		50 771	91 597
Sum fordringer		67 980	102 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 200 718	427 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 200 718	427 178
Sum omløpsmidler		6 268 698	529 302
SUM EIENDELER		7 915 592	2 176 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 732 849	738 029
Sum opptjent egenkapital		-1 732 849	738 029
Sum egenkapital	8	-1 732 849	738 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 500 000	724 502
Øvrig langsiktig gjeld		591 635	591 635



Sum annen langsiktig gjeld	7 091 635	1 316 137
Sum langsiktig gjeld	7 091 635	1 316 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 502 241	94 966
Annen kortsiktig gjeld	54 564	27 063
Sum kortsiktig gjeld	2 556 806	122 030
Sum gjeld	9 648 441	1 438 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 915 592	2 176 196
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 7 091 635	1 316 137



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	407 272	1 150 993
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 470 878	-688 539
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	5 775 498	-55 182
B. Årets endring disponible midler	3 304 621	-743 721
C. Disponible midler	3 711 892	407 272
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 268 698	529 302
Kortsiktig gjeld	-2 556 806	-122 030
C. Disponible midler	3 711 892	407 272

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 468 957	1 223 136	1 480 350	1 456 654
Sum leieinntekt		1 468 957	1 223 136	1 480 350	1 456 654
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 468 957	1 223 136	1 480 350	1 456 654
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	9 870	9 870	9 870
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	176 000
Driftskostnad					
Energikostnad		106 451	142 316	150 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	4	78 644	57 765	75 000	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon		305 964	254 480	271 000	334 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	10 917	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 726	3 739	7 000	3 001
Reparasjon og vedlikehold	7	2 347 755	22 006	270 000	24 252 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		58 224	56 583	58 300	61 450
Andre honorar		573 950	941 126	100 000	818 000
TV/bredbånd		132 182	119 440	122 000	141 360
Kontingent og gaver		9 154	7 118	6 000	6 000
Forsikring		71 298	65 896	71 078	74 938
Eiendomsskatt		118 559	118 559	119 000	119 000
Andre kostnader		6 315	17 071	5 300	5 300
Sum kostnad		3 912 080	1 896 340	1 345 173	26 225 169
Driftsresultat		-2 443 123	-673 204	135 177	-24 768 515
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 452	5 051	500	1 000
Rentekostnad		45 206	20 386	26 328	36 593
Netto finansposter		27 754	15 335	25 828	35 593
Årsresultat		-2 470 878	-688 539	109 349	-24 804 108
Overført til/fra annen egenkapital		-2 470 878	-688 539	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 470 878	-688 539	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	67 520	67 520
Bygninger	3	1 579 374	1 579 374
Sum anleggsmidler		1 646 894	1 646 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 209	10 527
Forskuddsbetalte kostnader		50 771	91 597
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 200 718	427 178
Sum omløpsmidler		6 268 698	529 302
SUM EIENDELER		7 915 592	2 176 196



Balanse 2023 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 732 849	738 029
Sum opptjent egenkapital		-1 732 849	738 029
Sum egenkapital	8	-1 732 849	738 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 500 000	724 502
Borettsinnskudd		591 635	591 635
Sum langsiktig gjeld		7 091 635	1 316 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 502 241	94 966
Påløpne renter		10 382	78
Annen kortsiktig gjeld		44 182	26 985
Sum kortsiktig gjeld		2 556 806	122 030
Sum gjeld		9 648 441	1 438 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 592	2 176 196
Pantstillelser	10	7 091 635	1 316 137

Sted: _____

Dato: _____

Sondre Knutsen
Styreleder

Espen Dragstmo
Styremedlem

Ole Martin Sandnes
Styremedlem

Vladimir Stevanovic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 336 656	1 096 560
3609 Leie parkering	47 250	50 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	33 065	19 665
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 986	56 511
Sum	1 468 957	1 223 136

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 520	1 579 374
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 520	1 579 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 520	1 579 374
Anskaffelsesår :	1961	1961
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr. SP560872. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1961. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 242,7 kvm. G.nr 200, b.nr . 1410, 1482 og 1483



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Innleid vaktmester- og renholdstjenester	34 501	36 525
6360 Annet renhold	842	0
6390 Andre driftskostnader	2 014	487
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 564	20 753
6392 Containerleie/tømming	11 640	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 084	0
Sum	78 644	57 765

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	4 979	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	10 917	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 237	0
6540 Inventar	2 112	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	377	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 739
Sum	7 726	3 739

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 430	0
6602 Vedlikehold VVS	20 392	3 334
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	15 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 172
6641 Malerarbeider	528	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	2 324 405	0
Sum	2 347 755	22 006

Konto 6650 gjelder rehabilitering av fasade, vindu, balkong.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	738 029	-2 470 878	-1 732 849
Sum oppjent egenkapital	738 029	-2 470 878	-1 732 849
Sum egenkapital	738 029	-2 470 878	-1 732 849



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og oppgradering, refinansiering - 40 år -12.2063	
Lånenummer:	16367943061	12127061600
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2013
Rentesats:	5.30 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2063	21.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	1 186 000
Lånesaldo 01.01:	0	724 502
Avdrag i perioden:	0	724 502
Opptak i perioden:	6 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 500 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 244 354	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367943061	12	329 670	3 956 040
	4	324 176	1 296 704
	3	313 187	939 561
	1	307 692	307 692

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367943061 har første avdrag 30.03.2024 med kr 6 125	12	329 670	104
	4	324 176	102
	3	313 187	98
	1	307 692	97

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	6 500 000
Innskuddskapital	591 635
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 091 635
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 646 894

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er sikret med pant på kr 496 000,- Bokført verdi 591 635,- Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Grønstads gate 45-47-49.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Styreleder	Sondre Knutsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Espen Dragstmo (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ole Martin Sandnes (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Vladimir Stevanovic (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grønstadsgate 45-47-49

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Grønstadsgate 45-47-49 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XPEZJ-VH04G-5XQ8H-QMN3F-Q4QSZ-1PV60



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Grønstadsgate 45-47-49

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XPEZJ-VH04G-5XQ8H-QMNF-Q4QSZ-1PV60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPE2L-VH04G-5XQ8H-QMN3F-Q4QSZ-1PV60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>