



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNFARING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 25
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	22 895	150 065
Sum kostnader		22 895	150 065
Driftsresultat		-22 895	-150 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 412 516
Sum finansinntekter			1 412 516
Annen finanskostnad		164	1
Sum finanskostnader		164	1
Netto finans		-164	1 412 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 059	1 262 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 059	1 262 450
Årsresultat		-23 059	1 262 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 059	1 262 450
Totalresultat		-23 059	1 262 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 059	1 262 450
Sum overføringer og disponeringer		-23 059	1 262 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 337 432	2 990 456
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 337 432	2 990 456
Sum anleggsmidler		3 337 432	2 990 456
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-176	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-176	24
Sum omløpsmidler		-176	24
SUM EIENDELER		3 337 256	2 990 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 400 aksjer à kr 0,30)	4	37 620	37 620
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		37 620	37 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 733 548	2 756 606
Sum opptjent egenkapital		2 733 548	2 756 606
Sum egenkapital	5, 6	2 771 168	2 794 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		346 976	
Sum annen langsiktig gjeld		346 976	
Sum langsiktig gjeld		346 976	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	143 815
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	86 863	45 189
Annen kortsiktig gjeld		7 250	7 250
Sum kortsiktig gjeld		219 113	196 254
Sum gjeld		566 089	196 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 256	2 990 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243621

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNFARING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 25
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Organisasjonsnr: 916 449 526
SYNFARING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	22 895	150 065
Sum kostnader		22 895	150 065
Driftsresultat		-22 895	-150 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 412 516
Sum finansinntekter			1 412 516
Annen finanskostnad		164	1
Sum finanskostnader		164	1
Netto finans		-164	1 412 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 059	1 262 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 059	1 262 450
Årsresultat		-23 059	1 262 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 059	1 262 450
Totalresultat		-23 059	1 262 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 059	1 262 450
Sum overføringer og disponeringer		-23 059	1 262 450



Organisasjonsnr: 916 449 526
SYNFARING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 337 432	2 990 456
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 337 432	2 990 456
Sum anleggsmidler		3 337 432	2 990 456

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-176	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-176	24
Sum omløpsmidler		-176	24

SUM EIENDELER **3 337 256** **2 990 480**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (125 400 aksjer à kr 0,30)	4	37 620	37 620
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		37 620	37 620

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 733 548	2 756 606
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 733 548	2 756 606
Sum egenkapital	5, 6	2 771 168	2 794 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		346 976	
Sum annen langsiktig gjeld		346 976	
Sum langsiktig gjeld		346 976	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	143 815
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	86 863	45 189
Annen kortsiktig gjeld		7 250	7 250
Sum kortsiktig gjeld		219 113	196 254
Sum gjeld		566 089	196 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 256	2 990 480



Organisasjonsnr: 916 449 526
SYNFARING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125400.00	0.30	37620.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Synfaring AS	125400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	125400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mjåtveitflaten 23 AS	50.00%	50.00%	5635273.00	-43612.00



Årsregnskap 2020 Synfaring Eiendom AS

Org.nr.: 916 449 526



Synfaring Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
1	Annen driftskostnad	22 895	150 065
	Sum driftskostnader	<u>22 895</u>	<u>150 065</u>
	Driftsresultat	<u>-22 895</u>	<u>-150 065</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	0	1 412 516
	Annen finanskostnad	164	1
	Resultat av finansposter	<u>-164</u>	<u>1 412 515</u>
	Arsresultat	<u>-23 059</u>	<u>1 262 450</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-23 059	1 262 450
	Sum overføringer	<u>-23 059</u>	<u>1 262 450</u>



Synfaring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	3 337 432	2 990 456
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 337 432</u>	<u>2 990 456</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 337 432</u>	<u>2 990 456</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>-176</u>	<u>24</u>
	Sum omløpsmidler	<u>-176</u>	<u>24</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 337 256</u>	<u>2 990 480</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (125 400 aksjer à kr 0,30)	<u>37 620</u>	<u>37 620</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>37 620</u>	<u>37 620</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>2 733 548</u>	<u>2 756 606</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 733 548</u>	<u>2 756 606</u>
5, 6	Sum egenkapital	<u>2 771 168</u>	<u>2 794 226</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	<u>346 976</u>	<u>0</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>346 976</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	125 000	143 815
7	Gjeld til konsernselskaper	86 863	45 189
	Annen kortsiktig gjeld	7 250	7 250
	Sum kortsiktig gjeld	<u>219 113</u>	<u>196 254</u>
	Sum gjeld	<u>566 089</u>	<u>196 254</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 337 256</u>	<u>2 990 480</u>

Frekhaug, 2021

Bjarte Fosse
styrets leder/daglig leder

Terje Bjørge
styremedlem

Tor Henning Vågenes
styremedlem



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Mjåtveitflaten 23 AS		Frekhaug	50 %	50 %

Firma	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Egenkapital ifølge sist e årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap
Mjåtveitflaten 23 AS	3 337 432	3 337 432	5 635 273	-43 612

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Synfaring Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 400	0,30	37 620
Sum	125 400		37 620

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Synfaring AS	125 400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	125 400	100 %	100 %



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 059	1 262 450
Permanente forskjeller	0	-1 412 516
Skattepliktig inntekt	-23 059	-150 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 059	0	23 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 059	0	-23 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 073	0	5 073

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapita	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	37 620	2 756 606	2 794 226
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-23 059	-23 059
EK pr. 31.12.2020	37 620	2 733 548	2 771 168

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til Synfaring AS	125 000	125 000	433 839	45 189
Sum	125 000	125 000	433 839	45 189