



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 560 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKONSULT LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Bolleveien 15
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rosø Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		20 000
Annen driftsinntekt		2 947 771	130 500
Sum inntekter		2 947 771	150 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-12 068	119 032
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 972	65 400
Annen driftskostnad		177 468	316 051
Sum kostnader		280 372	500 483
Driftsresultat		2 667 399	-349 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 514	
Sum finansinntekter		1 514	
Annen rentekostnad		29 312	48 556
Sum finanskostnader		29 312	48 556
Netto finans		-27 799	-48 556
Ordinært resultat før skattekostnad		2 639 601	-398 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	504 142	-9 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 459	-389 048
Årsresultat		2 135 459	-389 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 459	-389 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 135 459	-389 048
Sum overføringer og disponeringer		2 135 459	-389 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 754 659	1 742 742
Maskiner og anlegg	3,6	391 087	228 300
Sum varige driftsmidler		2 145 746	1 971 042
Sum anleggsmidler		2 145 746	1 971 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	1 988
Andre kortsiktige fordringer		731	2 940
Sum fordringer		350 731	4 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	478 746	187 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 746	187 380
Sum omløpsmidler		829 477	192 308
SUM EIENDELER		2 975 223	2 163 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	2 334 048	198 589
Sum opptjent egenkapital		2 334 048	198 589
Sum egenkapital		2 364 048	228 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 493	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 493	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 555 715
Sum annen langsiktig gjeld			1 555 715
Sum langsiktig gjeld		11 493	1 555 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 998	77 590
Betalbar skatt		492 649	
Skyldig offentlige avgifter		6 000	21 225
Annen kortsiktig gjeld		55 035	280 231
Sum kortsiktig gjeld		599 682	379 046
Sum gjeld		611 175	1 934 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 223	2 163 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470286

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 560 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKONSULT LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Bolleveien 15
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rosø Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 560 520
BYGGKONSULT LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		20 000
Annen driftsinntekt		2 947 771	130 500
Sum inntekter		2 947 771	150 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-12 068	119 032
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 972	65 400
Annen driftskostnad		177 468	316 051
Sum kostnader		280 372	500 483
Driftsresultat		2 667 399	-349 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 514	
Sum finansinntekter		1 514	
Annen rentekostnad		29 312	48 556
Sum finanskostnader		29 312	48 556
Netto finans		-27 799	-48 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	504 142	-9 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 459	-389 048
Årsresultat		2 135 459	-389 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 459	-389 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 135 459	-389 048
Sum overføringer og disponeringer		2 135 459	-389 048



Organisasjonsnr: 915 560 520
BYGGKONSULT LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 754 659	1 742 742
Maskiner og anlegg	3,6	391 087	228 300
Sum varige driftsmidler		2 145 746	1 971 042

Sum anleggsmidler		2 145 746	1 971 042
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		350 000	1 988
Andre kortsiktige fordringer		731	2 940
Sum fordringer		350 731	4 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	478 746	187 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 746	187 380

Sum omløpsmidler		829 477	192 308
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 975 223	2 163 350
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 334 048	198 589
Sum opptjent egenkapital		2 334 048	198 589

Sum egenkapital		2 364 048	228 589
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11 493	
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 493	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 555 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 715
Sum langsiktig gjeld	11 493	1 555 715
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 998	77 590
Betalbar skatt	492 649	
Skyldig offentlige avgifter	6 000	21 225
Annen kortsiktig gjeld	55 035	280 231
Sum kortsiktig gjeld	599 682	379 046
Sum gjeld	611 175	1 934 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 975 223	2 163 350



Organisasjonsnr: 915 560 520
BYGGKONSULT LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Byggkonsult Lofoten AS**

Organisasjonsnr. 915560520

Utarbeidet av:

Vestvågøy Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Granliveien 23
8370 LEKNES



Organisasjonsnr.



Byggkonsult Lofoten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	20 000
Annen driftsinntekt		2 947 771	130 500
Sum driftsinntekter		2 947 771	150 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	(12 068)	119 032
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 972	65 400
Annen driftskostnad		177 468	316 051
Sum driftskostnader		280 372	500 483
DRIFTSRESULTAT		2 667 399	(349 983)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 514	0
Sum finansinntekter		1 514	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 312	48 556
Sum finanskostnader		29 312	48 556
NETTO FINANSPOSTER		(27 799)	(48 556)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 639 601	(398 539)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	504 142	(9 491)
ORDINÆRT RESULTAT		2 135 459	(389 048)
ÅRSRESULTAT		2 135 459	(389 048)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 135 459	(389 048)
SUM OVERF. OG DISP.		2 135 459	(389 048)



Byggkonsult Lofoten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 754 659	1 742 742
Maskiner og anlegg	3,6	391 087	228 300
Sum varige driftsmidler		2 145 746	1 971 042
SUM ANLEGGSMIDLER		2 145 746	1 971 042
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	1 988
Andre kortsiktige fordringer		731	2 940
Sum fordringer		350 731	4 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	478 746	187 380
SUM OMLØPSMIDLER		829 477	192 308
SUM EIENDELER		2 975 223	2 163 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 334 048	198 589
Sum opptjent egenkapital		2 334 048	198 589
SUM EGENKAPITAL		2 364 048	228 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 493	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 493	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 555 715
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 555 715
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 493	1 555 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 998	77 590
Betalbar skatt		492 649	0
Skyldig offentlige avgifter		6 000	21 225
Annen kortsiktig gjeld		55 035	280 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		599 682	379 046
SUM GJELD		611 175	1 934 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 223	2 163 350



Byggkonsult Lofoten AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Leknes, den 17.04.2023

Kristian Rosø Knutsen
Daglig leder/ styremedlem
Sign

Nina Rosø
Styremedlem
Sign

Egil Knutsen
Styreleder
Sign



Byggkonsult Lofoten AS

Side 1 av 3

Org.nr.: 915 560 520

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8. om god regnskapsføringsikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	-	112 000
Arbeidsgiveravgift	-	5 712
Pensjonsforpliktelser	-	-
Annen Godtgjørelse	-	1 320
Sum	-	119 032

Foretaket er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har derfor valgt bort revisjon ihht lov Selskapet har 0 ansatt.

Note 3 Varige Driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 742 742	327 000	2 069 742
Akk. Avskr pr 01.01	-	98 700	98 700
Tilgang i året	1 725 000	316 859	2 041 859
Salgssum avgang	1 713 084	69 000	1 782 084
Tilbakeført avskr	-	29 900	29 900
Gevinst+/Tap -	-	-	-
Avskr grunnlag	1 754 658	506 059	2 260 717
Årets avskrivninger	-	114 972	114 972
Bokført verdi 31.12.	1 754 658	391 087	2 145 745
Akkumulerte avskrivninger	-	183 772	183 772
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Byggkonsult Lofoten AS

Side 2 av 3

Org.nr.: 915 560 520

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	2 639 601	-398 539
Permanente forskjeller	-	7 354
Endring midlertidige forskjeller	-32 340	23 239
Sum	2 607 261	-367 946
Anvendt underskudd	367 946	-
Alminnelig inntekt	2 239 315	-367 946
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	492 649	-
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	492 649	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	492 649	-
For mye(-) for lite(+) avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel:	11 493	-9 490
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	504 142	-9 490

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 242	27 852	-24 390
Varelager	-	-	-
Fordringer	-	-7 950	-7 950
Fremførb. SM resultat	-	-367 946	-367 946
Negativt grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	52 242	-348 044	-400 286
Utsatt skatt/ skattefordel	11 493	-	11 493

Utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.

Note 5 Egenkapital

	Sum	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 01.01	228 589	30 000	-	198 589
Årets resultat	2 135 459	-	-	2 135 459
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	2 364 048	30 000	-	2 334 048

Note 6 Gjeld, pantsettelse garantiansvar

	2022	2021
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	0	1 555 715
Pantsatte eiendeler		
Bygning og driftstilbehør	0	1 292 500
Ikke avskr.bare driftsm	0	450 242
Sum Pantsatte eiendeler	0	1 742 742



Byggkonsult Lofoten AS

Side 3 av 3

Org.nr.: 915 560 520

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Bundne bankinnskudd (limit, kassakreditt mv.)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bundne skattetrekksmidler	-	-

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Ant. Aksjer</u>	<u>Eierandel i %</u>	
Kristian Rosø Knutsen	24	80	Daglig leder
Egil Knutsen	6	20	Styreleder
Sum antall aksjer	<u>30</u>	<u>100</u>	

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1 000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 30 000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.



**Årsregnskap 2022
for
Byggkonsult Lofoten AS**

Organisasjonsnr. 915560520

Utarbeidet av:

Vestvågøy Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Granliveien 23
8370 LEKNES
Organisasjonsnr.



Byggkonsult Lofoten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	20 000
Annen driftsinntekt		2 947 771	130 500
Sum driftsinntekter		2 947 771	150 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	(12 068)	119 032
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 972	65 400
Annen driftskostnad		177 468	316 051
Sum driftskostnader		280 372	500 483
DRIFTSRESULTAT		2 667 399	(349 983)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 514	0
Sum finansinntekter		1 514	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 312	48 556
Sum finanskostnader		29 312	48 556
NETTO FINANSPOSTER		(27 799)	(48 556)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 639 601	(398 539)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	504 142	(9 491)
ORDINÆRT RESULTAT		2 135 459	(389 048)
ÅRSRESULTAT		2 135 459	(389 048)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 135 459	(389 048)
SUM OVERF. OG DISP.		2 135 459	(389 048)



Byggkonsult Lofoten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 754 659	1 742 742
Maskiner og anlegg	3,6	391 087	228 300
Sum varige driftsmidler		2 145 746	1 971 042
SUM ANLEGGSMIDLER		2 145 746	1 971 042
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	1 988
Andre kortsiktige fordringer		731	2 940
Sum fordringer		350 731	4 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	478 746	187 380
SUM OMLØPSMIDLER		829 477	192 308
SUM EIENDELER		2 975 223	2 163 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 334 048	198 589
Sum opptjent egenkapital		2 334 048	198 589
SUM EGENKAPITAL		2 364 048	228 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 493	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 493	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 555 715
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 555 715
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 493	1 555 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 998	77 590
Betalbar skatt		492 649	0
Skyldig offentlige avgifter		6 000	21 225
Annen kortsiktig gjeld		55 035	280 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		599 682	379 046
SUM GJELD		611 175	1 934 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 223	2 163 350

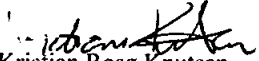


- Byggkonsult Lofoten AS

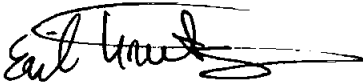
Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Leknes, den 17.04.2023


Kristian Rosø Knutsen
Daglig leder/ styremedlem
Sign


Nina Rosø
Styremedlem
Sign


Egil Knutsen
Styreleder
Sign



Byggkonsult Lofoten AS

Side 1 av 3

Org.nr.: 915 560 520

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8. om god regnskapsføringskikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	-	112 000
Arbeidsgiveravgift	-	5 712
Pensjonsforpliktelser	-	-
Annen Godtgjørelse	-	1 320
Sum	-	119 032

Foretaket er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har derfor valgt bort revisjon ihht lov Selskapet har 0 ansatt.

Note 3 Varige Driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 742 742	327 000	2 069 742
Akk. Avskr pr 01.01	-	98 700	98 700
Tilgang i året	1 725 000	316 859	2 041 859
Salgssum avgang	1 713 084	69 000	1 782 084
Tilbakeført avskr	-	29 900	29 900
Gevinst+/Tap -	-	-	-
Avskr grunnlag	1 754 658	506 059	2 260 717
Årets avskrivninger	-	114 972	114 972
Bokført verdi 31.12.	1 754 658	391 087	2 145 745
Akkumulerte avskrivninger	-	183 772	183 772
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Byggkonsult Lofoten AS

Side 2 av 3

Org.nr.: 915 560 520

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	2 639 601	-398 539
Permanente forskjeller	-	7 354
Endring midlertidige forskjeller	-32 340	23 239
Sum	2 607 261	-367 946
Anvendt underskudd	367 946	-
Alminnelig inntekt	2 239 315	-367 946
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	492 649	-
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	492 649	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	492 649	-
For mye(-) for lite(+) avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel:	11 493	-9 490
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	504 142	-9 490

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 242	27 852	-24 390
Varelager	-	-	-
Fordringer	-	-7 950	-7 950
Fremførb. SM resultat	-	-367 946	-367 946
Negativt grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	52 242	-348 044	-400 286
Utsatt skatt/ skattefordel	11 493	-	11 493

Utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.

Note 5 Egenkapital

	Sum	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 01.01	228 589	30 000	-	198 589
Årets resultat	2 135 459	-	-	2 135 459
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	2 364 048	30 000	-	2 334 048

Note 6 Gjeld, pantsettelse garantiansvar

	2022	2021
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	0	1 555 715
Pantsatte eiendeler		
Bygning og driftstilbehør	0	1 292 500
Ikke avskr.bare driftsm	0	450 242
Sum Pantsatte eiendeler	0	1 742 742



Byggkonsult Lofoten AS

Side 3 av 3

Org.nr.: 915 560 520

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Bundne bankinnskudd (limit, kassakreditt mv.)

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	-	-

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer	Eierandel i %	
Kristian Rosø Knutsen	24	80	Daglig leder
Egil Knutsen	6	20	Styreleder
Sum antall aksjer	30	100	

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1 000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 30 000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.