



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 141 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDHAGEN AS
Forretningsadresse: Damveien 28B
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Georg Lillemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 187 893 | 213 493 |
| Sum inntekter | | 187 893 | 213 493 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 238 907 | 190 780 |
| Sum kostnader | | 238 907 | 190 780 |
| Driftsresultat | | -51 014 | 22 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 784 | 7 258 |
| Annen finansinntekt | | | -207 |
| Sum finansinntekter | | 19 784 | 7 051 |
| Annen rentekostnad | | 1 542 816 | 1 064 788 |
| Annen finanskostnad | | | 1 246 |
| Sum finanskostnader | | 1 542 816 | 1 066 034 |
| Netto finans | | -1 523 032 | -1 058 983 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Årsresultat | 3 | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Totalresultat | | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 574 046 | -1 036 270 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 48 167 954 | 46 671 738 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 48 167 954 | 46 671 738 |
| Sum anleggsmidler | | 48 167 954 | 46 671 738 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 19 452 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 118 184 | 108 320 |
| Sum fordringer | | 118 184 | 127 773 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 242 657 | 1 587 507 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 242 657 | 1 587 507 |
| Sum omløpsmidler | | 1 360 841 | 1 715 279 |
| SUM EIENDELER | | 49 528 795 | 48 387 017 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 68 208 | 68 208 |
| Overkurs | | 27 540 543 | 27 540 543 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 603 181 | 27 603 181 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 610 316 | 1 036 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 610 316 | -1 036 270 |
| Sum egenkapital | 3 | 24 992 866 | 26 566 911 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 100 000 | 21 600 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 8 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 24 100 000 | 21 608 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 100 000 | 21 608 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 406 830 | 201 020 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 100 | 10 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 435 929 | 211 856 |
| Sum gjeld | | 24 535 929 | 21 820 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 528 795 | 48 387 017 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404299

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 141 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDHAGEN AS
Forretningsadresse: Damveien 28B
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Georg Lillemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 918 141 596
ÅSGÅRDHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 187 893 | 213 493 |
| Sum inntekter | | 187 893 | 213 493 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 238 907 | 190 780 |
| Sum kostnader | | 238 907 | 190 780 |
| Driftsresultat | | -51 014 | 22 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 784 | 7 258 |
| Annen finansinntekt | | | -207 |
| Sum finansinntekter | | 19 784 | 7 051 |
| Annen rentekostnad | | 1 542 816 | 1 064 788 |
| Annen finanskostnad | | | 1 246 |
| Sum finanskostnader | | 1 542 816 | 1 066 034 |
| Netto finans | | -1 523 032 | -1 058 983 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Årsresultat | 3 | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Totalresultat | | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 574 046 | -1 036 270 |



| | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 24 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 21 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 21 608 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 608 250 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 406 830 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 435 929 |
| Sum gjeld | | 24 535 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 387 017 |



Organisasjonsnr: 918 141 596
ÅSGÅRDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Åsgårdhagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 141 596



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Åsgårdhagen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 187 893 | 213 493 |
| Sum driftsinntekter | | 187 893 | 213 493 |
| Annen driftskostnad | | 238 907 | 190 780 |
| Sum driftskostnader | | 238 907 | 190 780 |
| Driftsresultat | | -51 014 | 22 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 784 | 7 258 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -207 |
| Annen rentekostnad | | 1 542 816 | 1 064 788 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 246 |
| Resultat av finansposter | | -1 523 032 | -1 058 983 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Årsresultat | 3 | -1 574 046 | -1 036 270 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 574 046 | 1 036 270 |
| Sum overføringer | | -1 574 046 | -1 036 270 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Åsgårdhagen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 48 167 954 | 46 671 738 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>48 167 954</u> | <u>46 671 738</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>48 167 954</u> | <u>46 671 738</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 19 452 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 118 184 | 108 320 |
| Sum fordringer | | <u>118 184</u> | <u>127 773</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 242 657 | 1 587 507 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 360 841</u> | <u>1 715 279</u> |
| Sum eiendeler | | <u>49 528 795</u> | <u>48 387 017</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|--------------------------|
| Åsgårdhagen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 68 208 | 68 208 |
| Overkurs | | 27 540 543 | 27 540 543 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>27 603 181</u> | <u>27 603 181</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 610 316 | -1 036 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 610 316</u> | <u>-1 036 270</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>24 992 866</u> | <u>26 566 911</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 100 000 | 21 600 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 8 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | <u>24 100 000</u> | <u>21 608 250</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 406 830 | 201 020 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 100 | 10 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>435 929</u> | <u>211 856</u> |
| Sum gjeld | | <u>24 535 929</u> | <u>21 820 106</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>49 528 795</u> | <u>48 387 017</u> |
| Fredrikstad, 24.04.2025 Styret i Åsgårdhagen AS | | | |
| _____ Trond Rino Delbekk styreleder | | _____ Siri Edsem Lillemoen styremedlem | |
| _____ Stein Georg Lillemoen styremedlem/daglig leder | | _____ Elisabeth Haraldseth Langrusten styremedlem | |
| Asgårdhagen AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Åsgårdhagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 46 671 738 | 46 671 738 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 496 217 | 1 496 217 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 48 167 954 | 48 167 954 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 48 167 954 | 48 167 954 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|-------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 68 208 | 27 540 543 | -5 570 | -1 036 270 | 26 566 911 |
| Årets resultat | | | | -1 574 046 | -1 574 046 |
| Pr 31.12.2024 | 68 208 | 27 540 543 | -5 570 | -2 610 316 | 24 992 866 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsgårdhagen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 6 438 700 | 0,0 | 68 207 |
| Sum | 6 438 700 | | 68 207 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| VÆRSTE AS | 3 219 350 | 50,0 | 50,0 |
| LILLE ÅSGÅRD AS | 1 609 675 | 25,0 | 25,0 |
| ÅSGÅRD UTVIKLING AS | 1 609 675 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 6 438 700 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 24 100 000 | 21 600 000 |
| Sum | 24 100 000 | 21 600 000 |

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler 48 167 954



Plus & Minus REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i
ÅSGÅRDHAGEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ÅSGÅRDHAGEN AS som viser et resultat på kr -1.574.046,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «revisorforeningen.no/revisjonsberetninger»

FREDRIKSTAD, 29.04.25


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Plus & Minus AS
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mob 909 28 915
firmapost@pluss-minus.no

Rev.reg.nr. 1009979
Aut. Revisjonsselskap

Org. 976 576 845 MVA
Aut regnskapsførerselskap

revisor
foreningen