



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 263 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 940 468	17 261 648
Sum inntekter		17 940 468	17 261 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 786 884	1 786 884
Annen driftskostnad	3	1 436 184	1 602 858
Sum kostnader		3 223 068	3 389 742
Driftsresultat		14 717 400	13 871 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 250
Annen renteinntekt			1 181
Sum finansinntekter			23 431
Annen rentekostnad		3 750 713	4 589 338
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		3 775 713	4 589 338
Netto finans		-3 775 713	-4 565 908
Ordinært resultat før skattekostnad		10 941 687	9 305 998
Skattekostnad	4	2 407 172	2 048 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 534 515	7 257 014
Årsresultat		8 534 515	7 257 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 534 515	7 257 014
Totalresultat		8 534 515	7 257 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 900 000	4 341 813
Konsernbidrag		75 808	61 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		8 458 707	7 195 829
Overført fra annen egenkapital		-5 900 000	-4 341 813
Sum overføringer og disponeringer	10	8 534 515	7 257 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	158 084 617	159 871 501
Sum varige driftsmidler		158 084 617	159 871 501
Sum anleggsmidler		158 084 617	159 871 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			96 574
Andre kortsiktige fordringer	11	47 243	966 557
Sum fordringer		47 243	1 063 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 249 945	947 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 945	947 665
Sum omløpsmidler		2 297 188	2 010 796
SUM EIENDELER		160 381 805	161 882 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 184 687	7 625 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 184 687	7 625 980
Sum egenkapital	10	10 318 314	7 759 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 879 774	9 550 649
Sum avsetninger for forpliktelser		9 879 774	9 550 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	137 000 000	141 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		137 072 000	141 072 000
Sum langsiktig gjeld		146 951 774	150 622 649
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag	7	97 190	622 250
Leverandørgjeld			308 199
Betalbar skatt	4	2 056 665	1 657 999
Annen kortsiktig gjeld	11	957 863	911 593
Sum kortsiktig gjeld		3 111 718	3 500 041
Sum gjeld		150 063 492	154 122 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 381 805	161 882 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424910

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 263 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 940 468	17 261 648
Sum inntekter		17 940 468	17 261 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		1 786 884	1 786 884
Annen driftskostnad 3		1 436 184	1 602 858
Sum kostnader		3 223 068	3 389 742
Driftsresultat		14 717 400	13 871 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 250
Annen renteinntekt			1 181
Sum finansinntekter			23 431
Annen rentekostnad		3 750 713	4 589 338
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		3 775 713	4 589 338
Netto finans		-3 775 713	-4 565 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 941 687	9 305 998
Skattekostnad 4		2 407 172	2 048 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 534 515	7 257 014
Årsresultat		8 534 515	7 257 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 534 515	7 257 014
Totalresultat		8 534 515	7 257 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 900 000	4 341 813
Konsernbidrag		75 808	61 185
Avsatt til annen egenkapital		8 458 707	7 195 829
Overført fra annen egenkapital		-5 900 000	-4 341 813
Sum overføringer og disponeringer	10	8 534 515	7 257 014



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	158 084 617	159 871 501
Sum varige driftsmidler		158 084 617	159 871 501
Sum anleggsmidler		158 084 617	159 871 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			96 574
Andre kortsiktige fordringer	11	47 243	966 557
Sum fordringer		47 243	1 063 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 249 945	947 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 945	947 665
Sum omløpsmidler		2 297 188	2 010 796

SUM EIENDELER		160 381 805	161 882 297
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 184 687	7 625 980
Sum opptjent egenkapital		10 184 687	7 625 980

Sum egenkapital	10	10 318 314	7 759 607
------------------------	-----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	9 879 774	9 550 649
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelses		9 879 774	9 550 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	137 000 000	141 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		137 072 000	141 072 000
Sum langsiktig gjeld		146 951 774	150 622 649
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag	7	97 190	622 250
Leverandørgjeld			308 199
Betalbar skatt	4	2 056 665	1 657 999
Annen kortsiktig gjeld	11	957 863	911 593
Sum kortsiktig gjeld		3 111 718	3 500 041
Sum gjeld		150 063 492	154 122 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 381 805	161 882 297



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sjøgata 41/43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 41/43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 534 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: M4ZL3-SXA00-G7ESE-XG00N-6J7FS-DT7C2



Revisors beretning 2021 for Sjøgata 41/43 AS



Oslo, 7. mars 2022
RSM Norge

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M42L3-SXA00-G7ESE-XG00N-6J7FS-DT7C2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 19:31:37 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 19:31:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: N4ZL3-SXA00-G7ESE-XG00N-6J7FS-DT7C2



Sjøgata 41/43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		17 940 468	17 261 648
Sum driftsinntekter		17 940 468	17 261 648
Avskrivning av driftsmidler	5	1 786 884	1 786 884
Annen driftskostnad	3	1 436 184	1 602 858
Sum driftskostnader		3 223 068	3 389 742
Driftsresultat		14 717 400	13 871 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 250
Annen renteinntekt		0	1 181
Annen rentekostnad		3 750 713	4 589 338
Annen finanskostnad		25 000	0
Resultat av finansposter		-3 775 713	-4 565 908
Resultat før skattekostnad		10 941 687	9 305 998
Skattekostnad	4	2 407 172	2 048 984
Årsresultat		8 534 515	7 257 014
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 900 000	4 341 813
Avsatt konsernbidrag		75 808	61 185
Avsatt til annen egenkapital		8 458 707	7 195 829
Overført fra annen egenkapital		5 900 000	4 341 813
Sum overføringer	10	8 534 515	7 257 014



Sjøgata 41/43 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	158 084 617	159 871 501
Sum varige driftsmidler		158 084 617	159 871 501
Sum anleggsmidler		158 084 617	159 871 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 574
Andre kortsiktige fordringer	11	47 243	966 557
Sum fordringer		47 243	1 063 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 249 945	947 665
Sum omløpsmidler		2 297 188	2 010 796
Sum eiendeler		160 381 805	161 882 297



Sjøgata 41/43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	9	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 184 687	7 625 980
Sum opptjent egenkapital		10 184 687	7 625 980
Sum egenkapital	10	10 318 314	7 759 607
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	9 879 774	9 550 649
Sum avsetning for forpliktelseser		9 879 774	9 550 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	137 000 000	141 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		137 072 000	141 072 000
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag	7	97 190	622 250
Leverandørgjeld		0	308 199
Betalbar skatt	4	2 056 665	1 657 999
Annen kortsiktig gjeld	11	957 863	911 593
Sum kortsiktig gjeld		3 111 718	3 500 041
Sum gjeld		150 063 492	154 122 690
Sum egenkapital og gjeld		160 381 805	161 882 297

Oslo, 07/03-2022
Styret i Sjøgata 41/43 AS

Pål Georg Benestad
styreleder

Carl-Ove Flattum Seierstad
styremedlem

Ole kristian Ertsvik
styremedlem



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2021

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 28 125 i ordinært revisjonshonorar og kr 18 728 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpet er delvis ink. MVA.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt 22 %	2 056 665	1 657 998
Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	21 382	17 257
Endring i utsatt skatt	329 124	373 729
Årets skattekostnad (inntekt)	2 407 172	2 048 984

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 941 687	9 305 998
Permanente forskjeller	0	7 567
Endring i midlertidige forskjeller	-1 496 020	-1 698 767
Avgitt konsernbidrag	-97 190	-78 442
Årets skattegrunnlag	9 348 477	7 536 356

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	44 908 063	43 412 043
Sum	44 908 063	43 412 043

22% utsatt skatt	9 879 774	9 550 649
-------------------------	------------------	------------------



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Garasje	Tekniske installasjoner	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 436 548	630 831	166 633 895	6 952 518	175 653 792
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 436 548	630 831	166 633 895	6 952 518	175 653 792
Akk. Avskrivninger 31.12	-344 772	-264 294	-16 960 109	0	-17 569 175
Balansført verdi 31.12	1 091 776	366 537	149 673 786	6 952 518	158 084 617
Årets avskrivninger	57 462	63 083	1 666 339		1 786 884
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 6 Pant og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner	137 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	158 084 617

Selskapet har et lån på MNOK 137 som er en fornyelse fra 30.08.2021
Renter forfaller kvartalsvis med rentesats på 3M Nibor + margin 2,25%.

Lånene er sikret med 1 prioritet i eiendommen Sjøgata 41/43 AS og kundefordringer med:
gnr. 138, bnr. 2211 i Bodø kommune 200 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med Offentlig Bygg Bodø 2 AS	2021	2020
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	97 190	-622 250
Kortsiktig fordring	0	622 250
Sum mellomværende med Offentlig Bygg Bodø 2 AS	97 190	0

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2021

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	247	541	133 627

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Offentlig Bygg Bodø 2 AS	247	100 %
Totalt antall aksjer	247	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regler for små foretak.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	133 627	0	7 625 980	7 759 607
Årets resultat	0	0	8 534 515	8 534 515
Avgitt konsernbidrag	0	0	-75 808	-75 808
Tilleggsutbytte	0	0	-5 900 000	-5 900 000
Egenkapital pr. 31.12	133 627	0	10 184 688	10 318 314

Note 11 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	27 911	22 691
Andre fordringer (konsern)	0	622 250
Offentlige avgifter til gode	19 332	13 417
Andre fordringer	0	308 199
Sum	47 243	966 557

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Forskuddsbetaling prosjekter i arbeid	595 688	600 000
Påløpt rente	362 175	311 593
Sum	957 863	911 593

Note 12 Fortsatt drift

I lys av den siste tidens hendelser med utbredelsen av konoraviruset så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.03.2022 14:38
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 07.03.2022 11:47
DOCUMENT ID:
H1jVmD7-5
ENVELOPE ID:
H1e2zPmWq-H1jVmD7-5

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Sjøgata 4143 AS_07.03.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl-Ove Flattum cos@seierstad.no	Signed	07.03.2022 12:55	Email	IP: 195.1.174.38
	Authenticated	07.03.2022 12:52	Low	IP: 195.1.174.38
Ole Kristian Ertsvik oke@breeze.as	Signed	11.03.2022 20:41	Email	IP: 89.162.16.57
	Authenticated	11.03.2022 20:26	Low	IP: 89.162.16.57
Pål Georg Benestad pgb@benestadeiendom.no	Signed	15.03.2022 14:38	Email	IP: 77.16.21.213
	Authenticated	07.03.2022 18:26	Low	IP: 141.0.79.182

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed