



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 42
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		451 723	523 725
Sum inntekter		451 723	523 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 965	6 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		90 000
Annen driftskostnad		411 806	293 696
Sum kostnader		422 771	390 542
Driftsresultat		28 952	133 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		96 304	124 819
Sum finanskostnader		96 304	124 819
Netto finans		-96 304	-124 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 351	8 502
Skattekostnad	4	-14 817	1 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 534	6 603
Årsresultat		-52 534	6 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 534	6 603
Totalresultat		-52 534	6 603
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-52 534	6 603
Sum overføringer og disponeringer		-52 534	6 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 888 350	4 888 350
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 888 350	4 888 350
Sum anleggsmidler		4 888 350	4 888 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 450	28 000
Andre kortsiktige fordringer		114 718	
Sum fordringer		182 168	28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 049 564	191 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 564	191 552
Sum omløpsmidler		1 231 732	219 552
SUM EIENDELER		6 120 082	5 107 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 912	1 912
Annen innskutt egenkapital		89 480	
Sum innskutt egenkapital		291 392	201 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		952 899	1 005 433
Sum opptjent egenkapital		952 899	1 005 433
Sum egenkapital	7	1 244 291	1 207 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 939	22 518
Sum avsetninger for forpliktelser		32 939	22 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 791 631	3 841 360
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 631	3 841 360
Sum langsiktig gjeld		4 824 570	3 863 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 478
Betalbar skatt	4		4 440
Skyldige offentlige avgifter			3 356
Annen kortsiktig gjeld		51 221	3 405
Sum kortsiktig gjeld		51 221	36 679
Sum gjeld		4 875 791	3 900 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 120 082	5 107 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145847

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 42
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 985 081 433
LUND UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		451 723	523 725
Sum inntekter		451 723	523 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 965	6 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		90 000
Annen driftskostnad		411 806	293 696
Sum kostnader		422 771	390 542
Driftsresultat		28 952	133 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		96 304	124 819
Sum finanskostnader		96 304	124 819
Netto finans		-96 304	-124 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-67 351	8 502
Skattekostnad		-14 817	1 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 534	6 603
Årsresultat		-52 534	6 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 534	6 603
Totalresultat		-52 534	6 603
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-52 534	6 603
Sum overføringer og disponeringer		-52 534	6 603



Organisasjonsnr: 985 081 433
LUND UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 888 350	4 888 350
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	3		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 888 350	4 888 350
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 888 350	4 888 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 450	28 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		114 718	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		182 168	28 000
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	1 049 564	191 552
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 049 564	191 552
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 231 732	219 552
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 120 082	5 107 902
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 912	1 912
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		89 480	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		291 392	201 912
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		952 899	1 005 433
Sum opptjent egenkapital		952 899	1 005 433
Sum egenkapital	7	1 244 291	1 207 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 939	22 518
Sum avsetninger for forpliktelser		32 939	22 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 791 631	3 841 360
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 631	3 841 360
Sum langsiktig gjeld		4 824 570	3 863 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 478
Betalbar skatt	4		4 440
Skyldige offentlige avgifter			3 356
Annen kortsiktig gjeld		51 221	3 405
Sum kortsiktig gjeld		51 221	36 679
Sum gjeld		4 875 791	3 900 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 120 082	5 107 902



Organisasjonsnr: 985 081 433
LUND UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Lund Utleiebolig AS

Org.nr 985 081 433

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Lund Utleiebolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		451 723	523 725
Sum driftsinntekter		451 723	523 725
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 965	6 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	90 000
Annen driftskostnad		411 806	293 696
Sum driftskostnader		422 771	390 542
Driftsresultat		28 952	133 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	138
Annen rentekostnad		96 304	124 819
Resultat av finansposter		-96 304	-124 681
Resultat før skattekostnad		-67 351	8 502
Skattekostnad	4	-14 817	1 899
Årsresultat		-52 534	6 603
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-52 534	6 603
Sum overføringer		-52 534	6 603

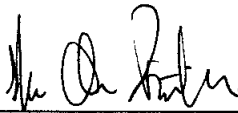


Lund Utleiebolig AS


Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 888 350	4 888 350
Sum anleggsmidler		4 888 350	4 888 350
Kundefordringer		67 450	28 000
Andre kortsiktige fordringer		114 718	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 049 564	191 552
Sum omløpsmidler		1 231 732	219 552
Sum eiendeler		6 120 082	5 107 902
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 912	1 912
Annen innskutt egenkapital		89 480	0
Annen egenkapital		952 899	1 005 433
Sum egenkapital	7	1 244 291	1 207 345
Utsatt skatt	4	32 939	22 518
Sum avsetning for forpliktelser		32 939	22 518
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 791 631	3 841 360
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 631	3 841 360
Leverandørgjeld		0	25 478
Betalbar skatt	4	0	4 440
Skyldige offentlige avgifter		0	3 356
Annen kortsiktig gjeld		51 221	3 405
Sum kortsiktig gjeld		51 221	36 679
Sum egenkapital og gjeld		6 120 082	5 107 902

Kleppe, 28.02.2022


Hans Olav Rørheim
styreleder


Jon Rørheim
styremedlem/daglig leder


Knut Karlsen
styremedlem



Lund Utleiebolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Endring i regnskapsprinsipp: Fra og med regnskapsåret 2021 så avskrives ikke lenger utleieboliger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres måned for måned, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Skattesats ved beregning av betalbar skatt utgjør 22 %.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2021
Lønninger	8 800	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 241	846
Andre ytelser	924	0
Sum	10 965	6 846
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 979 508
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 979 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 091 158
= Bokført verdi 31.12.21	4 888 350

Eiendommene består av 2 utleieenheter/bygninger og tilhørende tomter. Bokført verdi av den ene boligen er redusert med mottatte tilskudd på kr 619 650.



Lund Utleiebolig AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 440
Endring i utsatt skatt	-14 817	-2 541
Skattekostnad ordinært resultat	-14 817	1 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 351	8 502
Permanente forskjeller	0	130
Endring i midlertidige forskjeller	-47 367	11 549
Mottatt konsernbidrag	114 718	0
Skattepliktig inntekt	0	20 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 238	4 440
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 238	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	149 722	102 355	-47 367
Sum	149 722	102 355	-47 367
Grunnlag for utsatt skatt	149 722	102 355	-47 367
Utsatt skatt (22 %)	32 939	22 518	-10 421

Note 5 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 11.



Lund Utleiebolig AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lund Utleiebolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boliger AS	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av daglig leder og medlemmer av styret: Hans Olav Rørheim er styreleder og Jon Rørheim er daglig leder/styremedlem. De eier 50 prosent hver av aksjene i Boliger AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	200 000	1 912	0	1 005 433	1 207 345
Årets resultat	0	0	0	-52 534	-52 534
Mottatt konsernbidrag	0	0	89 480	0	89 480
Pr 31.12.2021	200 000	89 480	89 480	952 899	1 244 291

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 4 791 631 sikret med pant. Den balanseførte verdien av varige driftsmidler som er stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør kr 4 888 350.

Gjelden er fordelt på 2 lån som nedbetales med månedlige avdrag i henhold til fast nedbetalingsplan.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3 365 540.