



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 999 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIN JOHANNESSEN AS  
Forretningsadresse: Frognerseterveien 35B  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 836	471 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 836</b>	<b>471 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		99 457	101 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 857</b>	<b>136 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 979</b>	<b>334 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 248	9 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 248</b>	<b>9 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 248</b>	<b>9 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 227</b>	<b>344 087</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 790	75 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>286 437</b>	<b>268 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 437</b>	<b>268 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 437</b>	<b>268 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 437</b>	<b>268 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		286 437	268 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 437</b>	<b>268 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 224 320	1 259 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 224 320</b>	<b>1 259 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 320</b>	<b>1 259 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052 745	1 726 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 052 745</b>	<b>1 726 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 745</b>	<b>1 726 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 277 065</b>	<b>2 986 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 959 832	2 673 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 959 832</b>	<b>2 673 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 059 832</b>	<b>2 773 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 718	62 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 718</b>	<b>62 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 800	4 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 518</b>	<b>66 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	81 264	75 682
Annen kortsiktig gjeld		69 451	70 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 715</b>	<b>146 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 233</b>	<b>213 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 277 065</b>	<b>2 986 470</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382899

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 999 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIN JOHANNESSEN AS  
Forretningsadresse: Frognerseterveien 35B  
0776 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 989 999 559  
STEIN JOHANNESSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 836	471 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 836</b>	<b>471 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		99 457	101 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 857</b>	<b>136 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 979</b>	<b>334 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 248	9 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 248</b>	<b>9 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 248</b>	<b>9 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	80 790	75 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>286 437</b>	<b>268 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 437</b>	<b>268 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 437</b>	<b>268 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 437</b>	<b>268 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		286 437	268 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 437</b>	<b>268 387</b>



Organisasjonsnr: 989 999 559  
STEIN JOHANNESSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 224 320	1 259 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 224 320</b>	<b>1 259 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 320</b>	<b>1 259 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 052 745	1 726 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 052 745</b>	<b>1 726 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 745</b>	<b>1 726 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 277 065</b>	<b>2 986 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 959 832	2 673 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 959 832</b>	<b>2 673 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 059 832</b>	<b>2 773 394</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 718	62 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>61 718</b>	<b>62 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 800	4 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 518</b>	<b>66 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	81 264	75 682
Annen kortsiktig gjeld		69 451	70 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 715</b>	<b>146 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 233</b>	<b>213 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 277 065</b>	<b>2 986 470</b>



Organisasjonsnr: 989 999 559  
STEIN JOHANNESSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Stein Johannesen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 999 559



## Resultatregnskap

Stein Johannesen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		486 836	471 044
Sum driftsinntekter		<u>486 836</u>	<u>471 044</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		99 457	101 274
Sum driftskostnader		<u>134 857</u>	<u>136 674</u>
Driftsresultat		<u>351 979</u>	<u>334 370</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 248	9 717
Resultat av finansposter		<u>15 248</u>	<u>9 717</u>
Resultat før skattekostnad		367 227	344 087
Skattekostnad på resultat	3	80 790	75 700
Resultat	4	<u>286 437</u>	<u>268 387</u>
Årsresultat		<u>286 437</u>	<u>268 387</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		286 437	268 387
Sum overføringer		<u>286 437</u>	<u>268 387</u>



## Balanse

Stein Johannesen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 224 320	1 259 720
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 224 320</u>	<u>1 259 720</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 224 320</u>	<u>1 259 720</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052 745	1 726 750
Sum omløpsmidler		<u>2 052 745</u>	<u>1 726 750</u>
Sum eiendeler		<u>3 277 065</u>	<u>2 986 470</u>



## Balanse

### Stein Johannesen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 959 832	2 673 394
Sum opptjent egenkapital		<u>2 959 832</u>	<u>2 673 394</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 059 832</u>	<u>2 773 394</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	61 718	62 192
Sum avsetning for forpliktelser		<u>61 718</u>	<u>62 192</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 800	4 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 800</u>	<u>4 800</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	81 264	75 682
Annen kortsiktig gjeld		69 451	70 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 715</u>	<u>146 084</u>
Sum gjeld		<u>217 233</u>	<u>213 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 277 065</u>	<u>2 986 470</u>

Oslo, 13.03.2023  
Styret i Stein Johannesen AS

Stein Eirik Johannesen  
styreleder/daglig leder



## Stein Johannesen AS

989 999 559

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Stein Johannesen AS

989 999 559

### Note 1 Lønnskostnader

Stein Johannesen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Bygninger og tomter, Driftsløsøre, inventar ol.

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 085 818	694 234	1 780 052
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 085 818</b>	<b>694 234</b>	<b>1 780 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	324 949	230 783	555 732
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>760 869</b>	<b>463 451</b>	<b>1 224 320</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 600	13 800	35 400
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

**Stein Johannesen AS****989 999 559****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 264	75 682
Endring i utsatt skatt	-474	18
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 790</b>	<b>75 700</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	367 227	344 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 152	-80
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>369 380</b>	<b>344 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 264	75 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 264</b>	<b>75 682</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	367 227	344 087
Beregnet skatt av resultat før skatt	80 790	75 699
<b>Sum</b>	<b>80 790</b>	<b>75 699</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	280 538	282 690	2 152
<b>Sum</b>	<b>280 538</b>	<b>282 690</b>	<b>2 152</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>280 538</b>	<b>282 690</b>	<b>2 152</b>
Utsatt skatt (22 %)	61 718	62 192	474

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 673 394</b>	<b>2 773 394</b>
Årets resultat		286 437	286 437
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 959 832</b>	<b>3 059 832</b>

Side 7



**Stein Johannesen AS**

**989 999 559**

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Stein Johannesen AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stein Erik Johannesen	1 000	100,0	100,0