



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	944 990 429
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGELIN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Stedje Kyrkjevegen 2A 6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Hagelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		2 797 944	1 939 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 797 944</b>	<b>1 939 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		334 740	305 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 300	271 514
Annen driftskostnad		1 401 308	72 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 003 348</b>	<b>649 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 596</b>	<b>1 289 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		584 246	395 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584 246</b>	<b>395 162</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 000	
Annan rentekostnad		739	1 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 739</b>	<b>1 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>433 506</b>	<b>393 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 102</b>	<b>1 683 272</b>
Skattekostnad på resultat	2	303 273	370 563
<b>Årsresultat</b>	2	<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		924 829	1 312 709
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	152 547	142 541
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>152 547</b>	<b>142 541</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 292 425	11 520 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 292 425</b>	<b>11 520 053</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 091 825	1 084 113
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 101 825</b>	<b>1 244 113</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 546 797</b>	<b>12 906 707</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		22 513	275 303
Andre kortsiktige fordringer		142 125	46 433
<b>Sum krav</b>		<b>164 638</b>	<b>321 735</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 180 237	12 868 566
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>14 180 237</b>	<b>12 868 566</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>14 344 876</b>	<b>13 190 302</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>	4	<b>26 891 673</b>	<b>26 097 009</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 370 640	5 370 640
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		5 760 435	5 760 435
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>11 131 075</b>	<b>11 131 075</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 254 235	14 329 405
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>15 254 235</b>	<b>14 329 405</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>26 385 310</b>	<b>25 460 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			153 830
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>153 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>153 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 376	24 851
Betalbar skatt	2	313 279	225 414
Skyldig offentlige avgifter		37 834	102 714
Annen kortsiktig gjeld		114 874	129 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 363</b>	<b>482 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 363</b>	<b>636 528</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	4	<b>26 891 673</b>	<b>26 097 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 990 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGELIN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Stedje  
Kyrkjevegen 2A  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hagelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 990 429  
HAGELIN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		2 797 944	1 939 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 797 944</b>	<b>1 939 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		334 740	305 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 300	271 514
Annen driftskostnad		1 401 308	72 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 003 348</b>	<b>649 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 596</b>	<b>1 289 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		584 246	395 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584 246</b>	<b>395 162</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 000	
Annan rentekostnad		739	1 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 739</b>	<b>1 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>433 506</b>	<b>393 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 102</b>	<b>1 683 272</b>
Skattekostnad på resultat	2	303 273	370 563
<b>Årsresultat</b>	2	<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		924 829	1 312 709
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>



Organisasjonsnr: 944 990 429  
HAGELIN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	152 547	142 541
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>152 547</b>	<b>142 541</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 292 425	11 520 053
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 292 425</b>	<b>11 520 053</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 091 825	1 084 113
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 101 825</b>	<b>1 244 113</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 546 797</b>	<b>12 906 707</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		22 513	275 303
Andre kortsiktige fordringer		142 125	46 433
<b>Sum krav</b>		<b>164 638</b>	<b>321 735</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	14 180 237	12 868 566
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>14 180 237</b>	<b>12 868 566</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>14 344 876</b>	<b>13 190 302</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>	<b>4</b>	<b>26 891 673</b>	<b>26 097 009</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	5	5 370 640	5 370 640
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten egenkapital		5 760 435	5 760 435
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>11 131 075</b>	<b>11 131 075</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 254 235	14 329 405
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>15 254 235</b>	<b>14 329 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>26 385 310</b>	<b>25 460 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			153 830
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>153 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>153 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 376	24 851
Betalbar skatt	2	313 279	225 414
Skyldig offentlige avgifter		37 834	102 714
Annen kortsiktig gjeld		114 874	129 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 363</b>	<b>482 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 363</b>	<b>636 528</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4</b>	<b>26 891 673</b>	<b>26 097 009</b>



Organisasjonsnr: 944 990 429  
HAGELIN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2024 Hagelin Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 944 990 429



<b>Resultatregnskap</b>			
Hagelin Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leigeinntekter		2 797 944	1 939 430
Sum driftsinntekter		<b>2 797 944</b>	<b>1 939 430</b>
Lønnskostnad		334 740	305 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 300	271 514
Annen driftskostnad		1 401 308	72 669
Sum driftskostnader		<b>2 003 348</b>	<b>649 775</b>
Driftsresultat		<b>794 596</b>	<b>1 289 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584 246	395 162
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 000	0
Annen rentekostnad		739	1 545
Resultat av finansposter		<b>433 506</b>	<b>393 618</b>
Resultat før skattekostnad		1 228 102	1 683 272
Skattekostnad på resultat	2	303 273	370 563
Resultat		<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>
Årsresultat	2	<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		924 829	1 312 709
Sum overføringer		<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>



<b>Balanse</b>			
Hagelin Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	152 547	142 541
Sum immaterielle eiendeler		<b>152 547</b>	<b>142 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 292 425	11 520 053
Sum varige driftsmidler		<b>11 292 425</b>	<b>11 520 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 091 825	1 084 113
Sum finansielle anleggsmidler		<b>1 101 825</b>	<b>1 244 113</b>
Sum anleggsmidler		<b>12 546 797</b>	<b>12 906 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 513	275 303
Andre kortsiktige fordringer		142 125	46 433
Sum fordringer		<b>164 638</b>	<b>321 735</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 180 237	12 868 566
Sum omløpsmidler		<b>14 344 876</b>	<b>13 190 302</b>
Sum eiendeler	4	<b>26 891 673</b>	<b>26 097 009</b>



## Balanse

### Hagelin Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 370 640	5 370 640
Annen innskutt egenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskutt egenkapital		<b>11 131 075</b>	<b>11 131 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 254 235	14 329 405
Sum opptjent egenkapital		<b>15 254 235</b>	<b>14 329 405</b>
Sum egenkapital	6	<b>26 385 310</b>	<b>25 460 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	153 830
Sum annen langsiktig gjeld		<b>0</b>	<b>153 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 376	24 851
Betalbar skatt	2	313 279	225 414
Skyldig offentlige avgifter		37 834	102 714
Annen kortsiktig gjeld		114 874	129 719
Sum kortsiktig gjeld		<b>506 363</b>	<b>482 698</b>
Sum gjeld		<b>506 363</b>	<b>636 528</b>
Sum egenkapital og gjeld	4	<b>26 891 673</b>	<b>26 097 009</b>

Sogndal, 28.05.2025  
Styret i Hagelin Eigedom AS

Kari Hagelin  
Styreleiar

Hans Gunnar Hagelin  
Styremedlem / dagleg leiar

Linda Marie Hagelin  
Styremedlem

Gunnar Hofslundsengen  
styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

### Inntekter

Ved tenestosalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Note 0 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2024	2023
Lønningar	288 446	257 999
Arbeidsgjevaravgift	31 933	29 480
Pensjonskostnader	8 313	4 547
Andre ytingar	6 048	-1 800
<b>Sum</b>	<b>334 740</b>	<b>290 226</b>

Selskapet har hatt 1 deltidstilsett i 2024.

### Pensjonsforpliktingar

Selskapet kjem ikkje inn under reglane om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har per 31.12.2024 gjeld til aksjonær på kr 0,-. Det er ikkje berekna renter på lånet for 2024.

## Note 1 Anleggsmidlar

	Inventar og utstyr	Tomter	Bygningar	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2024	175 312	600 000	17 978 892	18 754 204
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	89 672	89 672
Reduksjon kostpris	0	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	-50 000	0	-50 000
<b>Innkjøpskostnad 31.12.2024</b>	<b>175 312</b>	<b>550 000</b>	<b>18 068 564</b>	<b>18 793 876</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2024	175 312	0	7 326 139	7 501 451
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>	<b>10 742 425</b>	<b>11 292 425</b>
Avskrivningar i år	0	0	267 300	267 300
Levetid	5 år		30-60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrivast ikkje	Lineær	



## Note 2 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	313 279	225 414
Endring i utsett skattefordel	-10 006	145 149
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>303 273</b>	<b>370 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 228 102	1 683 272
Permanente skilnader	150 410	1 107
Endring i mellombelse skilnader	45 482	-659 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 423 994</b>	<b>1 024 609</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	313 279	225 414
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>313 279</b>	<b>225 414</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-693 395	-647 913	45 482
<b>Sum</b>	<b>-693 395</b>	<b>-647 913</b>	<b>45 482</b>
<b>Grunnlag for utsett skattefordel</b>	<b>-693 395</b>	<b>-647 913</b>	<b>45 482</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>-152 547</b>	<b>-142 541</b>	<b>10 006</b>

## Note 3 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 15 719. Det er ingen bundne midlar utover dette.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagelin Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av følgjande aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
A-aksjar	574	935,0	536 690
B-aksjar	5 170	935,0	4 833 950
<b>Sum</b>	<b>5 744</b>		<b>5 370 640</b>

## Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Hans Gunnar Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Linda Marie Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Kari Hagelin	348		348	6,1	6,1
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>574</b>	<b>5 170</b>	<b>5 744</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	A-aksjar	B-aksjar
Kari Hagelin	styreleiar	348	0
Hans Gunnar Hagelin	styremedlem	113	2 585
Linda Marie Hagelin	styremedlem	113	2 585
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>574</b>	<b>5 170</b>

## Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2024	5 370 640	5 760 435	14 329 405	25 460 480
Årets resultat			924 829	924 829
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>5 370 640</b>	<b>5 760 435</b>	<b>15 254 235</b>	<b>26 385 310</b>



 BankID Signing  
Hans Gunnar Hagelin  
2025-06-25

 BankID Signing  
Kari Hagelin  
2025-06-25

 BankID Signing  
Gunnar Hofslundsengen  
2025-06-25

 BankID Signing  
Linda Marie Hagelin  
2025-06-26

# Årsrekneskap 2024 Hagelin Eigedom AS

**Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen**

**Org.nr.: 944 990 429**



<b>Resultatregnskap</b>			
Hagelin Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leigeinntekter		2 797 944	1 939 430
Sum driftsinntekter		<b>2 797 944</b>	<b>1 939 430</b>
Lønnskostnad		334 740	305 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 300	271 514
Annen driftskostnad		1 401 308	72 669
Sum driftskostnader		<b>2 003 348</b>	<b>649 775</b>
Driftsresultat		<b>794 596</b>	<b>1 289 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584 246	395 162
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 000	0
Annen rentekostnad		739	1 545
Resultat av finansposter		<b>433 506</b>	<b>393 618</b>
Resultat før skattekostnad		1 228 102	1 683 272
Skattekostnad på resultat	2	303 273	370 563
Resultat		<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>
Årsresultat	2	<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		924 829	1 312 709
Sum overføringer		<b>924 829</b>	<b>1 312 709</b>



<b>Balanse</b>			
Hagelin Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	152 547	142 541
Sum immaterielle eiendeler		<b>152 547</b>	<b>142 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 292 425	11 520 053
Sum varige driftsmidler		<b>11 292 425</b>	<b>11 520 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 091 825	1 084 113
Sum finansielle anleggsmidler		<b>1 101 825</b>	<b>1 244 113</b>
Sum anleggsmidler		<b>12 546 797</b>	<b>12 906 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 513	275 303
Andre kortsiktige fordringer		142 125	46 433
Sum fordringer		<b>164 638</b>	<b>321 735</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 180 237	12 868 566
Sum omløpsmidler		<b>14 344 876</b>	<b>13 190 302</b>
Sum eiendeler	4	<b>26 891 673</b>	<b>26 097 009</b>



## Balanse

### Hagelin Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 370 640	5 370 640
Annen innskutt egenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskutt egenkapital		<b>11 131 075</b>	<b>11 131 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 254 235	14 329 405
Sum opptjent egenkapital		<b>15 254 235</b>	<b>14 329 405</b>
Sum egenkapital	6	<b>26 385 310</b>	<b>25 460 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	153 830
Sum annen langsiktig gjeld		<b>0</b>	<b>153 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 376	24 851
Betalbar skatt	2	313 279	225 414
Skyldig offentlige avgifter		37 834	102 714
Annen kortsiktig gjeld		114 874	129 719
Sum kortsiktig gjeld		<b>506 363</b>	<b>482 698</b>
Sum gjeld		<b>506 363</b>	<b>636 528</b>
Sum egenkapital og gjeld	4	<b>26 891 673</b>	<b>26 097 009</b>

Sogndal, 28.05.2025  
Styret i Hagelin Eigedom AS

Kari Hagelin  
Styreleiar

Hans Gunnar Hagelin  
Styremedlem / dagleg leiar

Linda Marie Hagelin  
Styremedlem

Gunnar Hofslundsen  
styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

### Inntekter

Ved tenestosalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Note 0 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2024	2023
Løningar	288 446	257 999
Arbeidsgjevaravgift	31 933	29 480
Pensjonskostnader	8 313	4 547
Andre ytingar	6 048	-1 800
<b>Sum</b>	<b>334 740</b>	<b>290 226</b>

Selskapet har hatt 1 deltidstilsett i 2024.

### Pensjonsforpliktingar

Selskapet kjem ikkje inn under reglane om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har per 31.12.2024 gjeld til aksjonær på kr 0,-. Det er ikkje berekna renter på lånet for 2024.

## Note 1 Anleggsmidlar

	Inventar og utstyr	Tomter	Bygningar	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2024	175 312	600 000	17 978 892	18 754 204
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	89 672	89 672
Reduksjon kostpris	0	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	-50 000	0	-50 000
<b>Innkjøpskostnad 31.12.2024</b>	<b>175 312</b>	<b>550 000</b>	<b>18 068 564</b>	<b>18 793 876</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2024	175 312	0	7 326 139	7 501 451
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>	<b>10 742 425</b>	<b>11 292 425</b>
Avskrivningar i år	0	0	267 300	267 300
Levetid	5 år		30-60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrivast ikkje	Lineær	



## Note 2 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	313 279	225 414
Endring i utsett skattefordel	-10 006	145 149
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>303 273</b>	<b>370 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 228 102	1 683 272
Permanente skilnader	150 410	1 107
Endring i mellombelse skilnader	45 482	-659 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 423 994</b>	<b>1 024 609</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	313 279	225 414
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>313 279</b>	<b>225 414</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-693 395	-647 913	45 482
<b>Sum</b>	<b>-693 395</b>	<b>-647 913</b>	<b>45 482</b>
<b>Grunnlag for utsett skattefordel</b>	<b>-693 395</b>	<b>-647 913</b>	<b>45 482</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>-152 547</b>	<b>-142 541</b>	<b>10 006</b>

## Note 3 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 15 719. Det er ingen bundne midlar utover dette.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagelin Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av følgjande aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
A-aksjar	574	935,0	536 690
B-aksjar	5 170	935,0	4 833 950
<b>Sum</b>	<b>5 744</b>		<b>5 370 640</b>

## Eigarstruktur

Dei største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Hans Gunnar Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Linda Marie Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Kari Hagelin	348		348	6,1	6,1
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>574</b>	<b>5 170</b>	<b>5 744</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	A-aksjar	B-aksjar
Kari Hagelin	styreleiar	348	0
Hans Gunnar Hagelin	styremedlem	113	2 585
Linda Marie Hagelin	styremedlem	113	2 585
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>574</b>	<b>5 170</b>

## Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2024	5 370 640	5 760 435	14 329 405	25 460 480
Årets resultat			924 829	924 829
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>5 370 640</b>	<b>5 760 435</b>	<b>15 254 235</b>	<b>26 385 310</b>