



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT NORGE AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		986 776	
Annen driftsinntekt	1, 3		
Sum inntekter		986 776	
Kostnader			
Lønnskostnad		513 689	
Annen driftskostnad	4, 5	108 673	44 741
Sum kostnader		622 361	44 741
Driftsresultat		364 415	-44 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		104	
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		104	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		364 519	-44 747
Skattekostnad på resultat	6	60 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 873	-44 747
Årsresultat		303 873	-44 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 873	-44 747
Totalresultat		303 873	-44 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	303 873	-44 747
Sum overføringer og disponeringer		303 873	-44 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		779 507	
Andre kortsiktige fordringer		896 268	200 000
Sum fordringer		1 675 775	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	729 749	74 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 749	74 530
Sum omløpsmidler		2 405 524	274 530
SUM EIENDELER		2 405 524	274 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8	477 977	174 105
Sum opptjent egenkapital		477 977	174 105
Sum egenkapital		577 977	274 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 434	425
Betalbar skatt	6	60 646	
Skyldig offentlige avgifter		521 132	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 202 335	
Sum kortsiktig gjeld		1 827 547	425
Sum gjeld		1 827 547	425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 524	274 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397218

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT NORGE AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 925 914 770
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		986 776	
Annen driftsinntekt	1, 3		
Sum inntekter		986 776	
Kostnader			
Lønnskostnad		513 689	
Annen driftskostnad	4, 5	108 673	44 741
Sum kostnader		622 361	44 741
Driftsresultat		364 415	-44 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		104	
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		104	-6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	60 646	-44 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 873	-44 747
Årsresultat		303 873	-44 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 873	-44 747
Totalresultat		303 873	-44 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	303 873	-44 747
Sum overføringer og disponeringer		303 873	-44 747



Organisasjonsnr: 925 914 770
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		779 507	
Andre kortsiktige fordringer		896 268	200 000
Sum fordringer		1 675 775	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	729 749	74 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 749	74 530
Sum omløpsmidler		2 405 524	274 530
SUM EIENDELER		2 405 524	274 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8	477 977	174 105
Sum opptjent egenkapital		477 977	174 105
Sum egenkapital		577 977	274 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		43 434	425
Betalbar skatt	6	60 646	
Skyldig offentlige avgifter		521 132	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 202 335	
Sum kortsiktig gjeld		1 827 547	425
Sum gjeld		1 827 547	425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 524	274 530



Organisasjonsnr: 925 914 770
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

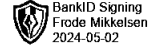
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligprosjekt Norge AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres iht. avtale.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som være forventes ikke å forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, og en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-5 Pensjonsforpliktelser

Årets pensjonskostnad er lik betalt pensjonspremie.

1- 6 Endring av regnskapsprinsipp

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. er kr 100.000 og består av 100.000 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12. er:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmerett
Prosjektgruppen Norge AS	100 000	100 %

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	428 095	-
Arbeidsgiveravgift	62 362	-
Pensjonskostnader	5 348	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 884	-
Sum	513 689	-

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er har pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Boligprosjekt Norge AS



BankID Signing
Frøde Mikkelsen
2024-05-02

Note 6	Skatt	2023	2022	
	Betalbar skatt	60 646	-	
	Endring i utsatt skatt	-	-	
	Skattekostnad	60 646	-	
Beregning av årets skattegrunnlag, betalbar skatt:				
	Resultat før skattekostnad	364 519	-44 747	
	Permanente forskjeller	-	-	
	Endring i midlertidige forskjeller	-28 942	-	
	Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 914	-	
	Årets skattegrunnlag resultatregnskap	275 663	-44 747	
	Avgitt konsernbidrag	-	-	
	Skattepliktig inntekt (gr.lag bet.b skatt i balanse)	275 663	-44 747	
	Skatt 22%	-	-	
	Betalbar skatt i balansen	60 646	-	
Oversikt over midlertidige forskjeller, grunnlag utsatt skatt:				Endring
	Fordringer	28 942	-	-28 942
	Avstinger mv	-	-	-
	Skattemessig fremførbart underskudd	-	-59 914	-59 914
	Sum	28 942	-59 914	-88 856
	22 % utsatt skattefordel	6 367	-13 181	-19 548

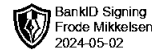
Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 7	Bundne midler, bankinnskudd	2023	2022
	Skattetrekksmidler	54 416	-
	Trukket skatt av utbetalt lønn	54 416	-

Note 8	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
	Egenkap 1.1.	100 000	174 104	274 104
	Avsatt utbytte	-	-	-
	Avgitt konsernbidrag netto	-	303 873	303 873
	Årsresultat	-	-	-
	Egenkapital 31.12	100 000	477 977	577 977

Note 9	Mellomværende med selskap i samme konsern, annen kortsiktig gjeld	Fordringer	Inntekt	
		2023	2022	2021
	Fordring på morselskap (Prosjektgruppen Norge AS)	870 000	200 000	-
	Fordring på Søster (Rørprosjekt AS)	776 833	0	776 833

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser mellom konsernselskapene.



Årsregnskap 2023 Boligprosjekt Norge AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 925 914 770



Resultatregnskap

Boligprosjekt Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		986 776	0
Sum driftsinntekter		986 776	0
Lønnskostnad		513 689	0
Annen driftskostnad	4, 5	108 673	44 741
Sum driftskostnader		622 361	44 741
Driftsresultat		364 415	-44 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	0
Annen rentekostnad		0	6
Resultat av finansposter		104	-6
Resultat før skattekostnad		364 519	-44 747
Skattekostnad på resultat	6	60 646	0
Resultat		303 873	-44 747
Årsresultat		303 873	-44 747
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	303 873	-44 747
Sum overføringer		303 873	-44 747



Balanse

Boligprosjekt Norge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		779 507	0
Andre kortsiktige fordringer		896 268	200 000
Sum fordringer		1 675 775	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	729 749	74 530
Sum omløpsmidler		2 405 524	274 530
Sum eiendeler		2 405 524	274 530



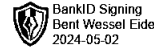
Balanse

Boligprosjekt Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8	477 977	174 105
Sum opptjent egenkapital		477 977	174 105
Sum egenkapital		577 977	274 105
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 434	425
Betalbar skatt	6	60 646	0
Skyldig offentlige avgifter		521 132	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 202 335	0
Sum kortsiktig gjeld		1 827 547	425
Sum gjeld		1 827 547	425
Sum egenkapital og gjeld		2 405 524	274 530

Lillestrøm, 02.05.2024
Styret i Boligprosjekt Norge AS

Frode Mikkelsen
styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Boligprosjekt Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligprosjekt Norge AS som viser et overskudd på kr 303 873. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

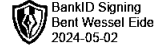
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.05.2024
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret