



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 381 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLK I HUSAN AS  
Forretningsadresse: Samasjøveien 26  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Santocono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 100 521	1 453 399
Verdiregulering investeringseiendommer	7	20 864 695	5 994 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 100 521</b>	<b>1 453 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		519 799	33 984
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	276 358	5 047
Annen driftskostnad	6	1 675 508	1 414 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 471 665</b>	<b>1 453 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 628 856</b>	<b>174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 700	1 215
Annen finansinntekt		4 527	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 227</b>	<b>1 215</b>
Annen rentekostnad		1 793 992	388 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 992</b>	<b>388 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 782 766</b>	<b>-387 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 710 785</b>	<b>5 607 335</b>
Skattekostnad	8, 9	5 000 627	1 234 330
<b>Årsresultat</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		467 897	0
Annen egenkapital		17 242 261	4 373 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		156 194	0
Investerings eiendommer	7, 10	196 391 952	73 977 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		215 000	0
Sum varige driftsmidler		196 763 146	73 977 453
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		196 763 146	73 977 453
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 705 765	555 760
Andre kortsiktige fordringer	11	96 101	131 511
Sum fordringer		1 801 866	687 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	395 905	141 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 905	141 093
Sum omløpsmidler		2 197 772	828 364
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 960 918</b>	<b>74 805 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	150 000	150 000
Overkurs	13	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	13	23 978 949	7 704 487
Annen egenkapital	13	967 799	0
Udekket tap		0	-467 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 946 748</b>	<b>7 236 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 046 748</b>	<b>8 336 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	6 785 290	2 042 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 785 290</b>	<b>2 042 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	143 807 140	54 070 630
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 043 670	2 231 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 850 810</b>	<b>56 301 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 636 100</b>	<b>58 344 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 579 039	8 059 011
Betalbar skatt	8, 9	258 211	0
Skyldige offentlige avgifter	12	10 468	165
Annen kortsiktig gjeld		430 352	65 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 278 070</b>	<b>8 124 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 914 170</b>	<b>66 469 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 960 918</b>	<b>74 805 815</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 381 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLK I HUSAN AS  
Forretningsadresse: Samasjøveien 26  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Santocono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 826 381 922  
FOLK I HUSAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 100 521	1 453 399
Verdiregulering investeringseiendommer	7	20 864 695	5 994 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 100 521</b>	<b>1 453 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		519 799	33 984
Lønnskostnad	2, 3, 4,	276 358	5 047
Annen driftskostnad	6	1 675 508	1 414 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 471 665</b>	<b>1 453 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 628 856</b>	<b>174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 700	1 215
Annen finansinntekt		4 527	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 227</b>	<b>1 215</b>
Annen rentekostnad		1 793 992	388 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 992</b>	<b>388 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 782 766</b>	<b>-387 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 710 785</b>	<b>5 607 335</b>
Skattekostnad	8, 9	5 000 627	1 234 330
<b>Årsresultat</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		467 897	0
Annen egenkapital		17 242 261	4 373 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>



Organisasjonsnr: 826 381 922  
FOLK I HUSAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom		156 194	0
--------------------	--	---------	---

Investerings eiendommer	7, 10	196 391 952	73 977 453
-------------------------	-------	-------------	------------

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner,

##### ol.

Sum varige driftsmidler		196 763 146	73 977 453
-------------------------	--	-------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

#### Sum anleggsmidler

		196 763 146	73 977 453
--	--	-------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

		1 705 765	555 760
--	--	-----------	---------

##### Andre kortsiktige

fordringer	11	96 101	131 511
------------	----	--------	---------

Sum fordringer		1 801 866	687 271
----------------	--	-----------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende	12	395 905	141 093
-------------	----	---------	---------

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		395 905	141 093
-----------------------	--	---------	---------

#### Sum omløpsmidler

		2 197 772	828 364
--	--	-----------	---------

#### SUM EIENDELER

		198 960 918	74 805 817
--	--	-------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	13, 14	150 000	150 000
Overkurs	13	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	13	23 978 949	7 704 487
Annen egenkapital	13	967 799	0
Udekket tap		0	-467 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 946 748</b>	<b>7 236 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 046 748</b>	<b>8 336 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	6 785 290	2 042 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 785 290</b>	<b>2 042 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	143 807 140	54 070 630
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 043 670	2 231 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 850 810</b>	<b>56 301 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 636 100</b>	<b>58 344 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 579 039	8 059 011
Betalbar skatt	8, 9	258 211	0
Skyldige offentlige avgifter	12	10 468	165
Annen kortsiktig gjeld		430 352	65 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 278 070</b>	<b>8 124 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 914 170</b>	<b>66 469 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 960 918</b>	<b>74 805 815</b>



Organisasjonsnr: 826 381 922  
FOLK I HUSAN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forenklet IFRS samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239030.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13410.00	245.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23917.00	4802.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276358.00	5047.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Daglig leder-tjenester, byggeledertjenester mv kjøpes fra andre tilknyttede selskap.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Note

15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10043670.00	2231170.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
11

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
143807140.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
196391952.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

### Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	22 710 785	5 607 335
+/- Verdiendring investeringseiendommer	-20 864 695	-2 054 453
+/- Endring i kundefordringer	-1 150 005	-555 760
+/- Endring i leverandørgjeld	3 520 028	6 026 045
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	410 691	-65 970
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 626 804</b>	<b>8 957 197</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-101 921 002	-55 983 244
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-101 921 002</b>	<b>-55 983 244</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Nto opptak av langsiktig gjeld	97 549 010	46 479 204
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>97 549 010</b>	<b>46 479 204</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>254 812</b>	<b>-546 843</b>
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	141 093	687 936
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>	<b>395 905</b>	<b>141 093</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	394 221	141 093
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 684	0
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>	<b>395 905</b>	<b>141 093</b>



Årsregnskap for  
**FOLK I HUSAN AS**  
826381922  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 100 521	1 453 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 100 521</b>	<b>1 453 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		519 799	33 984
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	276 358	5 047
Annen driftskostnad	6	1 675 508	1 414 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 471 665</b>	<b>1 453 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 628 856</b>	<b>174</b>
Verdiregulering investeringseiendommer	7	20 864 695	5 994 453
<b>Driftsresultat etter verdiregulering</b>		<b>24 493 551</b>	<b>5 994 627</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 700	1 215
Annen finansinntekt		4 527	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 227</b>	<b>1 215</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 793 992	388 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 992</b>	<b>388 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 782 766</b>	<b>-387 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 710 785</b>	<b>5 607 335</b>
Skattekostnad	8, 9	5 000 627	1 234 330
<b>Årsresultat</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 242 261	4 373 005
Udekket tap		467 897	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		156 194	0
Investeringseiendommer	7, 10	196 391 952	73 977 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		215 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 763 146</b>	<b>73 977 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 763 146</b>	<b>73 977 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 705 765	555 760
Andre kortsiktige fordringer	11	96 101	131 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 801 866</b>	<b>687 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	395 905	141 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 905</b>	<b>141 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 772</b>	<b>828 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 960 918</b>	<b>74 805 817</b>



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	150 000	150 000
Overkurs	13	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	13	23 978 949	7 704 487
Annen egenkapital	13	967 799	0
Udekket tap		0	-467 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 946 748</b>	<b>7 236 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 046 748</b>	<b>8 336 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	6 785 290	2 042 874
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 785 290</b>	<b>2 042 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	143 807 140	54 070 630
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 043 670	2 231 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 850 810</b>	<b>56 301 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 579 039	8 059 011
Betalbar skatt	8, 9	258 211	0
Skyldige offentlige avgifter	12	10 468	165
Annen kortsiktig gjeld		430 352	65 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 278 070</b>	<b>8 124 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 914 170</b>	<b>66 469 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 960 918</b>	<b>74 805 815</b>

Harstad, 28.06.2024

Rolf Arne Høyen  
styrets leder

Kenneth Ferger Høyen  
styremedlem

Bjørn Erlend Dæhlie  
styremedlem

Rino Andre Santocono  
daglig leder



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forenklet IFRS samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Virksomhetsområder

Selskapet leier ut boligeiendom til offentlige leietakere i Nord-Norge.



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	239 030	0
Arbeidsgiveravgift	13 410	245
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 917	4 802
<b>Sum</b>	<b>276 358</b>	<b>5 047</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Daglig leder-tjenester, byggeledertjenester mv kjøpes fra andre tilknyttede selskap.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	11 250	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 250</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Investerings eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	64 042 999
Verdijustering pr 01.01	9 877 547
Tilganger i året	101 705 920
Årets verdijustering	20 964 681
Avganger i året	0
Balanseført verdi av investeringseiendommer pr 31.12	196 591 147

Investerings eiendom består av boliger og avskrives ikke. Det finnes ikke kontraktregulerte plikter til anskaffelse av eiendom, anlegg eller utstyr.

Det foreligger ikke begrensninger i eiendomsrett. Se note 13 for opplysninger om pant.

Verdijustering er gjort basert på takster med rapportdato 22.desember 2023.

Selskapet har ikke eiendommer holdt for salg.



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 211	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 742 416	808 544
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 000 627</b>	<b>808 544</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	22 710 785	3 672 129
Permanente forskjeller	19 338	3 073
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 964 680	-3 940 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-591 755	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 173 688</b>	<b>-264 798</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	258 211	0
Sum betalbar skatt i balansen	258 211	0

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 877 547	30 842 227	-20 964 680
Fremførbart underskudd	-591 755	0	-591 755
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 285 792</b>	<b>30 842 227</b>	<b>-21 556 435</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 285 792</b>	<b>30 842 227</b>	<b>-21 556 435</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 042 874</b>	<b>6 785 290</b>	<b>-4 742 416</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	143 807 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	196 391 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 11 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 953
Skyldig skattetrekk	-4 953



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	950 000	7 236 590	0	8 336 590
Årsresultat	0	0	17 242 261	467 897	17 710 158
Andre endringer	0	0	467 897	-467 897	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>950 000</b>	<b>24 946 748</b>	<b>0</b>	<b>26 046 748</b>

### Mer om egenkapital

Fond for urealisert gevinst var ikke spesifisert i årsregnskapet for 2022. Sammenligningstallene er omarbeidet for årsregnskapet 2023.

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HØYEN EIENDOM AS	50	33,33	Ordinære
R A S HOLDING AS	50	33,33	Ordinære
SISA INVEST AS	50	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

## Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 043 670	2 231 170



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Santocono, Rino Andre**

Norwegian BankID

**Høyen, Rolf Arne**

Norwegian BankID

**Høyen, Rolf Kenneth Ferger**

Norwegian BankID

**Dæhlie, Bjørn Erlend**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/29/2024 17:53:41

07/30/2024 10:02:19

07/30/2024 10:48:13

07/30/2024 21:46:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Folk i Husan AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folk i Husan AS som viser et overskudd på kr 17 710 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 31. juli 2024

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/31/2024 14:42:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**FOLK I HUSAN AS**  
826381922  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 100 521	1 453 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 100 521</b>	<b>1 453 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		519 799	33 984
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	276 358	5 047
Annen driftskostnad	6	1 675 508	1 414 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 471 665</b>	<b>1 453 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 628 856</b>	<b>174</b>
Verdiregulering investeringseiendommer	7	20 864 695	5 994 453
<b>Driftsresultat etter verdiregulering</b>		<b>24 493 551</b>	<b>5 994 627</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 700	1 215
Annen finansinntekt		4 527	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 227</b>	<b>1 215</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 793 992	388 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 992</b>	<b>388 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 782 766</b>	<b>-387 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 710 785</b>	<b>5 607 335</b>
Skattekostnad	8, 9	5 000 627	1 234 330
<b>Årsresultat</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 242 261	4 373 005
Udekket tap		467 897	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 710 158</b>	<b>4 373 005</b>



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		156 194	0
Investerings eiendommer	7, 10	196 391 952	73 977 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		215 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 763 146</b>	<b>73 977 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 763 146</b>	<b>73 977 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 705 765	555 760
Andre kortsiktige fordringer	11	96 101	131 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 801 866</b>	<b>687 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	395 905	141 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 905</b>	<b>141 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 772</b>	<b>828 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 960 918</b>	<b>74 805 817</b>



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	150 000	150 000
Overkurs	13	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	13	23 978 949	7 704 487
Annen egenkapital	13	967 799	0
Udekket tap		0	-467 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 946 748</b>	<b>7 236 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 046 748</b>	<b>8 336 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	6 785 290	2 042 874
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 785 290</b>	<b>2 042 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	143 807 140	54 070 630
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 043 670	2 231 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 850 810</b>	<b>56 301 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 579 039	8 059 011
Betalbar skatt	8, 9	258 211	0
Skyldige offentlige avgifter	12	10 468	165
Annen kortsiktig gjeld		430 352	65 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 278 070</b>	<b>8 124 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 914 170</b>	<b>66 469 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 960 918</b>	<b>74 805 815</b>

Harstad, 28.06.2024

Rolf Arne Høyen  
styrets leder

Rolf Kenneth Ferger Høyen  
styremedlem

Bjørn Erlend Dæhlie  
styremedlem

Rino Andre Santocono  
daglig leder



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forenklet IFRS samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Virksomhetsområder

Selskapet leier ut boligeiendom til offentlige leietakere i Nord-Norge.



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	239 030	0
Arbeidsgiveravgift	13 410	245
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 917	4 802
<b>Sum</b>	<b>276 358</b>	<b>5 047</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Daglig leder-tjenester, byggeledertjenester mv kjøpes fra andre tilknyttede selskap.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	11 250	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 250</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Investeringseiendom

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	64 042 999
Verdijustering pr 01.01	9 877 547
Tilganger i året	101 705 920
Årets verdijustering	20 964 681
Avganger i året	0
Balanseført verdi av investeringseiendommer pr 31.12	196 591 147

Investeringseiendom består av boliger og avskrives ikke. Det finnes ikke kontraktsregulerte plikter til anskaffelse av eiendom, anlegg eller utstyr.

Det foreligger ikke begrensninger i eiendomsrett. Se note 13 for opplysninger om pant.

Verdijustering er gjort basert på takster med rapportdato 22.desember 2023.

Selskapet har ikke eiendommer holdt for salg.



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Note 8 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 211	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 742 416	808 544
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 000 627</b>	<b>808 544</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	22 710 785	3 672 129
Permanente forskjeller	19 338	3 073
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 964 680	-3 940 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-591 755	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 173 688</b>	<b>-264 798</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	258 211	0
Sum betalbar skatt i balansen	258 211	0

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	9 877 547	30 842 227	-20 964 680
Fremførbart underskudd	-591 755	0	-591 755
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 285 792</b>	<b>30 842 227</b>	<b>-21 556 435</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 285 792</b>	<b>30 842 227</b>	<b>-21 556 435</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 042 874</b>	<b>6 785 290</b>	<b>-4 742 416</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	143 807 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	196 391 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 11 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato.

## Note 12 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 953
Skyldig skattetrekk	-4 953



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	950 000	7 236 590	0	8 336 590
Årsresultat	0	0	17 242 261	467 897	17 710 158
Andre endringer	0	0	467 897	-467 897	0
Egenkapital 31.12.2023	150 000	950 000	24 946 748	0	26 046 748

### Mer om egenkapital

Fond for urealisert gevinst var ikke spesifisert i årsregnskapet for 2022. Sammenligningstallene er omarbeidet for årsregnskapet 2023.

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HØYEN EIENDOM AS	50	33,33	Ordinære
R A S HOLDING AS	50	33,33	Ordinære
SISA INVEST AS	50	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer har samme stemmerett.

## Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 043 670	2 231 170



FOLK I HUSAN AS  
826 381 922

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	22 710 785	5 607 335
+/- Endring i kundefordringer	-1 150 005	-555 760
+/- Endring i leverandørgjeld	3 520 028	8 059 011
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	410 690	-65 971
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	25 491 498	13 044 615
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	122 785 693	73 977 453
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-122 785 693	-73 977 453
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-97 549 010	-56 301 800
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	97 549 010	56 301 800
= Netto endring i kontanter mv	254 815	-4 631 038
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	141 093	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	395 908	-4 631 038
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	394 221	141 093
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 684	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	395 905	141 093