



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABIN AS
Forretningsadresse: Sannivegen 74
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	816	
Annen driftskostnad		8 327	
Sum kostnader		9 143	
Driftsresultat		-9 143	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 143	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 237	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 906	0
Årsresultat	4	-5 906	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 906	
Totalresultat		-5 906	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 906	
Sum overføringer og disponeringer		-5 906	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 237	
Sum immaterielle eiendeler		3 237	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 227 727	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 000	
Sum varige driftsmidler	2	7 402 727	
Sum anleggsmidler		7 405 964	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 130	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 130	
Sum omløpsmidler		188 130	0
SUM EIENDELER		7 594 094	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		5 906	
Sum opptjent egenkapital		-5 906	
Sum egenkapital	4	24 094	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 570 000	
Sum langsiktig gjeld		7 570 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		7 570 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 594 094	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637982

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABIN AS
Forretningsadresse: Sannivegen 74
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 929 582 721
CABIN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	816	
Annen driftskostnad		8 327	
Sum kostnader		9 143	
Driftsresultat		-9 143	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 143	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 237	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 906	0
Årsresultat	4	-5 906	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 906	
Totalresultat		-5 906	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 906	
Sum overføringer og disponeringer		-5 906	



Organisasjonsnr: 929 582 721
CABIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 237	
Sum immaterielle eiendeler		3 237	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 227 727	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	175 000	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	7 402 727	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		7 405 964	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 130	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 130	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		188 130	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 594 094	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 906	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-5 906	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	4	24 094	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 570 000	
Sum langsiktig gjeld		7 570 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		7 570 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 594 094	0



Organisasjonsnr: 929 582 721
CABIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Cabin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 582 721



RESULTATREGNSKAP

CABIN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	816
Annen driftskostnad		8 327
Sum driftskostnader		9 143
Driftsresultat		-9 143
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-9 143
Skattekostnad på resultat	3	-3 237
Årsresultat	4	-5 906
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-5 906
Sum overføringer		-5 906



BALANSE

CABIN AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	3 237
Sum immaterielle eiendeler		3 237
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 227 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 000
Sum varige driftsmidler	2	7 402 727
Sum anleggsmidler		7 405 964
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 130
Sum omløpsmidler		188 130
Sum eiendeler		7 594 094



BALANSE

CABIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-5 906
Sum opptjent egenkapital		-5 906
Sum egenkapital	4	24 094
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	7 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 570 000
Sum gjeld		7 570 000
Sum egenkapital og gjeld		7 594 094

Skien, 30.06.2023
Styret i Cabin AS

Reidar Holm
styreleder/daglig leder



CABIN AS

929 582 721

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel presenteres når denne kan utnyttes i overskuelig fremtid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Cabin AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 227 727	175 816	7 403 543
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 227 727	175 816	7 403 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		816	816
= Bokført verdi 31.12.22	7 227 727	175 000	7 402 727
Årets ordinære avskrivninger		816	816
Økonomisk levetid	15-100 år	10 år	



CABIN AS

929 582 721

Note 3 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 237
Skattekostnad ordinært resultat	-3 237
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-9 143
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-34 348
Skattepliktig inntekt	-49 060
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	34 348
Sum	34 348
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 060
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 713
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 237

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		-5 906	-5 906
Pr 31.12.2022	30 000	-5 906	24 094

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I CABIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Noter

Side 6



CABIN AS

929 582 721

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holm Investering AS	30 000	100,0	100,0