



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 641 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS  
Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 515 046	1 726 845
Annen driftsinntekt			508 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 046</b>	<b>2 234 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			169 114
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 507 123	30 786
Annen driftskostnad		343 379	724 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 163 744</b>	<b>924 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 678 790</b>	<b>1 310 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>342</b>
Annen rentekostnad		10	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 678 786</b>	<b>1 310 714</b>
Skattekostnad		-2 914 048	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 592 834</b>	<b>1 310 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 592 834	1 310 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 592 834</b>	<b>1 310 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 914 048	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 914 048</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 956 961	449 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 956 961</b>	<b>449 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 871 009</b>	<b>449 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		261 740	240 323
Konsernfordringer		85 363	
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 103</b>	<b>240 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 846	101 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 846</b>	<b>101 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 949</b>	<b>341 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 288 958</b>	<b>791 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		730 983	730 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 983</b>	<b>730 983</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 802 045	-1 790 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 802 045</b>	<b>-1 790 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 533 028</b>	<b>-1 059 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 939	46 927
Utbytte		19 924	42 384
Annen kortsiktig gjeld		701 067	1 762 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 930</b>	<b>1 851 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 930</b>	<b>1 851 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 288 958</b>	<b>791 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 641 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS  
Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 968 641 565  
VERPETVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 515 046	1 726 845
Annen driftsinntekt			508 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 046</b>	<b>2 234 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			169 114
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 507 123	30 786
Annen driftskostnad		343 379	724 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 163 744</b>	<b>924 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 678 790</b>	<b>1 310 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>342</b>
Annen rentekostnad		10	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 678 786</b>	<b>1 310 714</b>
Skattekostnad		-2 914 048	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 592 834</b>	<b>1 310 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 592 834	1 310 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 592 834</b>	<b>1 310 714</b>



Organisasjonsnr: 968 641 565  
VERPETVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 914 048	
Sum immaterielle eiendeler		2 914 048	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 956 961	449 838
Sum varige driftsmidler		2 956 961	449 838
Sum anleggsmidler		5 871 009	449 838
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		261 740	240 323
Konsernfordringer		85 363	
Sum fordringer		347 103	240 323
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 846	101 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 846	101 609
Sum omløpsmidler		417 949	341 932
SUM EIENDELER		6 288 958	791 770
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		730 983	730 983
Sum innskutt egenkapital		730 983	730 983
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 802 045	-1 790 789
Sum opptjent egenkapital		4 802 045	-1 790 789
Sum egenkapital		5 533 028	-1 059 806
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 939	46 927
Utbytte	19 924	42 384
Annen kortsiktig gjeld	701 067	1 762 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>755 930</b>	<b>1 851 576</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>755 930</b>	<b>1 851 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 288 958</b>	<b>791 770</b>



Organisasjonsnr: 968 641 565  
VERPETVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap  
Verpetveien 50 AS  
2024



Verpetveien 50 AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
<b>Driftsinntekt</b>			
Salgsinntekt	Kr	0	508 082
Leieinntekt		1 515 046	1 726 845
<i>Sum driftsinntekter</i>		1 515 046	2 234 927
<b>Driftskostnad</b>			
Varekostnad		0	169 114
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(2 507 123)	30 786
Annen driftskostnad		343 379	724 511
<i>Sum driftskostnader</i>		(2 163 744)	924 411
<b>Driftsoverskudd</b>		3 678 790	1 310 516
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		6	342
Rentekostnad		10	144
<i>Netto finansposter</i>		(4)	198
<b>Ordinært overskudd før skattekostnad</b>		3 678 786	1 310 714
Skattekostnad på ordinært overskudd	4	(2 914 048)	0
<b>Årsresultat</b>		6 592 834	1 310 714
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	0
Overført til / (fra) annen egenkapital		6 592 834	1 310 714
<i>Sum overføringer</i>	4	6 592 834	1 310 714



Verpetveien 50 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 2 914 048	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom		2 556 961	449 838
Tomt		400 000	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>	3	<b>2 956 961</b>	449 838
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 871 009</b>	449 838
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap		85 363	0
Andre fordringer		261 740	240 323
<i>Sum fordringer</i>		<b>347 103</b>	240 323
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>70 846</b>	101 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 949</b>	341 932
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>6 288 958</b>	<b>791 770</b>



Verpetveien 50 AS

## Balanse pr. 31. desember Egenkapital og gjeld

	Noter	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	Kr 730 983	730 983
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 802 045	(1 790 789)
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 533 028</b>	<b>(1 059 806)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse	4	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 939	46 927
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Avsatt utbytte		19 924	42 384
Konsemgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		701 067	1 762 265
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>755 930</b>	<b>1 851 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 930</b>	<b>1 851 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 288 958</b>	<b>791 770</b>

Pantstillelser

8

Oslo, 30. juni 2025

John Erik Mathisen  
styremedlem

Ole Martin Mathisen  
styremedlem

Kristian Nørstebø



styrets leder





Verpetveien 50 AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2024

### 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Verpetveien 50 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 0 0

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets medlemmer i regnskapsåret.

#### Revisor

Det er gjort fravalg av revisjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	578 611	0	578 611
Årets tilgang	2 107 123	400 000	2 507 123
Årets avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 685 734</b>	<b>400 000</b>	<b>3 085 734</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	128 773	0	128 773
Årets avskrivninger	0	0	0
Avgang avskrivninger	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>128 773</b>	<b>0</b>	<b>128 773</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 556 961</b>	<b>400 000</b>	<b>2 956 961</b>
Avskrivningsprinsipp	ingen	ingen	
Avskrivningsplan	25-72 år	0 %	

Den negative avskrivningen i 2024 skyldes revurdering av levetidsestimat og dermed tilbakeføring av tidligere for mye avskrivninger gitt de korrigerede levetidsestimatene.



## Verpetveien 50 AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	(2 914 048)	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(2 914 048)</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	1 259 108	(1 355 476)
Skattemessig underskudd til fremføring	(14 504 783)	(15 568 984)
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>(13 245 675)</b>	<b>(16 924 460)</b>
22 utsatt skatteforpliktelse / (-fordel)	(2 914 049)	(3 723 381)

Inntil 2024 er ikke utsatt skattefordel balanseført. Dette er gjort fom 2024 og gir negativ skattekostnad dette året.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7309,83	730 983

Aksjene eies i sin helhet av Norinvest AS.

Oversikt over styrets og daglig leders indirekte eierandeler gjennom endelig morselskap Norinvest AS

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Erik Mathisen (styremedlem)	625	50,00 %	50,0 %
Ole Martin Mathisen (styremedlem)	625	50,00 %	50,0 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 1.1	730 983	(1 790 789)	(1 059 806)
Avsatt utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	6 592 834	6 592 834
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>730 983</b>	<b>4 802 045</b>	<b>5 533 028</b>



**Verpetveien 50 AS**

**Note 7 Pantegjeld**

Selskapet har ingen pantegjeld.

**Note 8 Pantstillelser**

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<hr/>		
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:</b>		
Anleggsmidler	2 956 961	449 838
	<hr/>	<hr/>