



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 477 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gjelstenli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 940	95 060
Sum inntekter		153 940	95 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	19 559	16 918
Annen driftskostnad		102 601	66 534
Sum kostnader		122 160	83 452
Driftsresultat		31 780	11 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		84 592	23 000
Sum finanskostnader		84 592	23 000
Netto finans		-84 592	-23 000
Resultat før skattekostnad		-52 812	-11 392
Skattekostnad		0	-1 767
Årsresultat		-52 812	-9 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 812	-9 625
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-52 812	-9 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 605	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 207	-9 625
Sum overføringer og disponeringer		-52 812	-9 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 675 889	1 608 653
Sum varige driftsmidler		1 675 889	1 608 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 675 889	1 608 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	-2 500
Andre kortsiktige fordringer		3 328	2 128
Sum fordringer		3 328	-372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 035	110 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 035	110 191
Sum omløpsmidler		74 363	109 819
SUM EIENDELER		1 750 252	1 718 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 207
Udekket tap		50 605	0
Sum opptjent egenkapital		-50 605	2 207
Sum egenkapital		-26 175	26 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 776 427	1 691 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 427	1 691 835
Sum langsiktig gjeld		1 776 427	1 691 835
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 776 427	1 691 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 252	1 718 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356232

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 477 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDAL UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Gjelstenli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 924 477 695
ROMSDAL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 940	95 060
Sum inntekter		153 940	95 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	19 559	16 918
Annen driftskostnad		102 601	66 534
Sum kostnader		122 160	83 452
Driftsresultat		31 780	11 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		84 592	23 000
Sum finanskostnader		84 592	23 000
Netto finans		-84 592	-23 000
Resultat før skattekostnad		-52 812	-11 392
Skattekostnad		0	-1 767
Årsresultat		-52 812	-9 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 812	-9 625
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-52 812	-9 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 605	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 207	-9 625
Sum overføringer og disponeringer		-52 812	-9 625



Organisasjonsnr: 924 477 695
ROMSDAL UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 1 675 889 1 608 653
Sum varige driftsmidler 1 675 889 1 608 653

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 675 889 1 608 653

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 0 -2 500
Andre kortsiktige
fordringer 3 328 2 128
Sum fordringer 3 328 -372

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 71 035 110 191
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 71 035 110 191

Sum omløpsmidler 74 363 109 819

SUM EIENDELER 1 750 252 1 718 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital) 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	2 207
Udekket tap	50 605	0
Sum opptjent egenkapital	-50 605	2 207
Sum egenkapital	-26 175	26 637
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 776 427	1 691 835
Sum annen langsiktig gjeld	1 776 427	1 691 835
Sum langsiktig gjeld	1 776 427	1 691 835
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 776 427	1 691 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 750 252	1 718 472



Organisasjonsnr: 924 477 695
ROMSDAL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Vestnes

Virksomhetens art

Eie, drifte og leie ut fast eiendom og annet som hører naturlig til.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er i 2025 gjort endringer i bygget som gir økte leieinntekter i 2026. Disse endringene medførte økte driftskostnader i 2025 som vi ikke vil få i 2026. Derfor er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1691835.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86794.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1778629.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102740.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1675889.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19559.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**
1436835.00**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



30000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

30000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2025

Romsdal Utleie AS

(924 477 695)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		153 940	95 060
Sum driftsinntekter		153 940	95 060
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	19 559	16 918
Annen driftskostnad		102 601	66 534
Sum driftskostnader		122 160	83 452
Driftsresultat		31 780	11 608
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 592	23 000
Sum finanskostnader		84 592	23 000
Netto finans		-84 592	-23 000
Resultat før skatt		-52 812	-11 392
Skattekostnad		0	-1 767
Årsresultat		-52 812	-9 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 207	-9 625
Udekket tap		-50 605	0
Sum overføringer og disponeringer		-52 812	-9 625



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 675 889	1 608 653
Sum varige driftsmidler		1 675 889	1 608 653
Sum anleggsmidler		1 675 889	1 608 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 328	2 128
Kundefordringer		0	-2 500
Sum fordringer		3 328	-372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 035	110 191
Sum omløpsmidler		74 363	109 819
Sum eiendeler		1 750 252	1 718 472



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 207
Udekket tap		-50 605	0
Sum opptjent egenkapital		-50 605	2 207
Sum egenkapital		-26 175	26 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 776 427	1 691 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 427	1 691 835
Sum gjeld		1 776 427	1 691 835
Sum egenkapital og gjeld		1 750 252	1 718 472



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Vestnes

Virksomhetens art

Eie, drifte og leie ut fast eiendom og annet som hører naturlig til.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Det er i 2025 gjort endringer i bygget som gir økte leieinntekter i 2026. Disse endringene medførte økte driftskostnader i 2025 som vi ikke vil få i 2026. Derfor er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift.

Note 5: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 691 835
+ Kjøp og annen tilgang i år	86 794
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 778 629
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	102 740
= Balanseført verdi per 31.12.	1 675 889
Årets avskrivninger og nedskrivninger	19 559

Note 4: Gjeld

Gjeld som forfaller etter fem år	1 436 835
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	30 000



Årsregnskap 2025

Opprettet av FRODE GJELSTENLI <gjelste@online.no>

Elektronisk signering

MICHELLE GJELSTENLI (Daglig leder,
Styremedlem)
28.11.2000

🕒 Signert
22.03.2026 18:46

🕒 bankID

FRODE GJELSTENLI (Styreleder)
06.04.1970

🕒 Signert
22.03.2026 18:53

🕒 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 22.03.2026 18:53:27