



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 440 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fiber Sør AS  
Rigetjønnveien 12B  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	13 300
Annen driftskostnad		6 720	11 828
Sum kostnader		6 720	25 128
Driftsresultat		-6 720	-25 128
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7	2
Resultat før skattekostnad		-6 713	-25 126
Årsresultat		-6 713	-25 126
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 713	-25 126
Sum overføringer og disponeringer		-6 713	-25 126



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 050
Andre kortsiktige fordringer		0	65 000
Konsernfordringer	2	0	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>92 050</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9</b>	<b>92 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 009</b>	<b>102 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 430</b>	<b>38 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		75 375	68 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 375</b>	<b>-68 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 945</b>	<b>-30 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 660
Kortsiktig konserngjeld	2	46 954	118 356
Annen kortsiktig gjeld		0	4 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 954</b>	<b>132 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 954</b>	<b>132 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 009</b>	<b>102 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 440 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fiber Sør AS  
Rigetjønnveien 12B  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 440 434  
VESTERVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	13 300
Annen driftskostnad		6 720	11 828
Sum kostnader		6 720	25 128
<b>Driftsresultat</b>		-6 720	-25 128
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		7	2
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-6 713	-25 126
<b>Årsresultat</b>		-6 713	-25 126
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 713	-25 126
Sum overføringer og disponeringer		-6 713	-25 126



Organisasjonsnr: 925 440 434  
VESTERVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 000	10 000
---	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 000	10 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	25 050
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige fordringer		0	65 000
------------------------------	--	---	--------

Konsernfordringer	2	0	2 000
-------------------	---	---	-------

Sum fordringer		0	92 050
----------------	--	---	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	2
-------------------------------------	--	---	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	2
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		9	92 052
------------------	--	---	--------

SUM EIENDELER		10 009	102 052
---------------	--	--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>38 430</b>	<b>38 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	75 375	68 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-75 375</b>	<b>-68 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-36 945</b>	<b>-30 232</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	9 660
Kortsiktig konserngjeld	46 954	118 356
Annen kortsiktig gjeld	0	4 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 954</b>	<b>132 284</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 954</b>	<b>132 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 009</b>	<b>102 052</b>



Organisasjonsnr: 925 440 434  
VESTERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46954.00	118356.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VESTERVEIEN EIENDOM AS  
925 440 434

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-13 300
Annen driftskostnad		-6 720	-11 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 720</b>	<b>-25 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 720</b>	<b>-25 128</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 713</b>	<b>-25 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-6 713	-25 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 713</b>	<b>-25 126</b>



VESTERVEIEN EIENDOM AS  
925 440 434

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 050
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		0	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>92 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9</b>	<b>92 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 009</b>	<b>102 052</b>



VESTERVEIEN EIENDOM AS  
925 440 434

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 430</b>	<b>38 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-75 375	-68 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 375</b>	<b>-68 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 945</b>	<b>-30 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 660
Kortsiktig konserngjeld	2	46 954	118 356
Annen kortsiktig gjeld		0	4 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 954</b>	<b>132 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 954</b>	<b>132 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 009</b>	<b>102 052</b>

KRISTIANSAND S, 24.01.2025

Helge Stensbø Kaldestad  
Abrahamsen  
styrets leder



VESTERVEIEN EIENDOM AS  
925 440 434

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-50 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 000

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 954	118 356

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.