



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Skagerrak Sparebank  
Gangveien 4  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		255 195	189 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 195</b>	<b>189 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 172	146 718
Annen driftskostnad		148 287	67 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 459</b>	<b>213 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 264</b>	<b>-23 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 906
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 906</b>
Annen rentekostnad		155 007	244 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 007</b>	<b>244 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 007</b>	<b>-241 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 271</b>	<b>-265 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 740	-622 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 531</b>	<b>356 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 531</b>	<b>356 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 531	356 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 531</b>	<b>356 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		86 751	44 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 751</b>	<b>44 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 818 644	3 952 816
Maskiner og anlegg			12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 818 644</b>	<b>3 964 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 905 395</b>	<b>4 008 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 141	89 800
Andre fordringer			2 630 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 141</b>	<b>2 719 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 374	834 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 374</b>	<b>834 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 515</b>	<b>3 554 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 804 910</b>	<b>7 563 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 357 322	2 508 853
Udekket tap		2 664 750	2 664 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 428</b>	<b>-155 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 572</b>	<b>244 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 691 427	7 295 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 691 427</b>	<b>7 295 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 691 427</b>	<b>7 295 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 911	23 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 911</b>	<b>23 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 712 338</b>	<b>7 318 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 804 910</b>	<b>7 563 004</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483085

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 478 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Skagerrak Sparebank  
Gangveien 4  
3960 STATHELLE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 916 478 534  
RUBER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		255 195	189 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 195</b>	<b>189 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 172	146 718
Annen driftskostnad		148 287	67 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 459</b>	<b>213 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 264</b>	<b>-23 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 906
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 906</b>
Annen rentekostnad		155 007	244 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 007</b>	<b>244 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 007</b>	<b>-241 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 740	-622 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 531</b>	<b>356 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 531</b>	<b>356 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 531	356 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 531</b>	<b>356 955</b>



Organisasjonsnr: 916 478 534  
RUBER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	86 751	44 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>86 751</b>	<b>44 012</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 818 644	3 952 816
Maskiner og anlegg		12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 818 644</b>	<b>3 964 816</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 905 395</b>	<b>4 008 828</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	69 141	89 800
Andre fordringer		2 630 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>69 141</b>	<b>2 719 800</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	830 374	834 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>830 374</b>	<b>834 376</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>899 515</b>	<b>3 554 176</b>
-------------------------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 804 910</b>	<b>7 563 004</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 357 322	2 508 853
Udekket tap	2 664 750	2 664 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-307 428</b>	<b>-155 897</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>92 572</b>	<b>244 103</b>
------------------------	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 691 427	7 295 891
Sum annen langsiktig gjeld	4 691 427	7 295 891
Sum langsiktig gjeld	4 691 427	7 295 891
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 911	23 010
Sum kortsiktig gjeld	20 911	23 010
Sum gjeld	4 712 338	7 318 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 804 910	7 563 004



Organisasjonsnr: 916 478 534  
RUBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Generalforsamlingsprotokoll

Den 25. mai 2022 ble det avholdt generalforsamling i Ruber Eiendom AS på selskapets kontor i Bamble.

Til behandling var:

1. Åpning av møte og registrering av møtende aksjonærer.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Aksjonær:	Antall aksjer
-----------	---------------

Skagerrak Sparebank	100 %
---------------------	-------

v/Adm Banksjef Jan Kleppe.

I tillegg møtte styreleder i Ruber Eiendom AS Roger Sandvik

2. Valg en møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Til møteleder ble valgt: Roger Sandvik

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Jan Kleppe

3. Godkjenning av regnskap 2021

Regnskapet for 2021 ble godkjent uten kommentarer

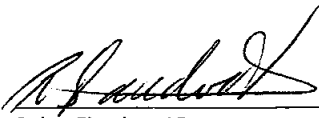
4. Fastsettelse av styrets honorar:

Det utbetales ikke styrehonorar for 2022.

Mer forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bamble 25.05.2022

  
Skagerrak Sparebank  
Jan Kleppe  
Adm banksjef

  
Ruber Eiendom AS  
Roger Sandvik  
Styreleder