



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bryan A. Mora Martinez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 656 222
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter			1 681 222
Kostnader			
Varekostnad			164 457
Lønnskostnad	6		669 002
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	14 388
Annen driftskostnad	2	45 720	600 253
Sum kostnader		65 720	1 448 100
Driftsresultat		-65 720	233 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 303	68 440
Annen finansinntekt			1 125
Sum finansinntekter		3 303	69 565
Annen rentekostnad			351
Annen finanskostnad			130
Sum finanskostnader			481
Netto finans		3 303	69 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 417	302 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 245	69 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 172	232 993
Årsresultat		-56 172	232 993
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-56 172	232 993
Sum overføringer og disponeringer		-56 172	232 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 005	60 005
Sum varige driftsmidler		40 005	60 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		97 763	
Sum finansielle anleggsmidler		97 763	
Sum anleggsmidler		137 768	60 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			133 912
Andre fordringer			281 227
Sum fordringer			415 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			575 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			575 935
Sum omløpsmidler		0	991 074
SUM EIENDELER		137 768	1 051 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7, 8,	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	216 918	273 090
Sum opptjent egenkapital		216 918	273 090
Sum egenkapital	5	316 918	373 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 267
Sum avsetninger for forpliktelser			5 267
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 267
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			62 778
Skyldige offentlige avgifter			42 306
Utbytte		-179 150	500 000
Annen kortsiktig gjeld			67 638
Sum kortsiktig gjeld		-179 150	672 722
Sum gjeld		-179 150	677 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 768	1 051 079



Noter 2019

VEST EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar o.l



Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	60 005
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	60 005
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(20 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	40 005
Årets avskrivninger	(20 000)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 417)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 161	
Årets skattegrunnlag	(23 256)	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(978)	
+/- Endring i utsatt skatt	(5 267)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 245)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(11 110)	(15 220)	4 110
Omløpsmidler	35 051	0	35 051
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(23 256)	23 256
Netto forskjeller	23 941	(38 476)	62 417
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	38 476	(38 476)
Sum midlertidige forskjeller	23 941	0	23 941
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	5 267	0	5 267

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 465

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	273 090	373 090
Årets resultat		(56 172)	(56 172)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	216 918	316 918

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 7 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bryan A. Mora Martinez	100	100%

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
1	100	100 000

Note 9 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
	Bryan A. Mora Martinez	100