



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR STAVANGER AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 513 325	3 540 241
Sum inntekter		1 513 325	3 540 241
Kostnader			
Varekostnad		0	5 900
Lønnskostnad	1, 2	1 733 995	2 053 173
Annen driftskostnad	3	596 050	1 402 318
Sum kostnader		2 330 045	3 461 391
Driftsresultat		-816 720	78 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 470	8 653
Annen finansinntekt		194	0
Sum finansinntekter		14 663	8 653
Annen rentekostnad		0	361
Annen finanskostnad		212	2 562
Sum finanskostnader		-212	-2 923
Netto finans		14 451	5 730
Resultat før skattekostnad		-802 269	84 580
Skattekostnad		-176 719	18 665
Årsresultat		-625 550	65 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 136	0
Annen egenkapital		-480 414	65 915
Sum overføringer og disponeringer		-625 550	65 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		176 719	0
Sum immaterielle eiendeler		176 719	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		176 719	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	479 256	712 500
Andre kortsiktige fordringer		1 323	184 628
Sum fordringer		480 579	897 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 930	745 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 930	745 069
Sum omløpsmidler		726 509	1 642 198
SUM EIENDELER		903 229	1 642 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	480 414
Udekket tap	6	145 136	0
Sum opptjent egenkapital		-145 136	480 414
Sum egenkapital		454 864	1 080 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	343 502	377 369
Betalbar skatt	7	0	18 665
Skyldige offentlige avgifter		90 674	164 770
Annen kortsiktig gjeld		14 189	980
Sum kortsiktig gjeld		448 364	561 784
Sum gjeld		448 364	561 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 229	1 642 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386740

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR STAVANGER AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 916 818 165
REALNOR STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 513 325	3 540 241
Sum inntekter		1 513 325	3 540 241
Kostnader			
Varekostnad		0	5 900
Lønnskostnad	1, 2	1 733 995	2 053 173
Annen driftskostnad	3	596 050	1 402 318
Sum kostnader		2 330 045	3 461 391
Driftsresultat		-816 720	78 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 470	8 653
Annen finansinntekt		194	0
Sum finansinntekter		14 663	8 653
Annen rentekostnad		0	361
Annen finanskostnad		212	2 562
Sum finanskostnader		-212	-2 923
Netto finans		14 451	5 730
Resultat før skattekostnad		-802 269	84 580
Skattekostnad		-176 719	18 665
Årsresultat		-625 550	65 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 136	0
Annen egenkapital		-480 414	65 915
Sum overføringer og disponeringer		-625 550	65 915



Organisasjonsnr: 916 818 165
REALNOR STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		176 719	0
Sum immaterielle eiendeler		176 719	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		176 719	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	479 256	712 500
Andre kortsiktige fordringer		1 323	184 628
Sum fordringer		480 579	897 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 930	745 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 930	745 069
Sum omløpsmidler		726 509	1 642 198
SUM EIENDELER		903 229	1 642 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	0	480 414
Udekket tap	6	145 136	0
Sum opptjent egenkapital		-145 136	480 414
Sum egenkapital		454 864	1 080 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	343 502	377 369
Betalbar skatt	7	0	18 665
Skyldige offentlige avgifter		90 674	164 770
Annen kortsiktig gjeld		14 189	980
Sum kortsiktig gjeld		448 364	561 784
Sum gjeld		448 364	561 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 229	1 642 198



Organisasjonsnr: 916 818 165
REALNOR STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1214789.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	217807.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	147485.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



153914.00 2053173.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1733995.00	2053173.00

Mer om årsverk og lønn

Realnor Property Advisors AS har arbeidsgiveransvaret for ansatte. Det er etablert pensjonsordning for ansatte i Realnor Property Advisors AS, som tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder: kr. 1 406 515.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Realnor Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realnor Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)


04/18/2024 12:13:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Jørgen Ekker
2024-04-11

 BankID Signing
Thor Bjørdal
2024-04-11

 BankID Signing
Thomas Middelthon
2024-04-11

Årsoppgjør for

REALNOR STAVANGER AS

916818165

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 513 325	3 540 241
Sum driftsinntekter		1 513 325	3 540 241
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 900
Lønnskostnad	1, 2	-1 733 995	-2 053 173
Annen driftskostnad	3	-596 050	-1 402 318
Sum driftskostnader		-2 330 045	-3 461 391
Driftsresultat		-816 720	78 850
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 470	8 653
Annen finansinntekt		194	0
Sum finansinntekter		14 663	8 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-361
Annen finanskostnad		-212	-2 562
Sum finanskostnader		-212	-2 923
Netto finans		14 451	5 730
Resultat før skattekostnad		-802 269	84 580
Skattekostnad		176 719	-18 665
Årsresultat		-625 550	65 915
Overføringer			
Annen egenkapital		-480 414	65 915
Udekket tap		-145 136	0
Sum overføringer		-625 550	65 915



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		176 719	0
Sum immaterielle eiendeler		176 719	0
Sum anleggsmidler		176 719	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	479 256	712 500
Andre kortsiktige fordringer		1 323	184 628
Sum fordringer		480 579	897 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 930	745 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 930	745 069
Sum omløpsmidler		726 509	1 642 198
SUM EIENDELER		903 228	1 642 198



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	480 414
Udekket tap	6	-145 136	0
Sum opptjent egenkapital		-145 136	480 414
Sum egenkapital		454 864	1 080 414
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	343 502	377 369
Betalbar skatt	7	0	18 665
Skyldige offentlige avgifter		90 674	164 770
Annen kortsiktig gjeld		14 189	980
Sum kortsiktig gjeld		448 364	561 784
Sum gjeld		448 364	561 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 228	1 642 198

Oslo, 11.04.2024

Thor Bjørdal
styrets leder

Jørgen Messelt Ekker
styremedlem

Thomas Jacob Middelthon
styremedlem / daglig leder



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 214 789	0
Arbeidsgiveravgift	217 807	0
Pensjonskostnader	147 485	0
Andre relaterte ytelser	153 914	2 053 173
Sum	1 733 995	2 053 173

Mer om årsverk og lønn

Realnor Property Advisors AS har arbeidsgiveransvaret for ansatte.

Det er etablert pensjonsordning for ansatte i Realnor Property Advisors AS, som tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenstepensjon

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder: kr. 1 406 515.



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 400	26 715
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 400	26 715

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Leverandørgjeld	2023
Realnor Property Advisors AS	-336 074
Realnor Holding AS	-2 877
Sum	-338 951

Kundefordringer	2023
Realnor Property Advisors AS	479 256
Sum	479 256

Transaksjoner med nærstående	2023
Fakturerte inntekter Realnor Property Advisors AS	-1 513 325
Lønnskostnader Realnor Property Advisors AS	1 715 743
Kontororgleie Realnor Holding AS	41 760

Balansepostene er kortsiktige poster som er pådratt 31.12.23. Det beregnes ikke renter.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REALNOR PROPERTY ADVISORS AS	400	66,67	Ordinære
MIDDELTHON INVESTERING AS	200	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	480 414	0	1 080 414
Årsresultat	0	-480 414	-145 136	-625 550
Egenkapital 31.12.2023	600 000	0	-145 136	454 864

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-176 719	0
Skattekostnad	-176 719	0



REALNOR STAVANGER AS

916 818 165

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-802 269	0
Permanente forskjeller	-1 001	0
Skattepliktig inntekt	-803 270	0



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 513 325	3 540 241
Sum driftsinntekter		1 513 325	3 540 241
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 900
Lønnskostnad	1, 2	-1 733 995	-2 053 173
Annen driftskostnad	3	-596 050	-1 402 318
Sum driftskostnader		-2 330 045	-3 461 391
Driftsresultat		-816 720	78 850
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 470	8 653
Annen finansinntekt		194	0
Sum finansinntekter		14 663	8 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-361
Annen finanskostnad		-212	-2 562
Sum finanskostnader		-212	-2 923
Netto finans		14 451	5 730
Resultat før skattekostnad		-802 269	84 580
Skattekostnad		176 719	-18 665
Årsresultat		-625 550	65 915
Overføringer			
Annen egenkapital		-480 414	65 915
Udekket tap		-145 136	0
Sum overføringer		-625 550	65 915



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		176 719	0
Sum immaterielle eiendeler		176 719	0
Sum anleggsmidler		176 719	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	479 256	712 500
Andre kortsiktige fordringer		1 323	184 628
Sum fordringer		480 579	897 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 930	745 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 930	745 069
Sum omløpsmidler		726 509	1 642 198
SUM EIENDELER		903 229	1 642 198



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	480 414
Udekket tap	6	-145 136	0
Sum opptjent egenkapital		-145 136	480 414
Sum egenkapital		454 864	1 080 414
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	343 502	377 369
Betalbar skatt	7	0	18 665
Skyldige offentlige avgifter		90 674	164 770
Annen kortsiktig gjeld		14 189	980
Sum kortsiktig gjeld		448 364	561 784
Sum gjeld		448 364	561 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 229	1 642 198

Oslo, 11.04.2024

Thor Bjørdal
styrets leder

Jørgen Messelt Ekker
styremedlem

Thomas Jacob Middelthon
styremedlem / daglig leder



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 214 789	0
Arbeidsgiveravgift	217 807	0
Pensjonskostnader	147 485	0
Andre relaterte ytelser	153 914	2 053 173
Sum	1 733 995	2 053 173

Mer om årsverk og lønn

Realnor Property Advisors AS har arbeidsgiveransvaret for ansatte.

Det er etablert pensjonsordning for ansatte i Realnor Property Advisors AS, som tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder: kr. 1 406 515.



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 400	26 715
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 400	26 715

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Leverandørgjeld	2023
Realnor Property Advisors AS	-336 074
Realnor Holding AS	-2 877
Sum	-338 951

Kundefordringer	2023
Realnor Property Advisors AS	479 256
Sum	479 256

Transaksjoner med nærstående	2023
Fakturerte inntekter Realnor Property Advisors AS	-1 513 325
Lønnskostnader Realnor Property Advisors AS	1 715 743
Kontororgleie Realnor Holding AS	41 760

Balansepostene er kortsiktige poster som er pådratt 31.12.23. Det beregnes ikke renter.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REALNOR PROPERTY ADVISORS AS	400	66,67	Ordinære
MIDDELTHON INVESTERING AS	200	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	480 414	0	1 080 414
Årsresultat	0	-480 414	-145 136	-625 550
Egenkapital 31.12.2023	600 000	0	-145 136	454 864

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-176 719	0
Skattekostnad	-176 719	0



REALNOR STAVANGER AS

916 818 165

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-802 269	0
Permanente forskjeller	-1 001	0
Skattepliktig inntekt	-803 270	0