



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 073 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE - TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 194	871 512
Sum inntekter		1 161 194	871 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 408	83 530
Annen driftskostnad		1 030 141	1 224 959
Sum kostnader		1 045 548	1 308 490
Driftsresultat		115 646	-436 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	2 983
Sum finansinntekter		645	2 983
Netto finans		-645	-2 983
Ordinært resultat før skattekostnad		116 290	-433 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 290	-433 994
Årsresultat		116 291	-433 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 291	433 995
Sum overføringer og disponeringer		-116 291	433 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 476	7 614
Andre fordringer		69 689	63 461
Sum fordringer		74 165	71 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 129	355 548
Sum omløpsmidler		382 294	426 622
SUM EIENDELER		382 294	426 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 694	241 404
Sum opptjent egenkapital		357 694	241 404
Sum egenkapital		357 694	241 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		22 838	182 484
Skyldige offentlige avgifter		218	210
Annen kortsiktig gjeld		1 544	2 525
Sum kortsiktig gjeld		24 600	185 219
Sum gjeld		24 600	184 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 294	426 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454792

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 073 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 816 073 472
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 194	871 512
Sum inntekter		1 161 194	871 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 408	83 530
Annen driftskostnad		1 030 141	1 224 959
Sum kostnader		1 045 548	1 308 490
Driftsresultat		115 646	-436 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	2 983
Sum finansinntekter		645	2 983
Netto finans		-645	-2 983
Ordinært resultat før skattekostnad		116 290	-433 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 290	-433 994
Årsresultat		116 291	-433 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 291	433 995
Sum overføringer og disponeringer		-116 291	433 995



Organisasjonsnr: 816 073 472
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 476	7 614
Andre fordringer		69 689	63 461
Sum fordringer		74 165	71 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 129	355 548
Sum omløpsmidler		382 294	426 622
SUM EIENDELER		382 294	426 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 694	241 404
Sum opptjent egenkapital		357 694	241 404
Sum egenkapital		357 694	241 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 838	182 484
Skyldige offentlige avgifter		218	210
Annen kortsiktig gjeld		1 544	2 525
Sum kortsiktig gjeld		24 600	185 219
Sum gjeld		24 600	184 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 294	426 622





Organisasjonsnr: 816 073 472
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		887 308	784 104	784 128	1 014 520
Felleskostnader - ekstra innbetaling		179 998	0	0	0
TV/ Internett		93 888	87 408	93 888	98 208
Sum inntekter		1 161 194	871 512	878 016	1 112 728
Kostnader					
Lønn	2	12 344	11 887	12 000	12 000
Styrehonorar	2	0	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 941	10 328	10 152	10 652
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 123	1 315	2 000	2 000
Energi, strøm		171 540	190 755	200 000	200 000
Renovasjon, vann og avløp		1 539	1 037	1 500	2 000
Renhold		90 026	84 813	83 000	90 000
Verktøy, inventer, rekvisita		3 569	1 976	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		89 627	161 632	100 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		93 587	93 402	50 000	25 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		255 605	66 716	60 000	60 000
Forsikringsskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 045	6 500
Forretningsførerhonorar		42 993	40 876	42 993	45 000
Vaktmester tjenester		0	1 219	0	0
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		93 750	412 248	50 000	0
Andre tjenester		10 156	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	840	1 000	0
TV/ Internett		96 408	96 990	93 888	98 208
Forsikring		73 793	65 128	67 028	80 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 178	1 282	1 500	1 500
Sum kostnader		1 045 548	1 308 490	856 106	857 860
Driftsresultat		115 646	-436 978	21 910	254 868
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		645	2 983	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-645	-2 983	0	0
Årets resultat		116 291	-433 995	21 910	254 868
Overført til/fra annen egenkapital		-116 291	433 995	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 476	7 614
Forskuddsbetalte kostnader	69 689	63 461
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	250 320	48 136
Innestående på sparekonto	57 807	307 410
Innestående andre bankkonti	2	2
Sum omløpsmidler	382 294	426 622
SUM EIENDELER	382 294	426 622

2233 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2, org.nr. 816073472



Årsregnskap 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	241 403	675 399
Årets resultat	116 291	-433 995
Sum opptjent egenkapital	357 694	241 403
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 838	182 484
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	218	210
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 544	1 487
Annen kortsiktig gjeld	0	1 038
Sum kortsiktig gjeld	24 600	185 219
Sum gjeld	24 600	184 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	382 294	426 622

Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2, 31.12.2024

Arvid Helgesen
Styreleder

Åge Johannessen
Medlem

Sigrund Drivenes
Medlem



Noter 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	241 403	675 399
Årets resultat	116 291	-433 995
B. Årets endringer disponible midler	116 291	-433 995
C. Disponible midler pr 31.12	357 694	241 403
Avstemming		
Omløpsmidler	382 294	426 622
Kortsiktig gjeld	24 600	185 219
Disponible midler pr. 31.12	357 694	241 403



Noter 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	0	10 400
5010 Timelønn	10 800	0
5020 Feriepenger	1 544	1 487
5330 Styrehonorar	0	60 000
Sum	12 344	71 887

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 523	9 926
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	218	210
5920 Yrkesskadeforsikring	200	192
5995 Andre sosiale kostnader	1 123	1 315
Sum	3 063	11 643



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Styreleder	Arvid Helgesen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Åge Johannessen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Sigrund Drivenes (sign.)	06.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 7BKKU-AO7SE-YE1SK-7YKE1-8BAEZ-5DOQD



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn
2

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo DokumentID: 7BKU-A07SE-YE1SK-7YKE1-8BAEZ-5DOQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokument ID: 7BKU-AO7SE-YE1SK-7YKEI-8BAEZ-5DOQD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.