



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 3  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	34 631	21 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 631</b>	<b>21 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 631</b>	<b>-21 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253 530	296 828
Annen finansinntekt		600 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>853 530</b>	<b>296 828</b>
Annen rentekostnad			315 078
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>315 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>853 530</b>	<b>-18 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		18 900	
Overført fra annen egenkapital			-1 039 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	8 185 195	8 185 195
Andre langsiktige fordringer	6	6 747 661	8 237 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 932 856</b>	<b>16 422 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 932 856</b>	<b>16 422 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	600 339	346
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>600 339</b>	<b>346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 842	8 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 842</b>	<b>8 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 181</b>	<b>8 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 590 037</b>	<b>16 431 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	4 982 833	4 982 833
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 277 263</b>	<b>5 277 263</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 900	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 900</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 296 163</b>	<b>5 277 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 493 874	10 153 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 493 874</b>	<b>10 153 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 493 874</b>	<b>10 153 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		800 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 293 874</b>	<b>11 153 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 590 037</b>	<b>16 431 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURDSGATE 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 3  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 917 747 695  
SIGURDSGATE 4 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	34 631	21 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 631</b>	<b>21 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 631</b>	<b>-21 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253 530	296 828
Annen finansinntekt		600 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>853 530</b>	<b>296 828</b>
Annen rentekostnad			315 078
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>315 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>853 530</b>	<b>-18 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		18 900	
Overført fra annen egenkapital			-1 039 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>



Organisasjonsnr: 917 747 695  
SIGURDYGATE 4 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		8 185 195	8 185 195
Andre langsiktige fordringer	6	6 747 661	8 237 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 932 856</b>	<b>16 422 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 932 856</b>	<b>16 422 451</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	600 339	346
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>600 339</b>	<b>346</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 842	8 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 842</b>	<b>8 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 181</b>	<b>8 686</b>

**SUM EIENDELER** 15 590 037 16 431 138

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	4 982 833	4 982 833
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 277 263</b>	<b>5 277 263</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	18 900	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 900</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 296 163</b>	<b>5 277 263</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 493 874	10 153 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 493 874</b>	<b>10 153 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 493 874</b>	<b>10 153 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalt skatt			
Utbytte	2	800 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 293 874</b>	<b>11 153 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 590 037</b>	<b>16 431 138</b>



Organisasjonsnr: 917 747 695  
SIGURDYGATE 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Sigurdsgate 4 Holding AS

Org.nr.: 917 747 695



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sigurdsgate 4 Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	4	34 631	21 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 631</b>	<b>21 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 631</b>	<b>-21 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253 530	296 828
Annen finansinntekt		600 000	0
Annen rentekostnad		0	315 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>853 530</b>	<b>-18 250</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		818 900	-39 367
<b>Ordinært resultat</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 900	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 039 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>818 900</b>	<b>-39 367</b>
<b>Sigurdsgate 4 Holding AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sigurdsgate 4 Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	8 185 195	8 185 195
Andre langsiktige fordringer	6	6 747 661	8 237 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 932 856</b>	<b>16 422 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 932 856</b>	<b>16 422 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	600 339	346
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>600 339</b>	<b>346</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 842	8 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 181</b>	<b>8 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 590 037</b>	<b>16 431 138</b>
<b>Sigurdsgate 4 Holding AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sigurdsgate 4 Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	4 982 833	4 982 833
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 277 263</b>	<b>5 277 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 900	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 296 163</b>	<b>5 277 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 493 874	10 153 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 493 874</b>	<b>10 153 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		800 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 293 874</b>	<b>11 153 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 590 037</b>	<b>16 431 138</b>
09.05.2022 Styret i Sigurdsgate 4 Holding AS			
_____ Gitte Hestenes styreleder		_____ Christian Hestenes daglig leder	
<b>Sigurdsgate 4 Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



## Sigurdsgate 4 Holding AS

917 747 695

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Datterselskap

Sigurdsgate 4 Holding AS eier 100 % av aksjene i Sigurdsgate 4 AS, som gir Sigurdsgate 4 Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Sigurdsgate 4 AS har forretningskontor i Larvik. Årsresultatet i datterselskapet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 602 252. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 547 601 etter avsetning av utbytte kr. 600 000.



**Sigurdsgate 4 Holding AS**

**917 747 695**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	818 900	-39 367
Permanente forskjeller	-600 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-39 367</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 087	-252 986	-218 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 087	252 986	218 900
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Sigurdsgate 4 Holding AS**

**917 747 695**

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sigurdsgate 4 Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	75 000	4,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>		<b>300 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bøkestredet Holding AS	75 000	100,0	100,0

**Note 4 Lønnskostnader**

Sigurdsgate 4 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>Endring</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Avsatt utbytte</b>	<b>Sum egen- kapital 31.12.</b>
Aksjekapital	300 000				300 000
Overkursfond	4 982 833		818 900		4 982 833
Annen egenkapital	5 570			-800 000	13 330
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 277 263</b>	<b>0</b>	<b>818 900</b>	<b>-800 000</b>	<b>5 296 163</b>



**Sigurdsgate 4 Holding AS**

**917 747 695**

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	6 747 661	8 237 256
<b>Sum</b>	<b>6 747 661</b>	<b>8 237 256</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	-9 493 874	-10 153 874
<b>Sum</b>	<b>-9 493 874</b>	<b>-10 153 874</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 818 900 etter skatt, mot kr. -39 367 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.