



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPK INVEST AS
Forretningsadresse: Ingolfs vei 7
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 250	413 599
Sum inntekter		456 250	413 599
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	14	74 924	35 764
Sum kostnader		74 924	35 764
Driftsresultat		381 326	377 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 837	87 776
Annen finansinntekt		613 719	1 527 648
Sum finansinntekter		657 556	1 615 424
Annen rentekostnad		430 826	488 060
Sum finanskostnader		430 826	488 060
Netto finans		226 730	1 127 365
Ordinært resultat før skattekostnad		608 057	1 505 199
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 057	1 505 199
Årsresultat		608 057	1 505 199
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		50 000	
Annen egenkapital	4	558 057	1 505 199
Sum overføringer og disponeringer		608 057	1 505 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 544 333	9 544 333
Sum varige driftsmidler		9 544 333	9 544 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	903 890	903 890
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	148 332	141 444
Andre fordringer	12	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 052 222	2 045 334
Sum anleggsmidler		11 596 555	11 589 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 848
Andre fordringer		429 505	438 001
Sum fordringer		429 505	441 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 171 368	2 205 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 368	2 205 723
Sum omløpsmidler		1 600 874	2 647 573
SUM EIENDELER		13 197 429	14 237 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 6, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 739 226	4 181 170
Sum opptjent egenkapital		4 739 226	4 181 170
Sum egenkapital	4	4 843 226	4 285 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 130 769	9 315 000
Øvrig langsiktig gjeld		144 027	126 214
Sum annen langsiktig gjeld		8 274 796	9 441 214
Sum langsiktig gjeld		8 274 796	9 441 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 389
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		79 407	496 467
Sum kortsiktig gjeld		79 407	510 856
Sum gjeld		8 354 203	9 952 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 197 429	14 237 240



Noter 2019 JPK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	15 304	11 631	3 673
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 314)	(12 892)	(16 422)
Netto forskjeller	(14 010)	(1 261)	(12 749)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 010	1 261	12 749
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 277

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 544 332
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	9 544 332
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	9 544 332

Selskapet eier 2,5 eneboliger i Røyken kommune, disse er utleid.

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 10 682.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	4 000	4 181 170	4 285 170
Tilleggsutbytte			(50 000)	(50 000)
Årets resultat			608 057	608 057
Egenkapital 31.12.2019	100 000	4 000	4 739 226	4 843 226

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1.000,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære	100	100.000



Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Jens Petter Kjos	100

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
KJOS JENS PETTER	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 9 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	608 057	1 505 199
+/- Permanente forskjeller	(595 307)	(1 481 819)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 673	4 833
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(16 422)	(28 213)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Oddevald Eiendom AS	Spikkestad	33,33%	885 297	- 154 752
Nordome Fitness AS	Oslo	32,94%	* 3 104 172	* 1 643 119
Nordome Holding AS	Oslo	15,00%	* - 2 358 676	* -168 613
Spikkestad Nærværme	Spikkestad	12 %	451 457	- 9 822

* 2018 tall

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	148 332	141 444
Felles kontrollert virksomhet		



Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Lån og sikkerhetsstillelser mv. Spesifikasjon

	Ansatte/ aksjeeiere/ styremedlemmer
Art	Lån
Rentesats	3,0 %
Avdragsplan	Annuitet 10 år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom
Balanseført lånebeløp pr.	1 000 000
Beløp det er stilt sikkerhet for pr.	0

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier Spesifikasjon

	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 130 767	9 315 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 130 767	9 315 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 544 332	9 544 332
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 544 332	9 544 332

Kr 0 av langsiktig gjeld forfaller senere enn om 5 år.

Note 14 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.