



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoggdalsveien 20
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldbjørg Karin Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	55 798	34 205
Sum kostnader		65 798	44 205
Driftsresultat		198 202	219 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Sum finansinntekter		235	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 115	96 140
Annen rentekostnad			17 056
Sum finanskostnader		104 115	113 196
Netto finans		-103 880	-113 196
Ordinært resultat før skattekostnad		94 322	106 599
Skattekostnad på resultat	3	20 699	23 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 623	83 145
Årsresultat	4	73 623	83 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 623	83 145
Totalresultat		73 623	83 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 076	84 564
Overført fra annen egenkapital		-2 453	-1 419
Sum overføringer og disponeringer		73 623	83 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1	42 000	52 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 284 130	4 294 130
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 285 130	4 295 130
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 090	2 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 090	2 035
Sum omløpsmidler		22 090	2 035
SUM EIENDELER		4 307 219	4 297 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 564	651 017
Sum opptjent egenkapital		648 564	651 017
Sum egenkapital	4	748 564	751 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 473	4 231
Sum avsetninger for forpliktelser		3 473	4 231
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 451 363	3 430 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 363	3 430 744
Sum langsiktig gjeld		3 454 836	3 434 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 287	2 758
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		97 533	108 415
Sum kortsiktig gjeld		103 820	111 173
Sum gjeld		3 558 655	3 546 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 307 219	4 297 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685463

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoggdalsveien 20
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldbjørg Karin Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 967 424
LINDANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	55 798	34 205
Sum kostnader		65 798	44 205
Driftsresultat		198 202	219 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Sum finansinntekter		235	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 115	96 140
Annen rentekostnad			17 056
Sum finanskostnader		104 115	113 196
Netto finans		-103 880	-113 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 699	23 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 623	83 145
Årsresultat	4	73 623	83 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 623	83 145
Totalresultat		73 623	83 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 076	84 564
Overført fra annen egenkapital		-2 453	-1 419
Sum overføringer og disponeringer		73 623	83 145



Organisasjonsnr: 988 967 424
LINDANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1	42 000	52 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 284 130	4 294 130
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 285 130	4 295 130
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		22 090	2 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 090	2 035
Sum omløpsmidler		22 090	2 035
SUM EIENDELER		4 307 219	4 297 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 564	651 017
Sum opptjent egenkapital		648 564	651 017



Sum egenkapital	4	748 564	751 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 473	4 231
Sum avsetninger for forpliktelser		3 473	4 231
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 451 363	3 430 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 363	3 430 744
Sum langsiktig gjeld		3 454 836	3 434 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 287	2 758
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		97 533	108 415
Sum kortsiktig gjeld		103 820	111 173
Sum gjeld		3 558 655	3 546 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 307 219	4 297 165



Organisasjonsnr: 988 967 424
LINDANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lindanger Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindanger Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-07-28 01:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.